

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Oomivara OÜ

registrikood: 10942766

küla: Oomiste küla

vald: Kambja vald

postisihtnumber: 62014

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 5188334

e-posti aadress: transforest@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Muud nõuded	15
Lisa 7 Ettemaksed	15
Lisa 8 Materiaalne põhivara	16
Lisa 9 Laenukohustused	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Võlad tarnijatele	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Muud võlad	17
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Muud ärikulud	19
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Oomivara OÜ kanti äriregistrisse 09.05.2003.a.

Oomivara OÜ põhitegevusala on endale kuuluva kinnisvara renditeenused.

Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Aruandeaasta müügitulu oli 160 817 krooni, 2009.a. müügitulu 44 140 krooni.

Juhatus koosneb 1 liikmest, kellele juhatuse liikme tasu ei makstud.

2010.a. tööjõukulud moodustasid 39 411 krooni. Ettevõttes töötas 1 palgaline töötaja, kellele arvestati vastavalt lepingule töötasu 7 kuu eest.

Käesolevaga toome tähtsamad finantsnäitajad:

Olulised finantsnäitajad 2010.					
(kroonides)					
Olulised finantsnäitajad	2010.		2009.		2008.
Kasumiaruanne					
Müügitulu	160 817		44 140		406 362
Ärikasum	-20 698		-35 141		173 613
Puhaskasum	-20 368		-35 141		173 627
Bilansi struktuur					
Varad					
Käibevara	849 755		904 622		
Põhivara	992 111		1 055 439		
Kokku varad	1 841 866		1 960 061		
Kohustused ja omakapital					
Lühiajalised kohustused	33 073		20 900		
Pikaajalised kohustused	52 000		162 000		
Kokku kohustused	85 073		182 900		
Töökapital	816 682		883 722		
(käibevara-lühiajalised kohustused)					
Omakapital	1 756 793		1 777 161		
Kokku kohustused ja omakapital	1 841 866		1 960 061		

Olulised finantssuhtarvud					
Tulususe suhtarvud (%)					
Müügitulu					
Müügitulu kasv	264%		-89%		
(müügitulu 2010-müügitulu2009)/müügitulu 2009x100)					
Ärikasumi määr %	-13%		-80%		
(ärikasum/müügitulux100)					
Kasumi kasv %					
(puhaskasum 2010-puhaskasum 2009)/(puhaskasum 2009x100)					
Käibe ärirentaablus					
(ärikasum/müügitulu*100)					
Käibe puhasrentaablus					
(puhaskasum/müügitulu*100)					
Bilansi likviidsussuhtarvud					
Maksevõime kordaja	25,69		43,28		
(käibevara/lühiajalised kohustused)					
Omakapitali kordaja	0,95		0,91		
(omakapital)/(kohustused+omakapital)					
Võlakordaja	0,05		0,10		
(kohustused kokku/omakapital)					
Omakapitali tootlus	-1%		-2%		
(puhaskasum/varad)					
Aktivate tootlus	-1%		-2%		
(puhaskasum/omakapital)					

Juhatuse liige

Neeme Erkmaa

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et raamatupidamise aastaaruanne:

1. kajastab osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
2. raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
3. raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige

Neeme Erkmaa

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	169 249	32 691	2
Nõuded ja ettemaksed	680 506	871 931	3
Kokku käibevara	849 755	904 622	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	992 111	1 055 439	8
Kokku põhivara	992 111	1 055 439	
Kokku varad	1 841 866	1 960 061	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	33 073	20 900	10
Kokku lühiajalised kohustused	33 073	20 900	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	52 000	162 000	9
Kokku pikaajalised kohustused	52 000	162 000	
Kokku kohustused	85 073	182 900	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	14
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 733 161	1 768 302	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 368	-35 141	
Kokku omakapital	1 756 793	1 777 161	
Kokku kohustused ja omakapital	1 841 866	1 960 061	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	160 817	44 140	15
Mitmesugused tegevuskulud	-70 054	-13 701	16
Tööjõukulud	-39 411	0	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-71 580	-65 580	8
Muud ärikulud	-470	0	18
Ärikasum (-kahjum)	-20 698	-35 141	
Finantstulud ja -kulud	330	0	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 368	-35 141	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 368	-35 141	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-20 698	-35 141	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	71 580	65 580	8
Kokku korrigeerimised	71 580	65 580	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	191 425	385 497	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 173	-52 654	10
Laekunud intressid	10	0	19
Kokku rahavood äritegevusest	254 490	363 282	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 252	0	8
Antud laenud	-8 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	8 000	0	
Laekunud intressid	320	0	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 932	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-110 000	-333 000	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-110 000	-333 000	
Kokku rahavood	136 558	30 282	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 691	2 409	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	136 558	30 282	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	169 249	32 691	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	1 768 302	1 812 302
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-35 141	-35 141
31.12.2009	40 000	4 000	1 733 161	1 777 161
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-20 368	-20 368
31.12.2010	40 000	4 000	1 712 793	1 756 793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Rahavoogude aruandes ei kajastata äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutuse ning äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutuse hulgas laenu nõuete ja –kohustuste muutust.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete

ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Soetusmaksumuse arvestusmeetodid

FIFO meetod

Juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, kasutatakse soetusmaksumuse kindlaksmääramiseks FIFO meetodit. FIFO (first-in, first-out) meetodi rakendamisel eeldatakse, et tooteid müüakse (või kasutatakse) nende soetamise järjekorras (st esmalt kantakse kulusse algjääk, seejärel esimesena saabunud partii soetusmaksumus jne). FIFO meetodi rakendamisel kajastatakse varude lõppjääki bilansis viimasena saabunud ja veel müümata (kasutamata) partiide soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kulus.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25
Transpordivahendid	5
Muud masinad, seadmed	5

Materiaalne põhivara

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte kajastab oma bilansis eraldise juhul kui:

- (a) ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus;
- (b) kohustuse realiseerumine on tõenäoline; ja
- (c) kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Ettevõtte moodustab oma bilansis eraldise ainult juhul, kui enne bilansipäeva on toimunud nn. kohustav sündmus. Kohustav sündmus on sündmus, mis tekitab ettevõttele kas juriidilise või faktilise kohustuse, ilma reaalse võimaluseta tekkinud kohustust mitte täita.

