

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Aktsiaselts Saksa Auto

registrikood: 10195513

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10621

maakond: Harju maakond

telefon: +372 622 2211

faks: +372 622 2223

e-posti aadress: info@vw.ee

veebilehe aadress: <http://www.saksa-auto.ee>

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 8 Varud	16
Lisa 9 Müügioteel põhivara	16
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 11 Materiaalne põhivara	18
Lisa 12 Immateriaalne põhivara	19
Lisa 13 Kapitalirent	20
Lisa 14 Kasutusrent	21
Lisa 15 Laenukohustused	22
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 17 Võlad töövõtjatele	24
Lisa 18 Eraldised	24
Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad	24
Lisa 20 Aktsiakapital	25
Lisa 21 Müügitulu	26
Lisa 22 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	27
Lisa 23 Üldhalduskulud	27
Lisa 24 Muud äritulud	28
Lisa 25 Muud ärikulud	28
Lisa 26 Finantstulud ja -kulud	28
Lisa 27 Tulumaks	29
Lisa 28 Tööjõukulud	29
Lisa 29 Seotud osapooled	29
Lisa 30 Sündmused pärast bilansipäeva	30
Lisa 31 Ettevõtte maksevõime parandamine	31
Lisa 32 Nõuded tütarettevõtete vastu	31

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS-i Saksa Auto põhitegevusalaks on alates 1997 aastast olnud Volkswagen AG toodete import, hulgi- ja jaemüük, hooldus ning garantiiteenindus.

Aastal 2010 müüdi Eestis kokku sõiduautosid 10 295 (2009: 7 741, 2008: ca 22 000). Võrreldes eelmise aastaga oli müüdud sõiduautode arv tõusvas trendis. Paraku on aga jätkuvalt keeruline öelda, milline oli reaalne Eesti turule müüdud sõidukite arv, kuna re-eksport ning selle kaasamine automüügi statistikasse oli eri müüjate ja automarkide osas väga erinev.

Viis enimmüüdumat sõiduautode marki aruandeaastal AMTEL'i statistika alusel olid Toyota, Renault, Škoda, Honda ja Peugeot moodustades 45,7% Eesti müüdud sõiduautode koguarvust.

Aastal 2010 müüs AS Saksa Auto kokku 544 (2009: 975) sõiduautot ja 158 (2009: 110) tarbeautot, kokku 702 (2008: 1 085) uut sõidukit. Võrreldes aastaga 2009 vähenes müüdud autode arv 35,3% (2009: 41,03%). Selle peamiseks põhjusteks olid probleemid Volkswageni tootmis- ja tarneahelas - tehaste piiratud tootmisvõimsused, mitmete oluliste mudelite tootmise ajutine puudumine seoses mudeliuudenduse turule toomisega ning Volkswageni puudulik laoseis Baltikumis.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas AS Saksa Auto müügitulu 384 mln krooni (2009: 429 mln krooni) vähenedes võrreldes eelmise aastaga 11% (2009: 41%). Müügitulust moodustas 90% kaupade ja 10% teenuste müük ning peamiste tegevusalade lõikes moodustas 55% uute autode müük (2009: 66%). Müügitulu vähenes võrreldes eelmise aastaga uute autode müügis 26,0% (2009: 48,8%), varuosade müügis 8,4% (2009: 34,1%). Positiivne müügitulemus võrreldes eelmise aastaga oli kasutatud autode müügis, mille kasv oli 68,3% (2009: 74,7%), ja teeninduse müügis 12,2% (2009: -15,7%).

AS Saksa Auto brutokasumiks(-kahjumiks) kujunes 13,2 mln krooni (2009: -8,4 mln krooni). Üldhalduskulud olid 14,6 mln krooni (2009: 12,4 mln krooni) ja turustuskulud 2,3 mln krooni (2009: 2,9 mln krooni), suurenedes kokku 10,4%, mis on seotud AS Saksa Auto Kaks ühinemisega AS Saksa Auto.

Puhaskahjum majandustegevusest aastal 2010 on -10,1 mln krooni (2009: -31,7mln krooni), mis võrreldes eelmise aastaga on vähenenud 68,3% võrra. Saavutatud tulemust hindab AS Saksa Auto juhatus antud turusituatsioonis rahuldavaks. Järgmise aasta prognoositavad käibe kui ka kasumi numbrid suurenevad eelmise aastaga võrreldes vastavalt 45,9% ja 161,6%.

AS Saksa Auto majandustegevuse olulisemad finantsnäitajad aastatel 2010-2009 (mln. kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	384	429
Puhaskasum (-kahjum)	-10	-32
Puhaskasumi määr⁰¹	-2,6%	-7,4%
Koguvara tootlus ROA⁰²	-3,5%	-8,9%
Omakapitali tootlus ROE⁰³	-7,8%	-21,3%
Maksevõime kordaja⁰⁴	0,86	1,04

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

⁰¹Puhaskasumi määr (puhasrentaablus) (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

⁰²Koguvara tootlus ROA (%) = puhaskasum / keskmine varade maksumus * 100

⁰³Omakapitali tootlus ROE (%) = puhaskasum / keskmine omakapital * 100

⁰⁴Maksevõime kordaja, lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/ lühiajalised kohustused

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud põhitarnijaga toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal. Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Juhtkonna hinnangul on järgmise 12 kuu jooksul oodata intressimäärade langust, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütar- ja sidusettevõtete osas oli oluliseks muutuseks 2010. majandusaastal Saksa Auto Kaks AS'i ühendamine Saksa Auto AS'iga. Sellega saavutati administratiivse kulubaasi kokkuvõtte ning mitmeid eeliseid ettevõtete juhtimise operatiivsuse seisukohalt – alustades rahavoogude planeerimisest ning lõpetades tagasiostukohtustuste realiseerimisega.

