

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: AVALOR ARENDUS OÜ

registrikood: 11229065

tänavatalu nimi, Kaare 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Võru linn

vald:

postisihtnumber: 65605

maakond: Võru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 9 Osakapital	16
Lisa 10 Müügitulu	17
Lisa 11 Tööjõukulud	18
Lisa 12 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Tegevusaladeks on kinnisvara ost ja müük. Juhatus koosneb kahest liikmest. Keskmine töötajate arv oli 3 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	197 206	590 649
Nõuded ja ettemaksed	894 751	519 000
Varud	3 969 998	5 327 998
Kokku käibevara	5 061 955	6 437 647
Põhivara		
Materiaalne põhivara	879 291	1 150 857
Kokku põhivara	879 291	1 150 857
Kokku varad	5 941 246	7 588 504
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	369 572	634 247
Kokku lühiajalised kohustused	369 572	634 247
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 640 000	5 230 000
Kokku pikaajalised kohustused	4 640 000	5 230 000
Kokku kohustused	5 009 572	5 864 247
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 707 590	3 183 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-819 916	-1 502 826
Kokku omakapital	931 674	1 724 257
Kokku kohustused ja omakapital	5 941 246	7 588 504

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	2 735 614	2 258 670
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 508 247	-2 569 681
Mitmesugused tegevuskulud	-484 172	-468 509
Tööjõukulud	-142 950	-449 112
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-311 756	-315 522
Muud ärikulud	-4 352	-56 403
Ärikasum (-kahjum)	-715 863	-1 600 557
Finantstulud ja -kulud	-104 053	97 731
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-819 916	-1 502 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-819 916	-1 502 826

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-715 863	-1 600 557
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	311 756	315 522
Muud korrigeerimised		-102 223
Kokku korrigeerimised	311 756	213 299
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-375 751	1 671 673
Varude muutus	1 358 000	353 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-264 675	-361 050
Makstud intressid	-105 500	-27 884
Kokku rahavood äritegevusest	207 967	248 481
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-12 857	-401 324
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		254 246
Laekunud intressid	1 447	125 615
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 410	-21 463
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-590 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-590 000	
Kokku rahavood	-393 443	227 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	590 649	363 631
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-393 443	227 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	197 206	590 649

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	3 183 083	3 227 083
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 502 826	-1 502 826
31.12.2009	40 000	4 000	1 680 257	1 724 257
Vigade parandamise mõju			27 333	27 333
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-819 916	-819 916
31.12.2010	40 000	4 000	887 674	931 674

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Avalor Arendus Oü raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Avalor Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamise Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa2 skeemi nr.1

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2010.a. ja lõppes 31.detsember 2010.a.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudesl meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete, mille sissenõudmiseks pole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, bilansis ei ole.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aasta eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil. Ettevõtte valduses olevad maad, hooned ja rajatised on kajastatud materiaalse põhivarana.

Põhivara arvelevõtmise alampiir kasutusega üle 1 aasta

Tulud

Müügitulude kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises, siis kui müüdütoote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Avalor Arendus OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas, aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumi aruandes kuluna ning bilansis on võrtud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Lisainformatsioon

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustab Avalor Arendus Oü reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	651	19 304
Arvelduskontod	196 555	571 345
Kokku raha	197 206	590 649

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	709		2 082	
Üksikisiku tulumaks		3 295		4 623
Sotsiaalmaks		8 394		11 254
Kohustuslik kogumispension		27		
Töötuskindlustusmaksed		1 069		1 251
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		56		27 820
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	709	12 841	2 082	44 948

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	3 969 998	5 327 998
Kokku varud	3 969 998	5 327 998

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	35 000	1 420 225	1 455 225
Akumuleeritud kulum	-2 920	-235 227	-238 147
Jääkmaksumus	32 080	1 184 998	1 217 078
Ostud ja parendused		401 324	401 324
Amortisatsioonikulu	-1 752	-211 547	-213 299
Müügid		-254 246	-254 246
31.12.2009			
Soetusmaksumus	35 000	1 567 303	1 602 303
Akumuleeritud kulum	-4 672	-446 774	-451 446
Jääkmaksumus	30 328	1 120 529	1 150 857
Ostud ja parendused		40 190	40 190
Amortisatsioonikulu	-1 524	-310 232	-311 756
31.12.2010			
Soetusmaksumus	35 000	1 607 493	1 642 493
Akumuleeritud kulum	-6 196	-757 006	-763 202
Jääkmaksumus	28 804	850 487	879 291

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2010	2009
Masinad ja seadmed		254 246
Kokku		254 246

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
eraisiku laen	4 640 000		200 000	4 440 000
Pikaajalised võlakirjad kokku	4 640 000		200 000	4 440 000
Laenukohustused kokku	4 640 000		200 000	4 440 000
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
eraisiku laen	5 230 000		200 000	5 030 000
Pikaajalised laenud kokku	5 230 000		200 000	5 030 000
Laenukohustused kokku	5 230 000		200 000	5 030 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	65 851	127 728
Kokku võlad ja ettemaksed	65 851	127 728

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
puhkuse reserv		117 074
palgavõlgnevus		10 654
Kokku võlad töövõtjatele	65 851	127 728

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 735 614	2 258 670
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 735 614	2 258 670
Kokku müügitulu	2 735 614	2 258 670
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
68101	2 570 200	1 950 000
02201	165 414	308 670
Kokku müügitulu	2 735 614	2 258 670

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	106 014	335 265
Sotsiaalmaksud	34 984	110 643
töötuskindlustus	1 952	3 204
Kokku tööjõukulud	142 950	449 112
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	120 000	200 000

Aruande digitaalallkirjad

AVALOR ARENDUS OÜ (registrikood: 11229065) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINI PÖDER	Juhatuse liige	16.06.2011
MAREK OJALA	Juhatuse liige	30.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 707 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-819 916
Kokku	887 674

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 707 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-819 916
Kokku	887 674
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	887 674
Kokku	887 674

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	2570200	93.95%	Jah
Metsavarumine	02201	165414	6.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heini Pöder	36811046515	Heina 6, Võru linn, Võru maakond, Eesti	20000 EEK
Marek Ojala	38005296525	Kaare 12, Võru linn, Võru maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053509
E-posti aadress	avalor.arendus@mail.ee