Maksustamine

Maksud ja maksed

(väljaarvatud käibemaks)

Maksud ja maksed kantakse kulusse tekkepõhiselt ja kajastatakse maksukohustusena. Töötajate palkadelt arvestatud sotsiaalmaks ja töövõtja töötuskindlustusmaks kantakse kulusse palkade arvestuse kuul ning kajastatakse viitvõla kohustusena.

Töötajatele väljamakstud palkadelt kinnipeetud maksud ja maksed ning ja töövõtja töötuskindlustusmaks kajastatakse maksukohustusena väljamakse tegemise kuul.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77) väljamakstavalt netosummalt.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju osapoolte ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid.

Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna).

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	32 677
Arvelduskontod	169 249	14
Kokku raha	169 249	32 691

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	567 696	856 783	4
Ostjatelt laekumata arved	567 696	856 783	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1 524	5
Muud nõuded	112 809	0	6
Muud nõuded	112 809	0	6
Ettemaksed	0	13 624	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	680 506	871 931	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	567 696	856 783
Kokku nõuded ostjate vastu	567 696	856 783

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		125		0
Käibemaks	0	1 195	1 524	
Ettemaksukonto jääk	1		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	1 320	1 524	

Maksuvõlgade hulgas on kajastatud tegelikult maksukohustused, s.t. maksude tasumise tähtaeg pole veel saabunud.

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	112 809	112 809		
Kokku muud nõuded	112 809	112 809		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	0	0		
Kokku muud nõuded	0	0		

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	0	0		
Kokku ettemaksed	0	0		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	13 624	13 624		
Kokku ettemaksed	13 624	13 624		

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2008						
Soetusmaksumus	44 900	1 237 357	60 000	50 381	110 381	1 392 638
Akumuleeritud kulum		-241 832	-13 500	-16 287	-29 787	-271 619
Jääkmaksumus	44 900	995 525	46 500	34 094	80 594	1 121 019
Amortisatsioonikulu		-49 500	-6 000	-10 080	-16 080	-65 580
31.12.2009						
Soetusmaksumus	44 900	1 237 357	60 000	50 381	110 381	1 392 638
Akumuleeritud kulum		-291 332	-19 500	-26 367	-45 867	-337 199
Jääkmaksumus	44 900	946 025	40 500	24 014	64 514	1 055 439
Ostud ja parendused	8 252					8 252
Amortisatsioonikulu		-49 500	-12 000	-10 080	-22 080	-71 580
31.12.2010						
Soetusmaksumus	53 152	1 237 357	60 000	50 381	110 381	1 400 890
Akumuleeritud kulum		-340 832	-31 500	-36 447	-67 947	-408 779
Jääkmaksumus	53 152	896 525	28 500	13 934	42 434	992 111

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	52 000		52 000	
Pikaajalised laenud kokku	52 000		52 000	
Laenukohustused kokku	52 000		52 000	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	162 000		162 000	
Pikaajalised laenud kokku	162 000		162 000	
Laenukohustused kokku	162 000		162 000	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 700	20 900	11
Võlad töövõtjatele	4 504	0	12
Maksuvõlad	1 320	0	5
Muud võlad	1 549	0	13
Muud viitvõlad	1 549	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 073	20 900	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tarnijatele tasumata arved	25 700	20 900
Kokku võlad tarnijatele	25 700	20 900

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	4 504	0
Kokku võlad töövõtjatele	4 504	0

Lisa 13 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	1 549	1 549		
Kokku muud võlad	1 549	1 549		
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	0	0		
Kokku muud võlad	0	0		

Muud viitvõlad: detsembrikuu töötasudelt arvestatud ettevõtte sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks.

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	400	400
Osade nimiväärtus		
100 krooni.		

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	160 817	44 140
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	160 817	44 140
Kokku müügitulu	160 817	44 140
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda või renditud kinnisvara	160 817	44 140
Kokku müügitulu	160 817	44 140

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	-59 832	0
Elektrienergia	-48 873	0
Kütus	-10 959	0
Mitmesugused bürookulud	-4 800	-11 400
Riiklikud ja kohalikud maksud	-772	-566
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-56
Muud	-4 650	-1 679
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-70 054	-13 701

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-29 450	0
Sotsiaalmaksud	-9 961	0
Kokku tööjõukulud	-39 411	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	-469	0
Muud	-1	0
Kokku muud ärikulud	-470	0

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	330	0
Intressitulu laenuelt	320	0
Muu intressitulu	10	0
Kokku finantstulud ja -kulud	330	0

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	52 000	162 000

Raamatupidamiskohustuslase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Oomivara OÜ (registrikood: 10942766) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NEEME ERKMAA	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 733 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 368
Kokku	1 712 793
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 712 793
Kokku	1 712 793

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 733 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 368
Kokku	1 712 793
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 712 793
Kokku	1 712 793

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	160817	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Neeme Erkmaa	36501162730	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7474484
Mobiiltelefon	+372 5188334
E-posti aadress	transforest@hotmail.ee