Tütar- ja sidusettevõtted müüsid kokku 153 autot ja tütar- ja sidusettevõtete poolt müüdud autode osakaal kontserni kogu autode müügist oli 21,8% (2009: 36,7%). Tütar- ja sidusettevõtete müügitulu oli kokku 176,4 mln krooni (2009: 253,1 mln krooni) ja ettevõtte lõpetasid majandusaasta -1,0 mln krooni suuruse kahjumiga (2009: -3,8 mln krooni). Käibe langus koondatud majandustulemustes on antud juhul mõjutatud Saksa Auto AS'i ja Saksa Auto Kaks AS'i liitumisest.

Personal

AS Saksa Auto keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 114 töötajat (2009: 108), suurenedes võrreldes eelmise aastaga 5,3% (2009: -1,8%). Töötajate arvu suurenemine on seotud Saksa Auto AS'i ja Saksa Auto Kaks AS'i liitumisega. 2010. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 32,4 mln krooni (2009: 30,5 mln krooni), suurenedes võrreldes eelmise aastaga 6,1% (2008: -30%).

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse kokku 12,1 mln krooni (2009: 26,9 mln krooni).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Saksa Auto põhieesmärgiks 2011. aastal on firma turupositsiooni oluline parandamine ning jätkusuutlikuse ja arengu tagamine pikemas perspektiivis.

Keijo Kaasik /juhatuse liige/ /allkirjastatud digitaalselt/ 08. aprillil 2011

Maario Orgla /juhatuse liige/ /allkirjastatud digitaalselt/ 08. aprillil 2011

Tõnu Siirus /juhatuse liige/ /allkirjastatud digitaalselt/ 08. aprillil 2011

Jussi Pärmpuu /juhatuse liige/ /allkirjastatud digitaalselt/ 08. aprillil 2011

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 276 350	2 836 605	2
Nõuded ja ettemaksed	39 634 256	55 399 556	3
Varud	62 195 872	94 111 841	8
Müügiotol põhivara	1 344 844	892 843	9
Kokku käibevara	104 451 322	153 240 845	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	112 616 266	106 937 098	5
Kinnisvarainvesteeringud	30 470 877	31 767 510	10
Materiaalne põhivara	23 281 714	16 545 156	11
Immateriaalne põhivara	1 571 773	1 436 438	12
Kokku põhivara	167 940 630	156 686 202	
Kokku varad	272 391 952	309 927 047	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	86 832 059	117 160 382	15
Võlad ja ettemaksed	34 599 891	29 384 144	16
Kokku lühiajalised kohustused	121 431 950	146 544 526	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	26 560 609	29 571 613	15
Eraldised	1 109 692	464 459	18
Kokku pikaajalised kohustused	27 670 301	30 036 072	
Kokku kohustused	149 102 251	176 580 598	
Omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	20 000 000	20 000 000	20
Kohustuslik reservkapital	2 000 000	2 000 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 346 449	143 093 472	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 056 748	-31 747 023	
Kokku omakapital	123 289 701	133 346 449	
Kokku kohustused ja omakapital	272 391 952	309 927 047	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	384 221 124	428 789 837	21
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-370 996 446	-437 149 966	22
Brutokasum (-kahjum)	13 224 678	-8 360 129	
Turustuskulud	-2 323 653	-2 913 982	
Üldhalduskulud	-14 624 100	-12 433 491	23
Muud äritulud	1 144 430	1 315 703	24
Muud ärikulud	-739 436	-1 275 392	25
Äri kasum (-kahjum)	-3 318 081	-23 667 291	
Finantstulud ja -kulud	-6 765 249	-8 239 756	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 083 330	-31 907 047	
Tulumaks	26 582	160 024	27
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 056 748	-31 747 023	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 318 081	-23 667 291	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 584 357	4 297 442	22,23
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-38 987	-242 029	
Muud korrigeerimised	2 436 054	23 842 451	
Kokku korrigeerimised	7 981 424	27 897 864	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 403 954	-22 998 555	
Varude muutus	20 911 141	107 870 823	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 980 924	-19 000 827	
Makstud intressid	-6 729 902	-7 202 884	
Makstud ettevõtte tulumaks	26 582	160 024	
Kokku rahavood äritegevusest	32 256 042	63 059 154	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 035 858	-392 544	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 717 381	4 340 209	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-25 664 909	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-40 000	-29 996 867	
Antud laenud	-2 300 000	-6 600 000	
Antud laenude tagasimaksed	650 000	7 940 174	
Laekunud intressid	498 065	6 181 029	
Laekunud dividendid	100 000	602 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	589 588	-43 590 908	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 960 085	25 188 220	
Saadud laenude tagasimaksed	-35 008 516	-4 494 624	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-989 405	-33 735 492	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 827 432	-7 829 340	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	5 459 383	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34 405 885	-20 871 236	
Kokku rahavood	-1 560 255	-1 402 990	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 836 605	4 239 595	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 560 255	-1 402 990	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 276 350	2 836 605	

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	20 000 000	2 000 000	143 093 472	165 093 472
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-31 747 023	-31 747 023
31.12.2009	20 000 000	2 000 000	111 346 449	133 346 449
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-10 056 748	-10 056 748
31.12.2010	20 000 000	2 000 000	101 289 701	123 289 701

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Saksa Auto 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

AS Saksa Auto kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS Saksa Auto ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema aktsiatest kuuluvad Eestis registreeritud emaettevõtjale AS Eesti Talleks asukohaga Eestis, mis koostab ja avalikustab vastavalt raamatupidamise seaduse §29 p.1 lg.1 kohaselt konsolideeritud auditeeritud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o. ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Turutingimustel toimunud äriühendusi (v. a. Saksa Auto kontsernisisesed äriühendusi) kajastatakse ostumeetodil. Omandatud netovara võetakse arvele õiglasel väärtusel.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtja omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis või kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt investori osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, hinnatakse alla nõudeid või kajastatakse bilansis kohustust. Korrespondeeruv mõju kajastatakse kasumiaruande kapitaliosaluse meetodi kahjumina.

Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtjate aktsiad või osad“ ning „Sidusettevõtjate aktsiad või osad“ ning osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtjate tuludes ja kuludes kajastatakse kasumiaruandes netosummana vastavalt ridadel „Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt“ ning „Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt“.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksud miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni iga kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud kuludesse.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit, v.a. autode puhul, kus on kasutatud individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab või ehitab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasu, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kui kinnisvara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (näiteks intressid, lepingutasud, hoonestusõiguse tasud) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise hetkest kuni vara valmimiseni. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, mille on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav kasulik eluea vahemik on 5–25 aastat.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud

tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus-ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm on määratud igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

- Ehitised ja rajatised 5–20 aastat,
- Masinad ja seadmed 2–10 aastat,
- Sõidukid 2–6 aastat,

s.h. kapitalirendina soetatud vara vastavalt rendiperioodile

- Muu materiaalne põhivara 1–7 aastat,
- Maa, püsiva väärtusega kunstiteosed ei amortiseerita

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Vara amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasu või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Immateriaalset vara (litsentsid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Immateriaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

- Tarkvara, litsentsid 1–10 aastat

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse varade väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalselt või immateriaalselt põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiootel põhivara“.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse

finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kui müügi-tagasirenditehingus on tagasirent sõlmitud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut: "müüdnud" vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha (müügihinna) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust. Müügihinna ja rendimaksete miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna analoogselt tavaliste kapitalirendilepingutega.

Finantskohustused

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulud), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata divi-dendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	60 886	7 244
Arvelduskontod	1 215 464	2 829 361
Kokku raha	1 276 350	2 836 605

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 950 198	9 958 238	
Ostjatelt laekumata arved	7 000 307	10 008 347	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-50 109	-50 109	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	536 337	1 983 217	4
Muud nõuded	31 102 014	41 842 411	
Laenunõuded	235 000	235 000	
Intressinõuded	1 648	1 581	
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 179 446	22 341 322	29
Laenunõuded seotud osapoolte vastu	13 200 000	18 550 000	29
Intressinõuded seotud osapoolte vastu	864 518	157 887	29
Antud liisingunõude lühiajaline osa	179 288	0	13
Garantiinõuded	442 114	556 621	
Ettemaksed	359 392	358 151	
Muud ettemaksed	556 315	477 539	
Muud ettemaksed seotud osapoolte vastu	130 000	780 000	29
Kokku Nõuded ja ettemaksed	39 634 256	55 399 556	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	-346 097	0	-319 515
Käibemaks	536 337	3 100 456	1 980 217	-69 654
Üksikisiku tulumaks	0	680 891	0	574 292
Erisoodustuse tulumaks	0	21 328	3 000	104 353
Sotsiaalmaks	0	1 313 901	0	1 114 919
Kohustuslik kogumispension	0	39 987	0	10 559
Töötuskindlustusmaksed	0	151 593	0	132 557
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	130 591	0	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	536 337	5 092 650	1 983 217	1 547 511

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	38 127 177	39 813 100	6
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	6 662 423	6 227 094	7
Pikaajalised nõuded	67 826 666	60 766 904	
Laenunõuded	298 600	298 600	
Antud liisingunõude pikaajaline osa	59 762	0	13
Laenunõuded seotud osapoolte vastu	67 468 304	60 468 304	29
Pikaajalised ettemaksed	0	130 000	
Pikaajalised ettemaksed seotud osapoolte vastu	0	130 000	29
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	112 616 266	106 937 098	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Linna Auto AS	Eesti	Volkswagen AG toodete müük ja hooldus	100	100
Suve Auto AS	Eesti	Volkswagen AG toodete müük ja hooldus	67	67
Viru Rahvaauto AS	Eesti	Volkswagen AG toodete müük ja hooldus	100	100
Unispark OÜ	Eesti	Kinnisvara haldustasu eest või lepingu alusel	100	100
5 Pluss Autoteenindus OÜ	Eesti	Sõidukite tehniline hooldus	100	100
Saksa Auto Kaks AS	Eesti	Volkswagen AG toodete müük ja hooldus	100	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Omandamine	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2010
Linna Auto AS	1 749 155	0	-188 606	25 923	1 586 472
Suve Auto AS	346 581	0	-1 272 856	926 275	0
Viru Rahvaauto AS	0	0	-890 696	890 696	0
Unispark OÜ	35 589 813	0	910 892	0	36 500 705
5 Pluss Autoteenindus OÜ	0	40 000	0	0	40 000
Saksa Auto Kaks AS	2 127 551	0	0	-2 127 551	0
Kokku:	39 813 100	40 000	-1 441 266	-284 657	38 127 177

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
5 Pluss Autoteenindus OÜ	100	23.08.2010	40 000

Muudes muutustes on kajastatud realiseerumata kasumite ja tütarettevõtete negatiivse omakapitalide mõju korrigeerimine.

