

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Ehitusparenduse OÜ

registrikood: 11042987

tänavatalu nimi, Ilmarise 15-24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11613

telefon: +372 5183958

e-posti aadress: ehitusparenduse@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

OÜ Ehitusparenduse asutati 31.mail 2004.aastal.

2010.aastal moodustas müügitulu ehituslike projektide juhtimisest ja ehitusõiguslike konsultatsioonide osutamisest.

2010.aastal moodustas ettevõtte müügitulu 292930 krooni.

2010.aastal tööjõudu ei kasutatud ja juhatuse liikmele juhatuse töös osalemise eest tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	73 947	41 641	2
Nõuded ja ettemaksed	2 809 551	2 821 276	3
Kokku käibevara	2 883 498	2 862 917	
Kokku varad	2 883 498	2 862 917	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	56 015	49 726	5
Võlad ja ettemaksed	35 173	13 368	6
Kokku lühiajalised kohustused	91 188	63 094	
Kokku kohustused	91 188	63 094	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 755 823	2 620 107	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 513	135 716	
Kokku omakapital	2 792 310	2 799 823	
Kokku kohustused ja omakapital	2 883 498	2 862 917	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	292 930	280 403	8
Muud äritulud	0	255 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-123 611	-120 498	
Mitmesugused tegevuskulud	-176 942	-268 391	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-9 062	
Muud ärikulud	-186	-1 947	
Ärikasum (-kahjum)	-7 809	135 505	
Finantstulud ja -kulud	296	211	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 513	135 716	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 513	135 716	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-7 809	135 505	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	9 062	
Kokku korrigeerimised	0	9 062	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 224	-12 679	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 805	227	
Laekunud intressid	45	211	
Kokku rahavood äritegevusest	20 265	132 326	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-29 600	-5 500	
Antud laenude tagasimaksed	35 100	0	
Laekunud intressid	251	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 751	-5 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	29 597	56 726	5
Saadud laenude tagasimaksed	-23 307	-155 000	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 290	-98 274	
Kokku rahavood	32 306	28 552	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 641	13 089	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 306	28 552	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 947	41 641	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	2 620 107	2 664 107
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			135 716	135 716
31.12.2009	40 000	4 000	2 755 823	2 799 823
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-7 513	-7 513
31.12.2010	40 000	4 000	2 748 310	2 792 310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehitusparenduse 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhinõuetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Ehitusparenduse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise summat edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	73 947	41 641
Kokku raha	73 947	41 641

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	16 476	17 100
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	6 803
Muud nõuded	2 791 873	2 791 873
Ettemaksed	1 202	0
Antud lühiajaline laen	0	5 500
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 809 551	2 821 276

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	2 791 873	2 791 873		
Kokku muud nõuded	2 791 873	2 791 873		

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	56 015	56 015		
Lühiajalised laenud kokku	56 015	56 015		
Laenukohustused kokku	56 015	56 015		

	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	49 726	49 726		
Lühiajalised laenud kokku	49 726	49 726		
Laenukohustused kokku	49 726	49 726		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	34 138	13 368	
Maksuvõlad	1 035	0	7
Kokku võlad ja ettemaksed	35 173	13 368	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	1 035	6 803
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 035	6 803

Maksuvõlg on maksetähtaja piires.

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	292 930	280 403
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	292 930	280 403
Kokku müügitulu	292 930	280 403
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ehituslike projektide juhtimine, ehitusõiguslikud konsultatsioonid	276 064	280 403
Ruumide rent	13 700	0
Sideteenuste vahendamine	3 166	0
Kokku müügitulu	292 930	280 403

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	296	211
Intressitulu hoiustelt	45	211
Intressitulu laenudelt	251	0
Kokku finantstulud ja -kulud	296	211

Lisa 10 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	56 015	49 726

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid emaettevõtjaga, osanikega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähikondsete ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 11 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Bilansipäeva ja aastaaruande koostamise vahelisel perioodil seisuga 27.06.2011.a. ei ole toimunud sündmusi, mida oleks vaja kajastada aastaaruandes.

Aruande digitaalallkirjad

Ehitusparenduse OÜ (registrikood: 11042987) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR KLIIMAND	Juhatuse liige	29.06.2011
RISTO OITMAA	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 755 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 513
Kokku	2 748 310
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	2 748 310
Kokku	2 748 310

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 755 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 513
Kokku	2 748 310
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	2 748 310
Kokku	2 748 310

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	276064	94.24%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Kliimand	38301170349	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5183958
E-posti aadress	ehitusparenduse@hot.ee