

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ PINKER ALBERT DETEKTIIVIBÜROO

registrikood: 10243070

tänavatalu nimi, Soola 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 7349555

e-posti aadress: info@inkasso.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on teenuste pakkumine valdkondades, mis on seotud juriidilise-, krediidianalüüsi ja sellega seonduvate alltegevusega nagu võlgade menetlus ja taustauuringud. Seega on ettevõtte jätkuvalt säilitanud stabiilsuse ja kasumlikkuse. See on saavutatud peamiselt ettevõtte ankruklientide püsival teenendamisel ja ettevõtte makroökonomilise mõtlemise tõttu. Seetõttu on plaan jätkata endistiisi.

Mõningaid tõrkeid on hetkel investeeringutest loodetud stabiilsete laekumiste osas, aga loodetavasti leiavad ka need lähiaastal positiivsema lahendi.

Peamised finantssuhtarvud:

	2010	2009	
müügitulu kasv (%)	-15,08	7,47	
puhasrentaablus (%)	24,66	23,19	
lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,9	2,3	
ROA (%)	7,06	7,78	
ROE (%)	8,93	10,50	
Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:			
Müügitulu kasv (%) = $\frac{\text{müügitulu 2009} - \text{müügitulu 2008}}{\text{müügitulu 2008}} \times 100$			
Puhasrentaablus (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} \times 100$			
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused			
ROA (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad}} \times 100$			
ROE (%) = $\frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital}} \times 100$			

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	410 125	403 954	2
Finantsinvesteeringud	5 810	3 917	3
Nõuded ja ettemaksed	447 509	298 842	4,5
Kokku käibevara	863 444	706 713	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	550 038	536 786	6
Materiaalne põhivara	2 807 327	2 997 458	7
Kokku põhivara	3 357 365	3 534 244	
Kokku varad	4 220 809	4 240 957	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	206 199	201 961	9
Võlad ja ettemaksed	95 518	111 986	5,10
Kokku lühiajalised kohustused	301 717	313 947	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	579 571	785 583	9
Kokku pikaajalised kohustused	579 571	785 583	
Kokku kohustused	881 288	1 099 530	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	12
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 997 427	2 767 442	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	298 094	329 985	
Kokku omakapital	3 339 521	3 141 427	
Kokku kohustused ja omakapital	4 220 809	4 240 957	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	1 208 653	1 423 201	13
Muud äritulud	0	7 786	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-567	-4 943	
Mitmesugused tegevuskulud	-594 099	-547 453	14
Tööjõukulud	-233 023	-523 511	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-190 131	-196 916	7
Muud ärikulud	-189	-5 256	
Ärikasum (-kahjum)	190 644	152 908	
Finantstulud ja -kulud	134 032	177 077	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	324 676	329 985	
Tulumaks	-26 582	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	298 094	329 985	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	190 644	152 908
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	190 131	196 916
Kokku korrigeerimised	190 131	196 916
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-148 667	-188 562
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 252	-35 864
Laekunud intressid	153 537	213 693
Makstud intressid	-23 104	-41 821
Muud rahavood äritegevusest	-16 468	0
Kokku rahavood äritegevusest	332 821	297 270
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-346 685
Antud laenud	0	-116 000
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	160 336
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-302 349
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	120 000	20 000
Saadud laenude tagasimaksed	-321 961	-120 000
Makstud dividendid	-100 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 582	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 893	1 521
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-326 650	-98 479
Kokku rahavood	6 171	-103 558
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	403 954	507 512
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 171	-103 558
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	410 125	403 954

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	2 767 442	2 811 442
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	329 985	329 985
31.12.2009	40 000	4 000	3 097 427	3 141 427
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	298 094	298 094
Makstud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
31.12.2010	40 000	4 000	3 295 521	3 339 521

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Pinker Albert Detektiivbüroo 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode saldosisid. Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringute ja finantstegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodil tehtud brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäolisust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse aruande perioodi tuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 9 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 9 000 krooni kantakse kohe kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja arvestust alustatakse põhivara objekti soetamise kuul. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 9 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	5 aastat
Masinad ja seadmed	4 aastat
Muu materiaalne põhivara	4 aastat

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Kapitali- ja kasutusrendid - Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara kasutamise seotud riskid kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

OÜ Pinker Albert Detektiivbüroo poolt sõlmitud rendileping on kajastatud bilansis kasutusrendina.