AS Saksa Auto ja AS Saksa Auto Kaks vahel sõlmiti 18.01.2010 ühinemisleping, kus ühinemise bilansikuupäevaks on 01.01.2010. Ettevõtete ühinemisega seotud kanded äriregistrisse toimusid 31. märtsil 2010. Nimetatud tehinguga ühendati Saksa Auto Kaks AS emaettevõttega Saksa Auto AS, mille mõju on toodud muudes muutustes.

Ühinemise bilansikuupäeva seisuga liideti AS Saksa Auto finantsnäitajatele AS Saksa Auto Kaks varad ja kohustused.

2009. aastal soetatud Unispark OÜ soetusmaksumus sisaldab omandatud netovara õiglast väärtust summas 33 324 612 krooni ja firmaväärtust summas 1 675 388 krooni.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Aasta Auto Pluss AS	Eesti	Volkswagen AG toodete müük ja hooldus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010	
Aasta Auto Pluss AS	6 227 094	-100 000	535 329	6 662 423	
Kokku:	6 227 094	-100 000	535 329	6 662 423	

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Uued sõidukid	40 394 819	48 704 983
Kasutatud sõidukid	16 522 451	39 875 092
Varuosad	5 278 602	5 531 766
Kokku varud	62 195 872	94 111 841

Bilansipäeva seisuga on proovisõiduaautosid varude koosseisus summas 3 169 430 krooni (2009: 6 033 671 krooni).

Bilansipäeva seisuga on kolmandate osapoolte käes vastutaval hoiul olevate varude bilansiline maksumus 13 404 771 krooni (2009: 14 918 814 krooni).

Informatsioon varudega seotud allahindluste kohta on toodud lisas 22 "Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu" ja laenu tagatiseks panditud varude kohta on toodud lisas 15 "Laenukohustused".

Lisa 9 Müügioteel põhivara

(kroonides)

31.12.2008	2 099 980
Ümberklassifitseerimised	161 019
Müügid	-1 314 764
Muud muutused	-53 392
31.12.2009	892 843
Ümberklassifitseerimised	452 001
31.12.2010	1 344 844

Müügiotel põhivaras on seisuga 31.12.2009 kui ka 31.12.2010 kajastatud sõidukid, mille müük toimub juhtkonna hinnangul järgmise aasta esimesel poolel.

Müügiotel põhivara on kajastatud bilansilises jääkmaksumuses.

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	6 134 726	6 134 726
Jääkmaksumus	6 134 726	6 134 726
Ostud ja parendused	26 245 659	26 245 659
Amortisatsioonikulu	-612 875	-612 875
31.12.2009		
Soetusmaksumus	32 380 385	32 380 385
Akumuleeritud kulum	-612 875	-612 875
Jääkmaksumus	31 767 510	31 767 510
Amortisatsioonikulu	-1 296 633	-1 296 633
31.12.2010		
Soetusmaksumus	32 380 385	32 380 385
Akumuleeritud kulum	-1 909 508	-1 909 508
Jääkmaksumus	30 470 877	30 470 877

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 920 000	918 006
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-302 779	-127 779

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(kroonides)

									Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008									
Soetusmaksumus	5 031 710	27 228 354	1 316 425	7 247 611	35 792 390	6 537 687	88 921	88 921	47 450 708
Akumuleeritud kulum	0	-8 094 414	-927 665	-4 577 557	-13 599 636	-4 297 748	0	0	-17 897 384
Jääkmaksumus	5 031 710	19 133 940	388 760	2 670 054	22 192 754	2 239 939	88 921	88 921	29 553 324
Ostud ja parendused	0	250 377	62 355	0	312 732	164 130	34 928	34 928	511 790
Muud ostud ja parendused		250 377	62 355	0	312 732	164 130	34 928	34 928	511 790
Amortisatsioonikulu	0	-2 116 169	-145 327	-674 241	-2 935 737	-422 463	0	0	-3 358 200
Müügid	0	-3 009 264	-4 061	0	-3 013 325	0	0	0	-3 013 325
Ümberklassifitseerimised	0	-7 148 762	0	0	-7 148 762	0	0	0	-7 148 762
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga	0	-161 018	0	0	-161 018	0	0	0	-161 018
Ümberklassifitseerimine varudega	0	-6 034 000	0	0	-6 034 000	0	0	0	-6 034 000
Muud ümberklassifitseerimised	0	-953 744	0	0	-953 744	0	0	0	-953 744
Muud muutused	0	329	0	0	329	0	0	0	329
31.12.2009									
Soetusmaksumus	5 031 710	13 183 741	1 349 543	7 054 720	21 588 004	6 701 817	123 849	123 849	33 445 380
Akumuleeritud kulum	0	-6 073 290	-1 047 816	-5 058 907	-12 180 013	-4 720 211	0	0	-16 900 224
Jääkmaksumus	5 031 710	7 110 451	301 727	1 995 813	9 407 991	1 981 606	123 849	123 849	16 545 156
Ostud ja parendused		9 689 535	127 170	1 254 488	11 071 193	654 621	0	0	11 725 814
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	1 682 267	21 185	1 019 881	2 723 333	458 919	0	0	3 182 252
Amortisatsioonikulu	0	-2 021 944	-133 333	-953 557	-3 108 834	-760 588	0	0	-3 869 422
Varasemate allahindluste tühistamised	0	-359 302	0	0	-359 302	0	0	0	-359 302
Müügid	0	-2 835 661	-13 208	-554 529	-3 403 398	0	0	0	-3 403 398
Ümberklassifitseerimised	36 574	-452 111	-39 394	-9 192	-500 697	48 586	-123 849	-123 849	-539 386
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	36 574	0	0	0	0	0	0	0	36 574
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	0	0	0	0	0	-123 849	-123 849	-123 849
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga	0	-452 001	0	0	-452 001	0	0	0	-452 001
Muud ümberklassifitseerimised	0	-110	-39 394	-9 192	-48 696	48 586	0	0	-110
31.12.2010									

