

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: P & R Investment osühing

registrikood: 10863104

tänavatalu nimi: Mai 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11621

telefon: +372 6723410, +372 5222546, +372 52 066 87

e-posti aadress: prinvestment@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

2010 aasta oli P&R Investment OÜ jaoks lisaks senisele ka uuele tegevusvaldkonnale liikumise aasta. Ettevõtte keskendus senise elukondliku kinnisvara maaarenduse kõrvalt ka kommertsinnisvara ja rahavoogu genereerivale kinnisvarale. Läänud aasta jooksul töötati löbi hulgaliselt erinevaid kommertsinnisvara projekte, nii arenduseks kui juba toimivaid. Siiski ühegi notariaalse tehingu vormistamiseni ei jõutud.

Ettevõtte peamisteks tegevusvaldkondadeks on senine maaarendus ja nüüdsest ka kommertsinnisvara positsioonide võtmine tänapäeval turul.

Kinnisvaraarendus, eriti maaarendus on oma detailplaneeringute pika mentluskulu tõttu olemuselt tsükliline ja paljude ettevõtete jaoks ebamugav tegevusvaldkond, kuna finantsvahendid on kinnisvara all kinni ja samal ajal ei tooda midagi.

Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna mõjusid, küll aga sõltuvalt maaarendusest kaasnevad kaudselt mõningased sotsiaalsed mõjud.

Ettevõtte kavatse lähitulevikus jätkata valitud valdkondades. Töötajaid on kolm inimest, kedagi koondada ei ole kavas.

HI-RO Invest vastu on P&R Investment algatanud võlgade kaitseks kohtuasja ja taotlenud ettevõtte pankrotti, vastav menetlus on hetkel käimas.

Maaarenduse valdkonnas on plaanis senised positsioonid võõrandada ning nende asemele uued arenduseks sobilikud varad soetada.

Täna on selged märgid kinnisvara turu krahhi lõppemisest ja turu ülespoole liikumisest. Seda ette nähes on P&R Investment oma tütarettevõtete kaudu soetanud turu põhjas mõned uued kinnisvarapositsioonid elukondliku kinnisvara valdkonnas. Tegemist on elukondliku kinnisvaraga kortermaja projektidega, millest ühe on ettevõtte oma enda vahenditest arendanud juba valmis tänaseks, mil pangad juba jälle füüsilisele isikule eluaseme soetamiseks laenu annavad. Teise kortermaja projektiga tegeletakse projekteerimise valdkonnas ja ehituse ning korterite müügiga on kavas alustada kevadel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust P&R Investment OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2010 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt P&R Investment OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad P&R Investment OÜ varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil P&R Investment OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 20. juuni 2011.

Juhatuse hinnangul on P&R Investment OÜ antud hetkel seiskunud tegevusega kuid tulevikus tegutsemisvõimeline majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 606 880	4 761 729	2
Nõuded ja ettemaksed	2 653 013	154 981	3
Varud	1 020 000	1 020 000	6
Kokku käibevara	6 279 893	5 936 710	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 500 000	3 750 000	
Kinnisvarainvesteeringud	0	2 000 000	7
Materiaalne põhivara	857 297	966 975	8
Immateriaalne põhivara	52 000	52 000	9
Kokku põhivara	4 409 297	6 768 975	
Kokku varad	10 689 190	12 705 685	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	233 503	695 157	10
Kokku lühiajalised kohustused	233 503	695 157	
Kokku kohustused	233 503	695 157	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 466 528	13 064 653	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 054 841	-1 098 125	
Kokku omakapital	10 455 687	12 010 528	
Kokku kohustused ja omakapital	10 689 190	12 705 685	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 469 956	91 667	12
Muud äritulud	2	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 080 000	-198 917	13
Mitmesugused tegevuskulud	-883 102	-513 737	14
Tööjõukulud	-292 269	-295 285	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-141 346	-141 133	
Muud ärikulud	0	-5	
Ärikasum (-kahjum)	-926 759	-1 057 410	
Finantstulud ja -kulud	4 829	92 196	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-921 930	-965 214	
Tulumaks	-132 911	-132 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 054 841	-1 098 125	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-926 759	-1 057 410	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	141 346	141 133	
Muud korrigeerimised	0	-632 911	
Kokku korrigeerimised	141 346	-491 778	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 498 033	39 329	3
Varude muutus	0	-20 000	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	38 346	617 939	
Makstud ettevõtte tulumaks	-132 911	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-3 378 011	-911 920	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-31 668	0	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	2 000 000	0	7
Antud laenude tagasimaksed	250 000	750 000	
Laekunud intressid	5 648	93 827	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 223 980	843 827	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-121	-6	
Makstud dividendid	-1 000 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 000 121	-6	
Kokku rahavood	-2 154 152	-68 099	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 761 729	4 831 453	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 154 152	-68 099	
Valuutakursside muutuste mõju	-697	-1 625	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 606 880	4 761 729	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	13 564 653	13 608 653
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 098 125	-1 098 125
Makstud dividendid			-500 000	-500 000
31.12.2009	40 000	4 000	11 966 528	12 010 528
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 054 841	-1 054 841
Makstud dividendid			-500 000	-500 000
31.12.2010	40 000	4 000	10 411 687	10 455 687

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

P & R Investment OÜ (edaspidi ka "Ettevõte") 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Ettevõtte on vabastatud kontserni majandusaasta aruande koostamisest tingituna tütarettevõtte väiksusest. Ettevõtte on vabastatud kontserni majandusaasta aruande koostamisest, kuna kõik kolm konsolideeritud näitajast on väiksemad kui: müügitulu 10 miljonit krooni, bilansimaht 5 miljonit krooni ja töötajate arv 10.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevust- ja finantspoliitikat.

