

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Toom-Kuninga 16

registrikood: 80132885

tänava/talu nimi, Toom-Kuninga 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10122

e-posti aadress: katrin.koov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Toom-Kuninga 16 on mittetulundusühing ja on registreeritud aadressil Toom-Kuninga 16 asuva hoone ühiseks majandamiseks. Hoone haldamisega tegelesid ühistu liikmed 2010 aastal omal jõul.

2010.aastal renoveeriti maja juurde kuuluvad kuurid remondifondi kogutud rahadega.

2010 KÜ Toom-Kuninga 16 ei olnud ühtegi palgalist töötajat. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 10 toodud KÜ Toom –Kuninga 16 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et: raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga,

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Toom –Kuninga 16 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt, KÜ Toom –Kuninga 16 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	16 341	42 680
Nõuded ja ettemaksed	9 959	15 538
Kokku käibevara	26 300	58 218
Kokku varad	26 300	58 218
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 045	1 006
Eraldised	9 108	43 978
Kokku lühiajalised kohustused	11 153	44 984
Kokku kohustused	11 153	44 984
Netovara		
Sihtkapital	2 439	2 439
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 795	3 013
Aruandeaasta tulem	1 913	7 782
Kokku netovara	15 147	13 234
Kokku kohustused ja netovara	26 300	58 218

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 673	65 571
Kokku tulud	42 673	65 571
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-40 791	-57 874
Kokku kulud	-40 791	-57 874
Kokku põhitegevuse tulem	1 882	7 697
Finantstulud ja -kulud	31	85
Aruandeaasta tulem	1 913	7 782

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 882	7 697
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 579	-3 567
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 039	-887
Kokku rahavood põhitegevusest	8 500	3 243
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	31	85
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-34 870	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-34 839	85
Kokku rahavood	-26 339	3 328
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 680	39 352
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 339	3 328
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 341	42 680

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	2 439	3 013	5 452
Aruandeaasta tulem		7 782	7 782
31.12.2009	2 439	10 795	13 234
Aruandeaasta tulem		1 913	1 913
31.12.2010	2 439	12 708	15 147

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise seaduse § 18 1.lõike kohaselt koosneb raamatupidamise aastaaruanne bilansist, kulude-tulude aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande lisad on koostatud vastavalt Raamatupidamise seaduse lisas 3 toodud nõuetele.

Mittetulundusühingu majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast, mille põhinõuded on sätestatud 1. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Toom-Kuninga 16 kasutab tulemiaruaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Aruandeaastal ei kasutatud eelneval majandusaastal

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmete laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse eraldi iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulud

Teenuse müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjate laekumata arved	8 036	14 914
Kokku nõuded ostjate vastu	8 036	14 914

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tarnijatele tasumata arved	2 045	1 006
Kokku võlad tarnijatele	2 045	1 006

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

2010 aastal KÜ-l töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Seotud osapooltega 2010 tehinguid ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Toom-Kuninga 16 (registrikood: 80132885) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KOOV	Juhatuse liige	30.06.2011
TRIIN PAIMETS	Juhatuse liige	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	katrin.koov@gmail.com