Tulud

Tulude arvestus - Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Puhkusetasude reserv – Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise momendil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja bilansis on arvele võetud lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	314	20 708
Arvelduskontod	204 811	178 099
Tähtajalised hoiused	0	205 147
Paigutused üllilikviidsetesse fondidesse	205 000	0
Kokku raha	410 125	403 954

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2008	2 396	2 396
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 521	1 521
31.12.2009	3 917	3 917
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 893	1 893
31.12.2010	5 810	5 810

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	623	83	5
Muud nõuded	382 748	212 000	
Ettemaksed	63 894	79 195	
Intressinõuded	244	7 254	
Viitvõlad	0	310	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	447 509	298 842	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	7 441	0	29 876
Üksikisiku tulumaks	0	7 590	0	9 272
Sotsiaalmaks	0	18 382	0	18 810
Kohustuslik kogumispension	0	235	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	2 096	0	2 394
Intress	0	26	0	0
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	11
Ettemaksukonto jääk	623		83	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	623	35 770	83	60 363

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	216 786	536 786
Pikaajalised nõuded	333 252	0
Laenunõuded	333 252	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	550 038	536 786

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid			
31.12.2008						
Soetusmaksumus	2 774 600	85 904	31 408	117 312	128 634	3 020 546
Akumuleeritud kulum	-74 888	-78 745	-5 638	-84 383	-13 586	-172 857
Jääkmaksumus	2 699 712	7 159	25 770	32 929	115 048	2 847 689
Ostud ja parendused	280 000	0	0	0	66 685	346 685
Amortisatsioonikulu	-151 563	-7 159	-9 423	-16 582	-28 771	-196 916
31.12.2009						
Soetusmaksumus	3 054 600	85 904	31 408	117 312	195 319	3 367 231
Akumuleeritud kulum	-226 451	-85 904	-15 061	-100 965	-42 357	-369 773
Jääkmaksumus	2 828 149	0	16 347	16 347	152 962	2 997 458
Amortisatsioonikulu	-152 730	0	-9 423	-9 423	-27 978	-190 131
31.12.2010						
Soetusmaksumus	3 054 600	85 904	31 408	117 312	195 319	3 367 231
Akumuleeritud kulum	-379 181	-85 904	-24 484	-110 388	-70 335	-559 904
Jääkmaksumus	2 675 419	0	6 924	6 924	124 984	2 807 327

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	55 541	42 550
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	56 513	56 750
1-5 aasta jooksul	127 737	183 041

2009 aastal soetatud mahtuniversaal Ford Galaxy Ghina maksumusega 323 868 EEK, tähtajaga 60 kuud.
Intressimäär on 2,8% + 6 kuu euribor kokku 4,51%

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	785 770	206 199	579 571		2,871%	EUR	26.08.2014
Pikaajalised laenud kokku	785 770	206 199	579 571				
Laenukohustused kokku	785 770	206 199	579 571				

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	987 544	201 961	785 583		2,463%	EUR	26.08.2014
Pikaajalised laenud kokku	987 544	201 961	785 583				
Laenukohustused kokku	987 544	201 961	785 583				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010	2 078 878	2 078 878
31.12.2009	2 197 108	2 197 108

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 383	13 110	
Võlad töövõtjatele	48 365	38 513	11
Maksuvõlad	35 770	60 363	5
Kokku võlad ja ettemaksed	95 518	111 986	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	23 188	7 856
Puhkusereserv	25 177	30 657
Kokku võlad töövõtjatele	48 365	38 513

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Ühe osaku nimiväärtus on 40 000 krooni		

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasneb tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12. 2010.a. moodustas 3 295 521 (2009.a. 3 097 427) krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 692 059 (2009.a. 650 460) krooni.

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 208 653	1 423 201
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 208 653	1 423 201
Kokku müügitulu	1 208 653	1 423 201
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	1 208 653	1 423 201
Kokku müügitulu	1 208 653	1 423 201

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Maarent	801	7 685
Üür ja rent	22 874	0
Energia	75 754	37 008
Elektrienergia	14 166	0
Kütus	61 588	37 008
Mitmesugused bürookulud	83 946	77 947
Lähetuskulud	2 361	0
Koolituskulud	8 526	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 491	819
Reklaamikulu	590	435
Ruumide korrashoid	13 265	64 238
Kulud transpordile	35 165	89 012
Teenused	62 930	20 894
Kommunaalteenused	32 603	32 957
Telefonikulud	40 935	37 988
Juriidilised kulud	193 693	161 179
Muud	17 165	17 291
Kokku mitmesugused tegevuskulud	594 099	547 453

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	201 509	395 428
Sotsiaalmaksud	67 923	132 886
Puhkusereserv	-4 078	-4 803
Töötukassa toetus	-32 331	0
Kokku tööjõukulud	233 023	523 511
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	60 000	60 000

Aruande digitaalallkirjad

OÜ PINKER ALBERT DETEKTIIVIBÜROO (registrikood: 10243070) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS EENSOO	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 997 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	298 094
Kokku	3 295 521
Jaotamine	
Dividendideks	-31 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 295 521
Kokku	3 264 521

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 997 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	298 094
Kokku	3 295 521
Jaotamine	
Dividendideks	-31 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 295 521
Kokku	3 264 521

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	1208653	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Eensoo	36407212717	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7349555
E-posti aadress	info@inkasso.ee