Soetusmaksumus	5 068 284	17 535 299	1 445 442	9 717 161	28 697 902	9 049 061	0	0	42 815 247
Akumuleeritud kulum	0	-4 722 064	-1 181 295	-6 964 257	-12 867 616	-6 665 917	0	0	-19 533 533
Jääkmaksumus	5 068 284	12 813 235	264 147	2 752 904	15 830 286	2 383 144	0	0	23 281 714

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	3 770 681	4 623 509
Transpordivahendid	3 179 781	4 613 509
Arvutid ja arvutisüsteemid	13 300	10 000
Muud masinad ja seadmed	577 600	0
Kokku	3 770 681	4 623 509

Bilansipäeva seisuga on täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus 8 677 670 krooni (2009: 8 741 290 krooni).

Lisa 12 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	3 183 491	0	3 183 491
Akumuleeritud kulum	-1 572 586	0	-1 572 586
Jääkmaksumus	1 610 905	0	1 610 905
Ostud ja parendused	151 900	0	151 900
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-326 367	0	-326 367
31.12.2009			
Soetusmaksumus	3 335 391	0	3 335 391
Akumuleeritud kulum	-1 898 953	0	-1 898 953
Jääkmaksumus	1 436 438	0	1 436 438
Ostud ja parendused	194 823	279 580	474 403
Lisandumised äriühenduste kaudu	79 234	0	79 234
Amortisatsioonikulu	-418 302	0	-418 302
31.12.2010			
Soetusmaksumus	3 757 331	279 580	4 036 911
Akumuleeritud kulum	-2 465 138	0	-2 465 138
Jääkmaksumus	1 292 193	279 580	1 571 773

Lisa 13 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja								
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Sõiduvahendid	239 080	179 288	59 792	0	6 kuu Euribor + marginaal 3,2%	EUR	15.04.2012	3,5
Kapitalirendinõuded kokku	239 080	179 288	59 792	0				

Aruandekohustuslane kui rentnik								
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Sõiduvahendid	9 154 051	4 826 624	4 327 427	0	6 kuu Euribor + marginaal 0,77% kuni 5,66%	EUR	31.10.2014	
Muu materiaalne põhivara	197 881	197 881	0	0	1 kuu Euribor + marginaal 1,5%	EUR	15.12.2011	
Kapitalirendikohustused kokku	9 351 932	5 024 505	4 327 427	0				15

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Sõiduvahendid	9 004 853	4 608 391	4 396 462	0	6 kuu Euribor + marginaal 0,77% kuni 5,65%	EUR	15.06.2011	
Muu materiaalne põhivara	385 536	187 661	197 875	0	1 kuu Euribor + marginaal 1,5%	EUR	15.12.2011	
Kapitalirendikohustused kokku	9 390 389	4 796 052	4 594 337	0				15

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus			
	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2010	407 000	8 954 862	9 361 862
31.12.2009	513 173	8 774 077	9 287 250

Bilansipäeva seisuga on makstud põhiosamakseid kokku 6 827 432 krooni (2009: 7 829 340 krooni).

Lisa 14 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja			
	2010	2009	Lisa nr
Kasutusrenditulu	3 323 688	1 713 511	
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
12 kuu jooksul	3 240 434	2 760 125	
1-5 aasta jooksul	9 693 523	7 871 019	
Üle 5 aasta	6 720 000	8 640 000	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	30 470 877	31 767 510	10
Masinad ja seadmed	4 778 227	530 154	
Kokku	35 249 104	32 297 664	

AS Saksa Auto rendib kasutusrendi korras välja müügi- ja teeninduse pinnad ning sõiduvahendid.

Aruandekohustuslane kui rentnik			
	2010	2009	Lisa nr
Kasutusrendikulu	13 423 861	13 154 378	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
12 kuu jooksul	14 176 669	12 764 801	
1-5 aasta jooksul	20 600 007	28 144 000	

AS Saksa Auto rendib kasutusrendi korras sisse müügi- ja teeninduse pinnad autode müügiks ja hoolduseks.

Lisa 15 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
UniCredit Bank Eesti filiaal	77 313 017	77 313 017	0	0	1 kuu Euribor + marginaal 5%	EUR	31.03.2011	
Swedbank AS	1 160 489	1 160 489	0	0	6 kuu Euribor + marginaal 5,5%	EUR	eri kokkuleppel	
Lühiajalised laenud kokku	78 473 506	78 473 506	0	0				
Pikaajalised laenud								
Bank DnB NORD AS	23 456 719	2 616 869	11 632 900	9 206 950	6 kuu Euribor + marginaal 3%	EUR	26.09.2018	
Pikaajalised laenud kokku	23 456 719	2 616 869	11 632 900	9 206 950				
Kapitalirendikohustused kokku	9 351 932	5 024 505	4 327 427	0				13
Muud laenukohustused								
Muud	2 110 511	717 179	1 393 332	0	5,95%	EUR	28.02.2015	
Muud laenukohustused kokku	2 110 511	717 179	1 393 332	0				
Laenukohustused kokku	113 392 668	86 832 059	17 353 659	9 206 950				

