

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Pechter Konsultatsioonid

registrikood: 11344027

tänavatalu nimi, Lageda tee 5-1
maja ja korteri number:

küla: Pärnamäe küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 5167248

e-posti aadress: ulvi@artig.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Pechter Konsultatsioonid oü. põhitegevuseks on kinnisvaraalne tegevus.

Tulenevalt majanduses valitsevast ebastabiilsest olukorrast oli osaühingu müügitulu 2010.a.38,8 tuh. krooni (2009.a vastavalt 28,5 tuh. kr.) Eeltooduga on seletatav ka 66,5 tuh. kr kahjum (2009.a. kahjum 127,0 tuh.kr.)

Palgakulu 2010.a. oli 8,1 tuh. kr. Põhikohaga töötajat osaühingus ajutiselt ei tööta.

2011.a. loodetakse majanduse elavnemist ning sellest tulenevalt ka kinnisvaraturu aktiveerumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	18 070	87 448
Nõuded ja ettemaksed	829 878	830 806
Kokku käibevara	847 948	918 254
Kokku varad	847 948	918 254
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 351	10 153
Kokku lühiajalised kohustused	6 351	10 153
Kokku kohustused	6 351	10 153
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	864 101	991 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 504	-127 002
Kokku omakapital	841 597	908 101
Kokku kohustused ja omakapital	847 948	918 254

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	38 800	28 507
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 009	-60 858
Mitmesugused tegevuskulud	-34 014	-47 851
Tööjõukulud	-10 887	-43 406
Muud ärikulud	-402	-859
Ärikasum (-kahjum)	-64 512	-124 467
Finantstulud ja -kulud	-1 992	-2 535
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-66 504	-127 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 504	-127 002

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-64 512	-124 467
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	928	-62 744
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 802	-15 386
Laekunud intressid	0	143
Makstud intressid	-1 992	-2 678
Kokku rahavood äritegevusest	-69 378	-205 132
Kokku rahavood	-69 378	-205 132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87 448	292 580
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-69 378	-205 132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 070	87 448

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	991 103	1 035 103
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-127 002	-127 002
31.12.2009	40 000	4 000	864 101	908 101
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-66 504	-66 504
31.12.2010	40 000	4 000	797 597	841 597

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ.Pechter Konsultatsioonid 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ.Pechter Konsultatsioonid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu on arvestatud kassapõhiselt.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2009.a. on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Kasumid ja kahjumid välisvaluutatehingutest on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010
Sularaha kassas	17 659
Arvelduskontod	411
Kokku raha	18 070

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	220	220
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 291	8 218
Muud nõuded	822 368	822 368
Kokku Nõuded ja ettemaksed	829 879	830 806

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 291	8 218	
Üksikisiku tulumaks			158
Sotsiaalmaks			1 782
Töötuskindlustusmaksed			226
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 291	8 218	2 166

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
võlad tarnijatele	6 063	5 441
Kokku võlad tarnijatele	6 063	5 441

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 800	28 507
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	38 800	28 507
Kokku müügitulu	38 800	28 507
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
kinnisvaraala tegevus	38 800	28 507
Kokku müügitulu	38 800	28 507

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	8 100	32 400
Sotsiaalmaksud	2 673	10 692
töötuskindlustus	114	314
Kokku tööjõukulud	10 887	43 406

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	8 100	32 400

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

Eurole üleminekul tuleb aruande lisas avalikustada arvestusvaluuta ja esitusvaluuta muutmise põhjus näiteks järgnevalt: 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Pechter Konsultatsioonid (registrikood: 11344027) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI PECHTER	Juhatuse liige	30.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	864 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 504
Kokku	797 597
Katmine	
eelmitte perioodide jaotamata kasum	
Kokku	797 597

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	38800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ulvi Pechter	46601156525	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5167248
E-posti aadress	ulvi@artig.ee