

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Aasa 3

registrikood: 80271807

tänavatalu nimi, Koigi 38,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Koigi küla

vald: Koigi vald

postisihthumber: 72501

maakond: Järva maakond

telefon: +372 5274939

faks:

e-posti aadress: inge.aidla@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Muud kulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükio mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Koigi Aasa 3 asutati 2008.aasta detsembris. Korteriühistul on 6 eraisikust liiget ning 2 juriidilisest isikust liige (Koigi Vallavalitus 11 korteriomandit ja Väo Paas OÜ 1 korteriomand)

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on valitud 2 liikmeline.

Palgalisi töötajaid korteriühistul ei ole ja juhatuse liikmetele tasusid ei maksta.

2010. aastal teostati remonditöid 5 660,00 Eesti krooni väärtused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Koigi Aasa 3 juhatus on Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab ühingu vara, kohustusi, rahavoogusid ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea tava raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aruande koostamise kuupäeva 09.06.2011 vahemikus.

Vara ja kohustused on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Aasa 3 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 801	65 085	2
Nõuded ja ettemaksed	154 692	87 705	3,4
Kokku käibevara	174 493	152 790	
Kokku varad	174 493	152 790	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	44 145	77 094	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	109 493	59 767	6
Kokku lühiajalised kohustused	153 638	136 861	
Kokku kohustused	153 638	136 861	
Netovara			
Sihtkapital	13 488	13 488	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 441	0	
Aruandeaasta tulem	4 926	2 441	
Kokku netovara	20 855	15 929	
Kokku kohustused ja netovara	174 493	152 790	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 660	8 258	6
Muud tulud	17 930	1 013	7
Kokku tulud	23 590	9 271	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 660	-6 458	6
Mitmesugused tegevuskulud	-581	-357	8
Muud kulud	-12 513	-25	10
Kokku kulud	-18 754	-6 840	
Kokku põhitegevuse tulem	4 836	2 431	
Finantstulud ja -kulud	90	10	11
Aruandeaasta tulem	4 926	2 441	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 836	2 431	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-66 987	-87 705	3,4
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-32 949	136 861	5
Muud rahavood põhitegevusest	0	13 488	
Kokku rahavood põhitegevusest	-95 100	65 075	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	49 726	0	6
Laekunud intressid	90	10	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	49 816	10	
Kokku rahavood	-45 284	65 085	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 085	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-45 284	65 085	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 801	65 085	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		2 441	2 441
Asutajate ja liikmete sissemaksed	13 488		13 488
31.12.2009	13 488	2 441	15 929
Aruandeaasta tulem		4 926	4 926
31.12.2010	13 488	7 367	20 855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koigi Aasa 3 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinus tulemid vahendustasudest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Remonditasusid kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid. Remonditasud, mis on liikmetelt kogutud, kuid kasutamata kajastatakse kuni nende arvel kulude tegemiseni bilansireal "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	19 801	65 085
Kokku raha	19 801	65 085

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	148 932	87 705	4
Ettemaksed	5 760	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	154 692	87 705	

Ettemaksed- tarnijatele tasutud ettemaks (Paide EG AS) summas 5 760,00 Eesti krooni.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku nõuded ostjate vastu	148 932	87 705

Sesisuga 31.12.2010 oli ostjate tasumata arvete summa kokku 148 932 Eesti krooni, sellest tähtaeg ületatud kuni 6 kuud summas 95 499,00 Eesti krooni, laekumise tähtaeg saabumata summas 53 433,00 Eesti krooni. Tähtaeg saabumata arved on detsembrikuu 2010 teenuste eest esitatud arved.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	44 145	77 094
Kokku võlad ja ettemaksed	44 145	77 094

Seisuga 31.12.2010 on korteriühistul tasumata tarnijate arvedi kokku 44 145 ,00 Eesti krooni, mis olid esitatud teenindajate poolt 2010. aasta detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia ja prügiveo eest. Nimetatud arvete tähtaeg ei olnud bilansi koostamise päeval veel saabunud.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

2009.aasta remonditasud:

Liikmetelt kogutud remonditasud 44 960
Laekunud remonditasude saldo, mis koguti enne ühistu moodustamist 21 265
KOKKU LAEKUMISED 66 225

Kulutused :

postkast 250
elektritööd 5 760
lumelabidas 150
lukutööd 298

KOKKU KULUTUSED 6 458

SALDO 31.12.2009 59 767

2010.aasta remonditasud:

Liikmetelt kogutud remonditasud 55 386

Kulutused :

elektritööd 5 144
muud rem.materjalid 516
KULUTUSED KOKKU : 5 660

SALDO 31.12.2010 109 493

Lisa 7 Muud tulud (kroonides)

	2010
Muud	17 930
Kokku muud tulud	17 930

Tulude ja kulude aruande kirjetel „Muud tulud” on kajastatud saadud ja tasutud kommunaalmaksetest jaotamisest tekkinud pluss- või miinustulemid.

Tulud :

Haldus ja hooldustasud 54 581,31 Eesti krooni
Soojusenergia 218 985,30 Eesti krooni
Elektrienergia 5 819,19 Eesti krooni
Vesi ja kanalisatsioon 23 162,75 Eesti krooni
Prügivedu 7 854,24 Eesti krooni
310 402,79 Eesti krooni

Kulud :

Haldus- ja hoolduskulud 34 779,80 Eesti krooni
Soojusenergia 218 958,65 Eesti krooni
Elektrienergia 5 863,58 Eesti krooni
Vesi ja kanalisatsioon 25 037,21 Eesti krooni
Prügivedu 7 843,54 Eesti krooni
292 482,78 Eesti krooni

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	171	0
Kütus	171	0
Mitmesugused bürookulud	410	357
Kokku mitmesugused tegevuskulud	581	357

Kütusekulu- niitmise bensiin ning mitmesugused bürookulud- panga teenustasud.

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgakulu ja töötajaid ei olnud

Lisa 10 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	12 513	25
Kokku muud kulud	12 513	25

Menetlustasud(kohtukiirmenetlus) summas 790,00 Eesti krooni

Viivised (soojusenergis, elekter) summas 11 723,00 Eesti krooni.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	90	10
Panga intressid	90	10
Kokku finantstulud ja -kulud	90	10

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	67	67
Juridilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestusperioodil ei makstud.

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Koigi Aasa 3 KÜ juhatuse liikmed:

Inge Aidla



Kaie Altmets



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Aasa 3 (registrikood: 80271807) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaie Altmets	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5274939
E-posti aadress	inge.aidla@mail.ee