

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Bestorkate Tartu

registrikood: 10436553

tänavatalu nimi, Tähe 114
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 51013

maakond: Tartu maakond

telefon: 7 301 151

faks: 7 471 296

e-posti aadress: info@bestorkatetartu.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	16
Lisa 19 Lõpetamata ehituslepingud	16

Tegevusaruanne

OÜ Bestorkate Tartu alustas tegevust 01.05.1998. Ettevõtte põhitegevusalaks on katusekattetööd. Ettevõtte tegutseb peamiselt Lõuna-Eesti piirkonnas.

OÜ Bestorkate Tartu 2010. aasta kogukäive oli 9,9 miljonit krooni. Võrreldes 2009. aastaga, mil käive oli 19 miljonit krooni, kahanes 2010. aasta käive 47,89%.

2010. aastal moodustas käibest 100% Eesti Vabariigi sisene käive.

Katusekattetöid teostati 2010. aastal järgmistes mahtudes:

- uusi katuseid ehitati 7 653 m²
- vanu bituumenkatuseid kaeti 19 055 m²

Katusetöödel kasutatakse peamiselt bituumenrullmaterjale. Hankijaks on AS Bestor Grupp, kes impordib materjale Belgiast, Venemaalt ja Leedust.

Peamised finantssuhtarvud:

	ühik	valem	2010	2009
Maksevõime kordaja	kordades	(käibevarad - varud)/ lühiajalised kohustused	1,05	1,18
Puhasrentaabilus	%	puhaskasum/müügitulu * 100	-5,02	-10,69
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	kordades	käibevara/lühiajalised kohustused	1,08	1,29
ROA	%	puhaskasum/varad kokku * 100	-6,43	-26,04
ROE	%	puhaskasum/omakapital kokku * 100	-15,09	-53,23

OÜ Bestorkate Tartu juhatus koosneb kahest liikmest. 2010. aastal juhatuse liikmetele liikmeks oleku tasu ei makstud. Keskmise töötajate arv oli 18 ning nende arvestuslike töötasude kogusumma oli 2 204 738 krooni.

Katusekattetööde ja kaupade hulgimüügi käibeks on 2011. aastal planeeritud 17 miljonit krooni. 2011.a. on OÜ Bestorkate Tartu tegevusvaldkonnaks jätkuvalt katusekattetööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Bestorkate Tartu 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Bestorkate Tartu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Bestorkate Tartu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

31.05.2011

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	173 700	1 143 926	2
Nõuded ja ettemaksed	4 505 912	3 366 605	3,4,5
Varud	142 008	414 872	6
Kokku käibevara	4 821 620	4 925 403	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 941 202	2 859 479	7
Kokku põhivara	2 941 202	2 859 479	
Kokku varad	7 762 822	7 784 882	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	145 623	341 829	8
Võlad ja ettemaksed	4 172 026	3 281 482	9
Eraldised	136 563	207 705	
Kokku lühiajalised kohustused	4 454 212	3 831 016	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused		145 899	
Kokku pikaajalised kohustused		145 899	
Kokku kohustused	4 454 212	3 976 915	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 763 967	5 790 933	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-499 357	-2 026 966	
Kokku omakapital	3 308 610	3 807 967	
Kokku kohustused ja omakapital	7 762 822	7 784 882	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	9 949 552	18 955 504	12
Muud äritulud	24 512	19 000	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-11 113	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 609 707	-14 893 649	13
Mitmesugused tegevuskulud	-902 768	-1 936 046	14
Tööjõukulud	-2 945 460	-4 064 310	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-102 586	-81 605	
Muud ärikulud	-3 124	-2 134	
Ärikasum (-kahjum)	-589 581	-2 014 353	
Finantstulud ja -kulud	90 224	-12 613	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-499 357	-2 026 966	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-499 357	-2 026 966	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-589 581	-2 014 353
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	102 586	81 605
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-17 000
Kokku korrigeerimised	102 586	64 605
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-579 065	5 484 365
Varude muutus	-155 194	557 612
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	787 218	-1 064 409
Kokku rahavood äritegevusest	-434 036	3 027 820
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-184 309	-282 729
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		17 000
Antud laenud		-2 000 000
Laekunud intressid	411	4 666
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-183 898	-2 261 063
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-342 105	-314 760
Makstud intressid	-10 187	-47 964
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-352 292	-362 724
Kokku rahavood	-970 226	404 033
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 143 926	739 893
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-970 226	404 033
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	173 700	1 143 926