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
UniCredit Bank Eesti filiaal	70 409 700	70 409 700	0	0	1 kuu Euribor + marginaal 1,6%	EUR	31.03.2010	
Swedbank AS	21 453 102	21 453 102	0	0	6 kuu Euribor+5,5%	EUR	eri kokkuleppel	
UniCredit Bank Eesti filiaal	15 559 557	15 559 557	0	0	1 kuu Talibor + marginaal 2,9%	EUR	04.03.2010	
Lühiajalised laenud kokku	107 422 359	107 422 359	0	0				
Pikaajalised laenud								
Bank DnB NORD AS	25 993 327	2 576 892	11 196 856	12 219 579	6 kuu Euribor + marginaal 2,5%	EUR	26.09.2018	
Pikaajalised laenud kokku	25 993 327	2 576 892	11 196 856	12 219 579				
Kapitalirendikohustused kokku	9 390 389	4 796 052	4 594 337	0				13
Muud laenukohustused								
Muud	3 925 920	2 365 079	1 560 841	0	5,95%	EUR	01/2012	
Muud laenukohustused kokku	3 925 920	2 365 079	1 560 841	0				
Laenukohustused kokku	146 731 995	117 160 382	17 352 034	12 219 579				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus

	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2010	5 068 284	15 830 285	2 383 145	62 195 872	85 477 586
31.12.2009	5 031 710	9 407 991	1 981 606	94 111 841	110 533 148

UniCredit Bank Eesti filiaali laenuleping on pikendatud bilansipäeva järgselt 30. aprillini 2011 intressimääraga 12 kuu Euribor + marginaal 5% .

RTJ 2 punkt 19 alusel peaks pikaajalist laenukohustust Bank DnB NORD AS ees kajastama lühiajalise kohustusena, kuna ettevõtte on rikkunud laenulepingus sätestatud eritingimusi. Ettevõtte juhtkond on seisukohal, et ennetähtaegne laenu tagasikutsumine ei ole aktuaalne ja leiab, et firma igapäevane jätkusuutlik tegevus tagab nii laenu põhiosa kui intresside tasumise võimekuse.

Varude soetamiseks ja kinnisvara ehituseks võetud investeerimislaenude tagatised on seisuga 31.12.2010:

1. Kommertsant ettevõtte vallasvarale summas 145 000 000 krooni, mis seatud AS UniCredit Bank Eesti filiaali kasuks.
2. Hüpoteek hoonestusõigusele Pärnus asuval kinnistule summas 36 420 000 krooni, mis on seatud Bank DnB NORD A/S kasuks.
3. Lisahüpoteek hoonestusõigusele Pärnus asuval kinnistule summas vähemalt 15 646 000 krooni, mida garanteerib AS Eesti Talleks summas 4 430 000 eurot.
4. Tagatis maale Viljandis asuval kinnistule summas 11 000 000 krooni, mis on seatud Swedbank A/S kasuks. Tagatava lepingu omanik on AS Autohaus Holding.

Varude soetamiseks ja kinnisvara ehituseks võetud investeerimislaenude tagatised on seisuga 31.12.2009:

1. Kommertsant ettevõtte vallasvarale summas 145 000 000 krooni, mis seatud AS UniCredit Bank Eesti filiaali kasuks.
2. Hüpoteek hoonestusõigusele Pärnus asuval kinnistule summas 36 420 000 krooni, mis on seatud Bank DnB NORD A/S kasuks.

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 116 852	19 406 321	
Võlad töövõtjatele	2 889 966	3 037 641	17
Maksuvõlad	5 092 650	1 547 511	4
Muud võlad	1 277 943	3 262 826	
Muud viitvõlad	67 758	94 509	
Võlad seotud osapooltele	1 210 185	3 168 317	29
Saadud ettemaksed	3 222 480	2 129 845	
Kokku võlad ja ettemaksed	34 599 891	29 384 144	

Lisa 17 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	1 439 749	1 217 365
Puhkusetasude kohustus	1 438 600	1 818 420
Võlad töövõtjatele	11 617	1 856
Kokku võlad töövõtjatele	2 889 966	3 037 641

Lisa 18 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Sõidukitele lisagarantii kolmandale aastale	464 459	645 233	0	1 109 692
Kokku eraldised	464 459	645 233	0	1 109 692

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2009
Sõidukitele lisagarantii kolmandale aastale	0	464 459	0	464 459
Kokku eraldised	0	464 459	0	464 459

Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus	21 270 837	23 382 754
Kokku tingimuslikud kohustused	21 270 837	23 382 754

Ettevõtte tingimuslik tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum 2010. aastal oli 101 289 701 krooni (2009: 111 346 449 krooni) ja netodividendina võimalik väljamakstav summa 80 018 864 krooni (2009: 87 963 695 krooni).

Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Varade tagasiostukohustus

Varade müügil läbi liisingufirmade on sõlmitud tagasiostukohustusega lepingud, kuid ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole olulises osas tõenäoline tagasiostukohustuse realiseerumine.

