

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Altomire

registrikood: 11541259

tänava/talu nimi, Kulli t. 5

maja ja korteri number:

alevik: Viiratsi alevik

vald: Viiratsi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 70101

telefon: +372 56608110

e-posti aadress: janarm@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Osaühing Altomire moodustati 11.detsembril 2008.a.. Põhitegevusalaks kavandati kinnisvara ost, müük ja rentimine.

2008.a. osteti eluhoonega kinnistu Viljandi maakonnas, Viiratsi alevikus, Kulli t.5. Kuna puudus võimalus müügiks,

otsustati hoone välja rentida, kuid senini ei ole suudetud leida maksujõulist rentnikku. Ka koht ei ole sobiv, kuna

asub linnast eemal. Otsitakse teisi võimalusi tegevuse jätkamiseks, eelkõige eriehitustööde teostamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu Altomire juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande

koostamise eest ja kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise päevani, on raamatupidamise aastaaruandes arvesse võetud ja esitatud;
- * osaühing Altomire on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	5	19 927
Nõuded ja ettemaksed	68 550	0
Kokku käibevara	68 555	19 927
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	1 949 412	1 979 558
Kokku põhivara	1 949 412	1 979 558
Kokku varad	2 017 967	1 999 485
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	19 811	0
Kokku lühiajalised kohustused	19 811	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 960 818	2 000 000
Kokku pikaajalised kohustused	1 960 818	2 000 000
Kokku kohustused	1 980 629	2 000 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-40 515	-9 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 853	-30 724
Kokku omakapital	37 338	-515
Kokku kohustused ja omakapital	2 017 967	1 999 485

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	68 550	0
Mitmesugused tegevuskulud	-551	-578
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-30 146	-30 146
Ärikasum (-kahjum)	37 853	-30 724
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 853	-30 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 853	-30 724

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	37 853	-30 724
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	30 146	30 146
Kokku korrigeerimised	30 146	30 146
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-68 550	0
Kokku rahavood äritegevusest	-551	-578
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	220	0
Saadud laenude tagasimaksed	-19 591	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 371	0
Kokku rahavood	-19 922	-578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 927	20 505
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 922	-578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5	19 927

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	-9 791	30 209
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-30 724	-30 724
31.12.2009	40 000	-40 515	-515
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		37 853	37 853
31.12.2010	40 000	-2 662	37 338

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Altomire 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on kirjendatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangule, sh. näiteks põhivarade kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuste toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Äriühing kasutab Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemidest skeemi nr.1

Raha

Raha kirjel kajastatakse raha kassas ja arveldusarvetel, nõudmiseni hoiuseid, paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse. Raha ja raha ekvivalente hinnatakse nende õiglasel väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis selleks ettenähtud eraldi kirjel. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindlustest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes ka eraldi kirjel või kirjel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonikulu kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga. Kasumeid/kahjumeid kinnisvarainvesteeringute müügist kajastatakse kas eraldi kirjel või kirjetel "Muud äritulud"/ "Muud ärikulud". Bilansikirjel "Kinnisvarainvesteeringud" on investeeringud soetusmaksumuse, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja allahindlused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Varad ja kohustused klassifitseeritakse bilansis lühiajalisteks ja pikaajalisteks varadeks ja kohustusteks. Lühiajaliste kohustustena kajastatakse bilansis järgmisi kohustusi:

- * mis eeldatavasti arveldatakse äriühingu tavapärase äritsükli jooksul;
- * mida hoitakse eelkõige kauplemiseesmärgil;
- * mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast (näiteks lühiajalised laenud).

Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse näiteks:

- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke, samuti nende lähedasi pereliikmeid, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele.

Tulud

Müügitud kirjel kajastatakse toodete, kaupade ja teenuste müügist saadud tulu. Kirjel "Muud äritulud" kajastatakse ebaregulaarseid äritegevuse käigus tekkivaid tuluseid, sh. kasum materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist, kasum kinnisvarainvesteeringute müügist, saadud trahvid ja viivised jms.

Tehingu tulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja kauba või teenuse ostja vahel sõlmitava lepingu alusel. Tulu mõõdetakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse lepingus ette nähtud allahindlusi

Kulud

Ärikulud on äritegevusega seotud kulud, mis tekivad äritegevuse käigus. Ärikulud liigendatakse kas lähtudes kulude olemusest (näiteks materjalikulud, tööjõukulud, amortisatsioonikulud) või lähtudes kulude funktsioonist äriühingus (näiteks müüdü toodangu maksumus, turustuskulud, üldhalduskulud). Kulude olemuse järgi jaotades kasutatakse kulude liigendamiseks kasumiaruande skeemi nr.1, kulude funktsioonist lähtudes aga kasumiaruande skeemi nr.2.

Osaühing Altomire kasutab kasumiaruande skeemi nr.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	19 591
Arvelduskontod	5	336
Kokku raha	5	19 927

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
01.01.2009		
Soetusmaksumus	2 009 704	2 009 704
Jääkmaksumus	2 009 704	2 009 704
Amortisatsioonikulu	-30 146	-30 146
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2 009 704	2 009 704
Akumuleeritud kulum	-30 146	-30 146
Jääkmaksumus	1 979 558	1 979 558
Amortisatsioonikulu	-30 146	-30 146
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 009 704	2 009 704
Akumuleeritud kulum	-60 292	-60 292
Jääkmaksumus	1 949 412	1 949 412

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	220	220		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	1 980 409	19 591	1 960 818	
Laenukohustused kokku	1 980 629	19 811	1 960 818	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	2 000 000		2 000 000	
Laenukohustused kokku	2 000 000		2 000 000	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Muud varad	Kokku
31.12.2010	1 949 412	1 949 412
31.12.2009	1 979 558	1 979 558

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	233	578
Riiklikud ja kohalikud maksud	318	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	551	578

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Osühingus Altomire palgalisi töötajaid ei ole. 2010.a. töötasu ega muid kompensatsioone makstud ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ega nende lähikondlastele töötasu arvestatud ei ole. Samuti ei ole arvestatud ega makstud kompensatsioone ning lisatasusid.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Altomire (registrikood: 11541259) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR MAURING	Juhatuse liige	30.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-40 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 853
Kokku	-2 662
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 662
Kokku	-2 662
Kahjum katta 2011.a. tegevuse arvel.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	68550	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janar Muring	37308106010	Tartu 101, Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56608110
E-posti aadress	janarm@hot.ee