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	5 790 933	5 834 933
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 026 966	-2 026 966
31.12.2009	40 000	4 000	3 763 967	3 807 967
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-499 357	-499 357
31.12.2010	40 000	4 000	3 264 610	3 308 610

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bestorkate Tartu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Raamatupidamises kasutatavad amortisatsioonimäärad on järgmised:

masinad ja seadmed 40% aastas
 muu inventar 40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3
Muu inventar	3

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest.

Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas. Seisuga 31.12.2010 arvestati garantiieraldiseks 0,5% nende lõpetatud lepingute mahust, mille 2-aastane garantii bilansipäeva seisuga ei ole lõppenud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Bestorkate Tartu olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	4 555	22 955
Arvelduskontod	169 145	1 120 971
Kokku raha	173 700	1 143 926

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 742 118	789 250
Ostjatelt laekumata arved	2 235 727	1 659 442
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-493 609	-870 192
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 563	296 245
Muud nõuded	537 437	73 501
Ehitustööde tellijatelt saada	460 242	
Muud nõuded	77 195	
Ettemaksed	90 109	176 924
Lühiajalised laenunõuded	2 130 685	2 030 685
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 505 912	3 366 605

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	2 235 727	1 659 442
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-493 609	-870 192
Kokku nõuded ostjate vastu	1 742 118	789 250
	2010	2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-870 192	-161 452
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded		-870 192
Lootusetuks tunnistatud nõuded	376 583	161 452
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-493 609	-870 192

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 438	293 209	
Üksikisiku tulumaks		79 292		56 534
Erisoodustuse tulumaks		3 191		4 253
Sotsiaalmaks		169 235		147 319
Kohustuslik kogumispension		5 839		1 230
Töötuskindlustusmaksed		19 992		15 363
Intress		634	759	
Ettemaksukonto jääk	5 563		2 277	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 563	279 621	296 245	224 699

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	142 008	414 872
Kokku varud	142 008	414 872

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

									Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettevõtted	
31.12.2008									
Soetusmaksumus	1 749 577	325 527	198 647	30 000	554 174	205 611	811 330	811 330	3 320 692
Akumuleeritud kulum	0	-300 768	-181 415	-30 000	-512 183	-150 154	0		-662 337
Jääkmaksumus	1 749 577	24 759	17 232	0	41 991	55 457	811 330	811 330	2 658 355
Ostud ja parendused		60 000		13 362	73 362		209 367	209 367	282 729
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							209 367	209 367	209 367
Muud ostud ja parendused		60 000		13 362	73 362				73 362
Amortisatsioonikulu		-40 279	-14 091	-1 336	-55 706	-25 899			-81 605
31.12.2009									
Soetusmaksumus	1 749 577	335 527	198 647	43 362	577 536	181 857	1 020 697	1 020 697	3 529 667
Akumuleeritud kulum	0	-291 047	-195 506	-31 336	-517 889	-152 299	0		-670 188
Jääkmaksumus	1 749 577	44 480	3 141	12 026	59 647	29 558	1 020 697	1 020 697	2 859 479
Ostud ja parendused		166 992	11 298		178 290		6 019	6 019	184 309
Muud ostud ja parendused		166 992	11 298		178 290		6 019	6 019	184 309
Amortisatsioonikulu		-65 531	-7 660	-5 345	-78 536	-24 050			-102 586
31.12.2010									
Soetusmaksumus	1 749 577	502 519	209 945	43 362	755 826	176 780	1 026 716	1 026 716	3 708 899
Akumuleeritud kulum	0	-356 578	-203 166	-36 681	-596 425	-171 272			-767 697
Jääkmaksumus	1 749 577	145 941	6 779	6 681	159 401	5 508	1 026 716	1 026 716	2 941 202