Lisa 20 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	20 000 000	20 000 000
Aktsiate arv (tk)	20 000	20 000
Aktsiate nimiväärtus	1 000	1 000

Lisa 21 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	337 497 791	408 039 837
Läti	11 453 185	10 158 000
Soome	9 333 021	3 617 526
Muud Euroopa Liidu riigid	11 399 013	1 654 167
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	369 683 010	423 469 530
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Valgevene	10 057 202	4 042 769
Muud riigid väljaspool Euroopa Liidu riike	4 480 912	1 277 538
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	14 538 114	5 320 307
Kokku müügitulu	384 221 124	428 789 837
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Uute autode müügitulu	209 724 866	283 272 109
Kasutatud autode müügitulu	69 908 564	41 527 992
Varuosade ja tarvikute müügitulu	64 187 390	70 099 111
Autode teeninduse müügitulu	32 540 415	29 002 958
Muu müügitulu	7 859 889	4 887 667
Kokku müügitulu	384 221 124	428 789 837

Lisa 22 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

	2010	2009
Varude allahindlus ja mahakandmine	5 486 837	23 842 708
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	312 308 109	363 934 763
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 168 130	3 252 404
Energia	1 740 042	1 550 822
Elektrienergia	1 174 176	1 029 212
Soojusenergia	462 803	428 020
Kütus	103 063	93 590
Transpordikulud	1 078 079	692 384
Üür ja rent	10 944 401	9 895 721
Mitmesugused bürookulud	2 100 995	1 924 665
Lähetuskulud	239 049	106 563
Koolituskulud	387 750	307 377
Kulud eraldiste moodustamiseks	159 768	464 459
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	631 088	40 656
Tööjõukulud	25 688 544	26 044 103
Amortisatsioonikulu	3 789 417	2 465 565
Muud	3 274 237	2 627 776
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	370 996 446	437 149 966

Lisa 23 Üldhalduskulud (kroonides)

	2010	2009
Maarent	1 496	1 496
Üür ja rent	1 502 400	1 351 080
Energia	846 032	567 239
Elektrienergia	169 670	142 029
Soojusenergia	69 130	61 556
Kütus	607 232	363 654
Transpordikulud	906 075	885 941
Mitmesugused bürookulud	577 786	520 445
Lähetuskulud	174 690	164 355
Koolituskulud	46 399	172 639
Tööjõukulud	6 707 262	4 482 441
Amortisatsioonikulu	1 794 940	1 831 877
Kulu varade väärtuse langusest	210 141	0
Muud	1 856 879	2 455 978
Kokku üldhalduskulud	14 624 100	12 433 491

Lisa 24 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum müügiootel põhivara müügist	0	332 402
Kasum materiaalse põhivara müügist	398 399	491 755
Trahvid, viivised ja hüvitised	634 426	491 546
Muud	111 605	0
Kokku muud äritulud	1 144 430	1 315 703

Lisa 25 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum müügiootel põhivara müügist	0	385 797
Kahjum materiaalse põhivara müügist	359 413	198 716
Kahjum valuutakursi muutustest	3 013	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	17 570	9 001
Kasutuskõlbmatute kaupade kulud	150 062	480 280
Muud	209 378	201 598
Kokku muud ärikulud	739 436	1 275 392

Lisa 26 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-1 099 055	-3 586 033
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	535 329	1 237 320
Intressitulud	1 205 632	1 480 141
Intressitulu hoiustelt	8 860	115 091
Intressitulu laenudelt	1 188 155	1 351 441
Intressitulu kapitalirendilt	8 617	13 609
Intressikulud	-6 894 720	-7 260 456
Intressikulu laenudelt	-6 532 510	-6 476 628
Intressikulu kapitalirendilt	-362 210	-508 675
Muud intressikulud	0	-275 153
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-44 075	-11 641
Muud finantstulud ja -kulud	-468 360	-99 087
Kokku finantstulud ja -kulud	-6 765 249	-8 239 756

Lisa 27 Tulumaks

(kroonides)

2010. ja 2009. aastal ei ole aktsionäridele välja kuulutatud ega välja makstud dividende.

Aruandeaastal on tulumaksukulu vähendusena arvestatud AS Saksa Auto tütarettevõtete poolt tasutud ettevõtte tulumaksu arvestatud summas -26 582 krooni (2009: -160 024 krooni).

Lisa 28 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	24 494 658	23 755 866
Sotsiaalmaksud	8 361 209	8 024 937
Puhkusereservi muudatus	-448 993	-1 254 259
Kokku tööjõukulud	32 406 874	30 526 544
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	114	108

Lisa 29 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Eesti Talleks AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Eesti Talleks AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	9 997 018	243 765	7 608 056	253 155
Tütarettevõtjad	10 730 963	464 829	16 475 724	471 484
Sidusettevõtjad	3 993 023	104 567	3 562 902	3 062
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	73 121 264	397 024	74 780 831	2 440 616
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	2 020 938	380 729	3 127 726	201 146
Tütarettevõtjad	3 672 339	32 980 588	6 295 485	69 936 855
Sidusettevõtjad	187 456	24 775 036	53 068	43 358 515
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	24 544 517	9 672 469	21 837 879	7 600 586
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	7 161
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	3 259 328	1 766 897

Seotud osapoolte nõuete, antud laenude ja ettemaksete kohta on toodud täiendav informatsioon lisades 3 "Nõuded ja ettemaksed" ja 5 "Pikaajalised finantsinvesteeringud" ning kohustuste kohta lisas 16 "Võlad ja ettemaksed".

Laenude alusvaluutaks on Eesti kroon. Laenude maksetähtajad on vahemikus 01. aprillist 2011 kuni 06. märtsini 2017 ja intressimääradeks nii ühe kuu Euribor + marginaal vahemikus 0,7-5% kui ka ühe kuu talibor + marginaal 2,9% aastas.