Äriühendusi kajastatakse ostumeetodil, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimuvad äriühendused. Kapitaliosaluse meetodi kasutamisel jagatakse soetusmaksumus omandatud netovara õiglasele väärtusele; vahet soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel loetakse firmaväärtuseks. Kuna on tekkinud negatiivne firmaväärtus siis kajastatakse see tekkimisel koheselt kasumiaruandes tuluna.

Tütarettevõtja osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kahjumiga.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdisväärtuses.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real"Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringud hinnatakse sõltumatu eksperdi poolt igal bilansipäeval ümber lähtudes investeeringu tulevaste perioodide eeldatavatest rahavoogudest ning amortisatsiooni neilt ei arvestata.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 3000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara

bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida Ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on Ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus Ettevõtte majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Põhivarad	5

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

seadmed – 20% aastas;

mootorsõidukid – 10-20 % aastas;

kontoriinventar – 20 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest.

Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	191 713	697 477
Arvelduskontod	2 415 167	457 859
Tähtajalised hoiused	0	3 606 393
Kokku raha	2 606 880	4 761 729

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	9 750	93 750
Ostjatelt laekumata arved	9 750	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	107 619	7 081
Muud nõuded	2 532 572	32 258
Laenunõuded	2 500 314	0
Intressinõuded	32 258	0
Ettemaksed	3 072	21 891
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 653 013	154 980

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				134 900
Käibemaks		75 339	7 081	
Üksikisiku tulumaks		5 118		2 525
Sotsiaalmaks		12 100		5 610
Kohustuslik kogumispension		27		
Töötuskindlustusmaksed		1 540		714
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		107 198		
Ettemaksukonto jääk	107 619			
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	107 619	201 322	7 081	143 749

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
PR Päevaleht OÜ	Eesti	kinnisvarategevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
PR Päevaleht OÜ	40 994	675	41 669
Kokku:	40 994	675	41 669

Bilansiväliselt on kajastatud seisuga 31.12.2010 kumulatiivset kahjumit -19 554 krooni.

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	1 020 000	1 020 000
Kokku varud	1 020 000	1 020 000

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2008		
Jääkmaksumus	2 000 000	2 000 000
31.12.2009		
Jääkmaksumus	2 000 000	2 000 000
Müügid	-2 000 000	-2 000 000
31.12.2010		
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 436 586	20 244	1 456 830
Akumuleeritud kulum	-337 568	-11 154	-348 722
Jääkmaksumus	1 099 018	9 090	1 108 108
Amortisatsioonikulu	-137 077	-4 056	-141 133
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 436 586	20 244	1 456 830
Akumuleeritud kulum	-474 645	-15 210	-489 855
Jääkmaksumus	961 941	5 034	966 975
Ostud ja parendused	28 343	3 325	31 668
Amortisatsioonikulu	-137 403	-3 943	-141 346
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 464 929	23 569	1 488 498
Akumuleeritud kulum	-612 048	-19 153	-631 201
Jääkmaksumus	852 881	4 416	857 297

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Firmaväärtus		
31.12.2008			
Jääkmaksumus	52 000	52 000	
31.12.2009			
Jääkmaksumus	52 000	52 000	
31.12.2010			
Jääkmaksumus	52 000	52 000	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	10 592	30 023
Võlad töövõtjatele	20 350	21 385
Maksuvõlad	201 322	143 749
Muud võlad	1 240	500 000
Muud viitvõlad	1 240	0
Dividendivõlad	0	500 000
Kokku võlad ja ettemaksed	233 504	695 157

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus		
Osade nimiväärtus on 100 krooni.		

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 395 000	91 667
Rootsi	74 956	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 469 956	91 667
Kokku müügitulu	2 469 956	91 667
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvara müük, konsultatsioon	2 469 956	91 667
Kokku müügitulu	2 469 956	91 667

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	2 000 000	0
Alltöövõtutööd	80 000	198 917
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 080 000	198 917

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Maarent	4 245	4 245
Energia	67 719	77 880
Elektrienergia	0	14 850
Kütus	67 719	63 030
Mitmesugused bürookulud	98 043	151 238
Lähetuskulud	33 219	76 995
Koolituskulud	1 000	11 426
Riiklikud ja kohalikud maksud	162 670	53 268
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	250 000	0
Muud	266 206	138 685
Kokku mitmesugused tegevuskulud	883 102	513 737

Lisa 15 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	216 712	220 365
Sotsiaalmaksud	75 557	74 920
Kokku tööjõukulud	292 269	295 285
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	5 648	93 827
Intressitulu hoiustelt	5 648	93 827
Intressikulud	-121	-6
Muud intressikulud	-121	-6
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-698	-1 625
Kokku finantstulud ja -kulud	4 829	92 196

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Nõuded
Tütaretevõtjad	2 460 314

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	204 000	204 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale antud perioodil olulisi soodustusi antud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

P & R Investment osäühing (registrikood: 10863104) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULRICH REIMETS	Juhatuse liige	29.06.2011
RANAR PAAL	Juhatuse liige	30.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 466 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 054 841
Kokku	10 411 687
Jaotamata kasumi arvelt	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 466 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 054 841
Kokku	10 411 687

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	2469956	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ulrich Reimets	37812070321	Tallinn, Harju maakond, Eesti	25000 EEK
Ranar Paal	37909186513	Tallinn, Harju maakond, Eesti	15000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6723410
Mobiiltelefon	+372 52 066 87
Mobiiltelefon	+372 5222546
E-posti aadress	prinvestment@gmail.com