

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ARUANDEAASTA ALGUS	01.01.2010
ARUANDEAASTA LÕPP	31.12.2010
ETTEVÕTTE NIMI	KORTERIÜHISTU KODUKOLLE
REGISTRIKOOD	80006212
AADDRESS	Oraviku 6 Melliste Mäksa vald Tartumaa 62301
TELEFON	53 488 282
e-posti aadress	kajakiku@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Juhatuse allkirjad 2010. majandusaasta aruandele	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kodukolle on asustatud 19.02.1997.a. ja registrisse kantud 1997.a.

Korteriühistu Kodukolle on mittetulundusühing, mille tegevusalaks on Tartu maakonnas, Mäksa vallas, Mellistes asuva 12-korterilise elamu korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Kodukolle juhatusse kuulub neli liiget. Juhatuse liikmetele 2010 aastal teenistuskohustuste täitmise eest palka ja muid olulisi soodustusi ei makstud.

2010.a. teostati vajalikud remondi- ja hooldustööd, sealhulgas külmavee püstiku väljavahetus.

KÜ Kodukolle järgmise majandusaasta eesmärgiks on jätkata kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, korrastada majaümbrust, teostada remonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kodukolle raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2010-31.12.2010 aasta kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kodukolle finantsseisundit, majandustulemust, rahavoogusid. KÜ Kodukolle on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Juhatuse liikmed:

Aivar Kivitalo
Raivo Raalik
Koidula Vassil

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	123522	101783
Nõuded ja ettemaksed	11844	11355
Kokku käibevara	135366	113138
Kokku varad	135366	113138
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2824	2335
Kokku lühiajalised kohustused	2824	2335
Kokku kohustused	2824	2335
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	110803	71226
Aruandeaasta tulem	21739	39577
Kokku netovara	132542	110803
Kokku kohustused ja netovara	135366	113138

**Tulemiaruanne
(kroonides)**

	2010	2009
Tulud		
Liikmete maksed	70696	75411
Kokku tulud	70696	75411
Kulud		
Majanduskulud	18143	11913
Kommunaalkulud	30853	23967
Kulud kokku	48995	35880
Kokku põhitegevuse tulem	21701	39531
Finantstulud ja -kulud	38	46
Aruandeaasta tulem	21739	39577

**Rahavoogude aruanne
(kroonides)**

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest:		
Laekumised põhitegevusest	70734	75457
Põhitegevuse kulud	-48995	-35880
Kokku rahavood põhitegevusest	21739	39577
 Kokku rahavood	 21739	 39577
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 101783	 62206
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21739	39577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	123522	101783

KÜ Kodukolle reg.80006212
Majandusaasta aruanne 2010

**Netovara muutuste aruanne
(kroonides)**

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	71226	71226
Aruandeaasta tulem	39577	39577
31.12.2009	110803	110803
Aruandeaasta tulem	21739	21739
31.12.2010	132542	132542

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kodukolle 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandusaasta pikkuseks on kalendriaasta 01. jaanuarist – 31. detsembrini.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontodel olevat ja sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistuu liikme kohta individuaalselt. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta

Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid.

KÜ Kodukolle reg.80006212
Majandusaasta aruanne

**Juhatuseliikmete allkirjad
majandusaasta aruandele**

Juhatuseliikmete allkirjad

Aivar Kivitalo juhatuseliige

.....


Raivo Raalik juhatuseliige

.....


Koidula Vassil juhatuseliige

.....


Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu KODUKOLLE (registrikood: 80006212) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaja Kikerman	Sisestaja	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7411556
Telefon	+372 7411519
E-posti aadress	kajakiku@hotmail.ee