Seoses tütarettevõtete AS Suve Auto ja AS Viru Rahvaauto negatiivsete omakapitalidega hinnati alla nõudeid tütarettevõtete vastu kokku summas 1 944 937 krooni (2009: 171 744 krooni). AS Saksa Auto on võimaldanud tütarettevõtetele AS Suve Auto ja AS Viru Rahvaauto nende kohustusi tasuda sellise maksetähtaja jooksul, mis tagab nende tütarettevõtete piisava maksevõime.

Seotud osapooltega tehtud tehingutest saadud tulud sisaldavad:
tulu kauba müügist 56 555 060 krooni (2009: 110 698 360 krooni);
tulu teenuste müügist 11 253 762 krooni (2009: 10 405 903 krooni).

Seotud osapooltega tehtud tehingutest saadud kulud sisaldavad:
kulu kauba soetusest 12 425 076 krooni (2009: 12 655 226 krooni) ja
kulu teenuste soetusest 18 000 174 krooni (2009: 18 658 932 krooni).

AS Saksa Auto ja tema tütarettevõtete arvelduskontod AS Swedbank kuuluvad AS Saksa Auto kontsernikonto koosseisu. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud on arvestatud koos sotsiaalmaksuga.

Lisa 30 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR.

2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

AS Saksa Auto omanik Eesti Talleks on müünud seisuga 24. märts 2011 enda 100 %-lise osaluse Saksa Autos AS-le Møller Auto Baltic. Aastaruande kinnitamise ajaks oli AS Saksa Auto juhatus teinud avalduse EV Konkuretsiametile eespool kirjeldatud tehingu kinnitamiseks.

100 %-line osalus investeeringus OÜ-s Unispark vahetati välja seoses AS Saksa Auto omaniku vahetusega 100 %-lise osaluse vastu investeeringus AS Autohaus. Nimetatud tehingust ei tekkinud kahjumit.

Lisa 31 Ettevõtte maksevõime parandamine

Bilansipäeva järgselt toimunud sündmuste valguses on ettevõtte juhtkond veendunud, et maksevõime taseme seisukohast kriitilise osa lühiajalisi laenukohustusi katab ettevõtte uus omanik, kelle äriplaani kohaselt refinantseeritakse AS Saksa Auto lühiajalised laenukohustused 01. juuniks 2011 selliselt, et ettevõtte lühiajalised kohustused ei ületa ettevõtte käibevara.

Lisa 32 Nõuded tütarettevõtete vastu

Bilansipäeva seisuga oli AS Saksa Auto 100 %-liste tütarettevõtete AS Suve Auto ja AS Viru Rahvaauto omakapitalid negatiivsed.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul laekuvad AS Suve Auto ja AS Viru Rahvaauto nõuded summas 11 196 000 krooni perioodil 2011-2013, mille eeldusteks on:

- 2010 teise poolaastal alanud turu elavnemine ja perioodil 2011-2013 autoturu jätkusuutlik kasv;
- VW kui margi turuosa tõus, mis seondub täielikult muutunud mudelivaliku ja pea terve mudelivaliku uue hinnastamisega;
- VW uute sõidukite marginaalsuse paranemine;
- Pärnus ja Jõhvis tehtud investeeringute ühekordsete kulude kordumatus ja nende investeeringute tööle rakendumine käesolevaks ajaks;
- Ettevõtete oluliselt muudetud kulustruktuur võrreldes 2007 ja 2008 aastaga.

Oleme veendunud ettevõtete võimekuses tasuda ületähtaegsed võlgnevused Saksa Auto AS-le hiljemalt bilansipäevaks 31.12.2013.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Saksa Auto (registrikood: 10195513) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEIJO KAASIK	Juhatuse liige	08.04.2011
JUSSI PÄRNPUU	Juhatuse liige	08.04.2011
MAARIO ORGLA	Juhatuse liige	08.04.2011
TÕNU SIIRUS	Juhatuse liige	08.04.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Saksa Auto aktsionärile

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Saksa Auto raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 31, on lisatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditi arvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Seisuga 31.12.2010 ja 31.12.2009 ei ole Aktsiaselts Saksa Auto täitnud pikaajalise laenulepingu mõnda tingimust ning laenuandjal on õigus laen koheselt tagasi kutsuda. Eesti hea raamatupidamistava kohaselt kajastatakse selline laenukohustus bilansis lühiajalisena. Seetõttu tuleb meie arvates seisuga 31.12.2010 ja 31.12.2009 pikaajaline laenukohustus vastavalt summades 20,8 miljonit krooni ja 23,4 miljonit krooni kajastada bilansis lühiajalise laenukohustusena.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Aktsiaselts Saksa Auto finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 32, milles ettevõtte juhtkond on kirjeldanud eeldusi, mille alusel on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks Aktsiaselts Saksa Auto nõuded negatiivsete omakapitalidega tütarettevõtete vastu. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andris Jegers

Vandeaudiitor, litsents nr. 171

KPMG Baltics OÜ

Tegevusluba number 17

Narva mnt 5, Tallinn

08.04.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Saksa Auto (registrikood: 10195513) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	08.04.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 346 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 056 748
Kokku	101 289 701
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	101 289 701
Kokku	101 289 701

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	212089762	55.20%	Jah
Muude mootorsõidukite müük	45191	67166151	17.48%	Ei
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	41355249	10.76%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	31686981	8.25%	Ei
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete hulgimüük	45311	18866874	4.91%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2870207	0.75%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	2346193	0.61%	Ei
Reklaami vahendamine meedias	73121	1389850	0.36%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	1253638	0.33%	Ei
Autopesu jms teenindus	45202	303605	0.08%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6222222
Faks	+372 6222223
E-posti aadress	info@vw.ee
Veebilehe aadress	www.saksa-auto.ee