

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Astangu 66

registrikood: 80154208

tänava/talu nimi, Astangu 66
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13519

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Saadud ettemaksed	10
Lisa 8 Annetused ja toetused	10
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 10 Muud tulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	11

Tegevusaruanne

2011 aastal võtame osa programmis Hoovid korda- valvesüsteemid, trepid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	297 282	213 782	2
Nõuded ja ettemaksed	183 837	181 469	3
Kokku käibevara	481 119	395 251	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 639 834	2 816 711	
Kokku põhivara	2 639 834	2 816 711	
Kokku varad	3 120 953	3 211 962	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	223 322	269 020	5
Kokku lühiajalised kohustused	223 322	269 020	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 544 834	2 663 711	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	232 022	179 308	
Kokku pikaajalised kohustused	2 776 856	2 843 019	
Kokku kohustused	3 000 178	3 112 039	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	87 340	87 340	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 583		
Aruandeaasta tulem	20 852	12 583	
Kokku netovara	120 775	99 923	
Kokku kohustused ja netovara	3 120 953	3 211 962	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	523 313	534 208	
Annetused ja toetused	1 350	1 500	8
Tulu ettevõtlusest	3 600	3 600	9
Muud tulud	20 664	18 752	10
Kokku tulud	548 927	558 060	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-231 013	-195 763	
Mitmesugused tegevuskulud	-66 892	-63 602	
Tööjõukulud	-138 946	-149 086	10,13
Muud kulud	-4 762	-11 500	12
Kokku kulud	-441 613	-419 951	
Kokku põhitegevuse tulem	107 314	138 109	
Finantstulud ja -kulud	-86 462	-125 526	14
Aruandeaasta tulem	20 852	12 583	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 444 008	1 376 681	
Laekunud annetused ja toetused	1 350	1 500	8
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-898 532	-817 275	
Väljamaksed töötajatele	-90 415	-96 145	
Laekunud intressid	266	344	
Makstud intressid	-86 462	-125 758	
Muud rahavood põhitegevusest	-55 701	-73 715	
Kokku rahavood põhitegevusest	314 514	265 632	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-54 137	-29 221	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-54 137	-29 221	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-176 877	-166 542	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-176 877	-166 542	
Kokku rahavood	83 500	69 869	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	213 782	143 913	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	83 500	69 869	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	297 282	213 782	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	87 340		87 340
Aruandeaasta tulem		12 583	12 583
31.12.2009	87 340	12 583	99 923
Aruandeaasta tulem		20 852	20 852
31.12.2010	87 340	33 435	120 775

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

KÜ Astangu 66 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti

hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulemiaruaruande koostamisel on korteriühistu kasutanud Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 soovitatud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tasud korteriühistu liikmetelt

Korteriühistu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

(a) hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, milleiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Kommunaalmaksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil. Raha ja selle ekvivalentidena on rahavoogude aruanDES kajastatud arvelduskontol jääki.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutanud asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise päeva vahelisel perioodil, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	297 282	213 782
Kokku raha	297 282	213 782

Ühistu rahalisi vahendid vatu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt nõuded eo ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	183 837	181 469
komm.maksete vahe	1 356	3 820
komm.maksed 2010 .a.dets.kuu eest,milledele kohta KÜ liikmetele esitatakse jaanuari 2011	101 472	95 256
ostjatelt laekumata arved	81 009	82 393
Kokku nõuded ostjate vastu	183 837	181 469

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	677	712
Sotsiaalmaks	5 744	6 130
Töötuskindlustusmaksed	93	190
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 514	7 032

Aegunud maksuvõlga ei esinenud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	101 472	97 416	
Võlad töövõtjatele	7 850	7 850	6
Maksuvõlad	6 514	7 032	4
Saadud ettemaksed	12 186	2 798	7
Laenukohustuse tagasimaksed	95 000	153 000	
Avansiisikutega arveldused	300	924	
Kokku võlad ja ettemaksed	223 322	269 020	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Adelan Prügiveod OÜ	3 804	3 626
Eesti Energia AS	1 257	1 202
Tallinna Küte AS	82 114	74 487
Tallinna Vesi AS	14 297	15 941
Windair OÜ		2 160
Kokku võlad tarnijatele	101 472	97 416

Lisa 7 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kasutamata hooldusfond	12 186	2 798
Kokku saadud ettemaksed	12 186	2 798

Lisa 8 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Eesti Energia AS		1 500
Tallinna Linnakantselei	1 350	
Kokku annetused ja toetused	1 350	1 500

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Keldrirent	3 600	3 600
Kokku tulu ettevõtlusest	3 600	3 600

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	13 148	18 752
Riigilõivu tagastamine	7 250	
Pangaintress	266	
Kokku muud tulud	20 664	18 752

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	58 738	70 068
Sotsiaalmaksud	20 271	28 478
Kokku tööjõukulud	79 009	98 546
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	

Lisa 12 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 500	11 500
Kom.maksete vahe	262	
Kokku muud kulud	4 762	11 500

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	42 829	50 540

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud		232
Intressikulud	-86 462	-125 758
Intressikulu laenudelt	-86 462	-125 758
Kokku finantstulud ja -kulud	-86 462	-125 526

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu Astangu 66 (registrikood: 80154208) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV FJODOROVA	Juhatuse liige	21.06.2011
Resolutsioon:	Tulem jääta netovaras.	
LJUDMILLA HARKOVA	Juhatuse liige	21.06.2011
VLADIMIR FOMIN	Juhatuse liige	29.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6591838
Telefon	+372 6591225
Telefon	+372 6591250
Telefon	+372 6591245
Mobiiltelefon	+372 5521742
Mobiiltelefon	+372 53986512
Mobiiltelefon	+372 56909305
E-posti aadress	vskonsultant@gmail.com