

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Keemikute 4 Korterühistu

registrikood: 80166909

tänavatalu nimi, Keemikute 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Maardu linn
vald:
postisihthnumber: 74116
maakond: Harju maakond

telefon:
faks:
e-posti aadress:
veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing korteriühistu Keemikute 4 on registreeritud Äriregistris 2002 aastal.

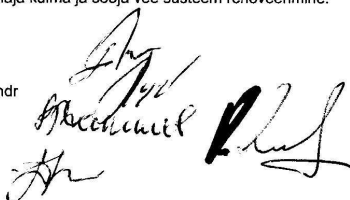
Elamus Keemikute 4 asub 76 korterit, seega korteriühitus on 76 liiget.

KÜ Keemikute 4 põhitegevusalaks on korteriomanikele soojusenergia, elektrienergia, vee ja prügiveo teenuste vahendamine ning elamuhoidus - ja remonditeenuste teostamise organisserimine.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

2010 aastal KÜ Keemikute 4 olid teostatud maja kulma ja sooja vee süsteem renoveerimine.

Juhatusesimees	Prokurorov Myadyut
Juhatuseliige	Rukavisnikov Aleksandr
Juhatuseliige	Danilov Vladimir
Juhatuseliige	Kovsov Sergei
Juhatuseliige	Djakonova Svetlana



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	481 792	350 002	2
Nõuded ja ettemaksed	505 047	434 508	3
Kokku käibevara	986 839	784 510	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	810 427	1 015 746	3
Kokku põhivara	810 427	1 015 746	
Kokku varad	1 797 266	1 800 256	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	195 990	168 687	6
Võlad ja ettemaksed	139 254	133 666	7
Eraldised	0	6 754	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	495 434	319 242	
Kokku lühiajalised kohustused	830 678	628 349	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	810 427	1 015 746	6
Kokku pikaajalised kohustused	810 427	1 015 746	
Kokku kohustused	1 641 105	1 644 095	
Netovara			
Sihtkapital	156 161	156 161	
Kokku netovara	156 161	156 161	
Kokku kohustused ja netovara	1 797 266	1 800 256	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	733 423	420 823	8
Muud tulud	19 440	8 171	9
Kokku tulud	752 863	428 994	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-519 216	-215 068	
Mitmesugused tegevuskulud	-52 609	-47 379	
Tööjõukulud	-181 213	-169 790	10
Kokku kulud	-753 038	-432 237	
Kokku põhitegevuse tulem	-175	-3 243	
Finantstulud ja -kulud	175	3 243	11

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-175	-3 243	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	134 780	149 339	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	234 694	240 798	
Laekunud intressid	175	3 243	11
Makstud intressid	-59 668	-69 000	11
Kokku rahavood põhitegevusest	309 806	321 137	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-178 016	-168 688	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-178 016	-168 688	
Kokku rahavood	131 790	152 449	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	350 002	197 553	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	131 790	152 449	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	481 792	350 002	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Sihtkapital	Kokku netovara
31.12.2008	156 161	156 161
31.12.2009	156 161	156 161
31.12.2010	156 161	156 161

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Keemikute 4 raamatupidamise aastaaruanne 2010.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Pukusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vabendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	211 792	80 002
Tähtajalised hoiused	270 000	270 000
Kokku raha	481 792	350 002

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	309 057	434 508	4
Muud nõuded	195 990	0	
Laenu nõuded	195 990	0	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	505 047	434 508	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku nõuded ostjate vastu	309 057	434 508

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	5 205	3 334
Sotsiaalmaks	8 060	4 403
Kohustuslik kogumispension	22	
Töötuskindlustusmaksed	430	677
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 717	8 414

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen	1 006 417	195 990	810 427	
Pikaajalised laenud kokku	1 006 417	195 990	810 427	
Laenukohustused kokku	1 006 417	195 990	810 427	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen	1 184 433	168 687	1 015 746	
Pikaajalised laenud kokku	1 184 433	168 687	1 015 746	
Laenukohustused kokku	1 184 433	168 687	1 015 746	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	113 131	99 528
Võlad töövõtjatele	8 896	8 190
Maksuvõlad	13 717	8 414
Muud võlad	1 066	0
Saadud ettemaksed	2 444	17 534
Kokku võlad ja ettemaksed	139 254	133 666

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	236 306	223 364
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	492 294	192 636
maamaks	4 823	4 823
Kokku liikmetelt saadud tasud	733 423	420 823

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitsed	19 440	8 171
Kokku muud tulud	19 440	8 171

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	140 299	126 651
Sotsiaalmaksud	47 668	43 139
puhkusereserv	-6 754	0
Kokku tööjõukulud	181 213	169 790
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	0

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	59 668	69 000
Intressikulud	-59 668	-69 000
panga intressid	175	3 243
Kokku finantstulud ja -kulud	175	3 243

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	41 318	32 905

Juhatusel liige sai autokompensatsioon summa 12000 eek

Aruande elektroonilised kinnitused

Keemikute 4 Korterühistu (registrikood: 80166909) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Djakonova	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6001378
Telefon	+372 6001412
E-posti aadress	Svetlanadj@mail.ru