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed		17 000
Transpordivahendid		17 000
Kokku		17 000

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalen (investeeringislaen)	145 623	145 623			Panga Eesti krooni laenu baasintress + 1,25%	EEK	05.05.2011
Pikaajalised laenud kokku	145 623	145 623					
Laenukohustused kokku	145 623	145 623					
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalen (investeeringislaen)	487 728	341 829	145 899		Panga Eesti krooni laenu baasintress + 1,25%	EEK	05.05.2011
Pikaajalised laenud kokku	487 728	341 829	145 899				
Laenukohustused kokku	487 728	341 829	145 899				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2010	1 749 577	1 749 577
31.12.2009	1 749 577	1 749 577

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 529 212	2 945 471
Võlad töövõtjatele	231 039	103 947
Maksuvõlad	279 621	224 699
Muud võlad	32 184	7 365
Ehitustööde tellijatel saada	32 184	
Saadud ettemaksed	99 970	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 172 026	3 281 482

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Palgavõlg	148 359	103 947
Puhkusetasu eraldis	82 680	
Kokku võlad töövõtjatele	231 039	103 947

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 949 552	18 955 504
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	9 949 552	18 955 504
Kokku müügitulu	9 949 552	18 955 504
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Katusetööd	9 763 100	17 556 838
Ehitusmaterjalide müük	186 452	1 398 666
Kokku müügitulu	9 949 552	18 955 504

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	-5 740 739	-12 358 173
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-115 529	-1 285 641
Energia	-173 319	-136 232
Kütus	-173 319	-136 232
Alltöövõtutööd	-100 383	-473 230
Transpordikulud	-314 327	-392 055
Tööriistad ja inventar	-180 846	-244 563
Muud teenused	-55 706	-69 875
Garantiieraldis	71 142	66 120
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 609 707	-14 893 649

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	-193 995	-169 136
Energia	-30 385	-22 071
Elektrienergia	-30 385	-22 071
Mitmesugused bürookulud	-185 754	-167 261
Lähetuskulud		-22 440
Koolituskulud	-4 340	-1 500
Riiklikud ja kohalikud maksud	-98 194	-174 827
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	9 249	-870 191
Turustuskulud	-44 764	-50 114
Kindlustuskulud	-56 369	-51 908
Transpordivahenditega seotud kulud	-295 726	-377 161
Muud	-2 490	-29 437
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-902 768	-1 936 046

Lisa 15 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-2 204 738	-3 015 204
Sotsiaalmaksud	-740 722	-1 049 106
Kokku tööjõukulud	-2 945 460	-4 064 310
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	18	27

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 579 042	2 973 534
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	685 568	790 433
Kokku tingimuslikud kohustused	3 264 610	3 763 967

Lisa 17 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	362 670	2 984 327	48 108	2 665 737

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	232 902	265 849

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti euroalaga ning seetõttu muutub Eesti ettevõtete arvestus- ja esitusvaluuta Eesti kroonidest eurodeks. Muutusi arvestusvaluutas kajastatakse edasiulatuvalt. Eesti kroonides kajastatud saldod arvestatakse ümber eurodesse lähtudes Euroopa Liidu Nõukogu määрусega kinnitatud valuutakursist 1 euro = 15,6466 Eesti krooni, mis ühtlasi on kuni eurole üleminekuni kehtinud Eesti Panga ametlik valuutakurss. Saldode ümardamisel tekkinud võimalikud vahed kajastatakse üleminekuaasta aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Lisa 19 Lõpetamata ehituslepingud

	2010	2009
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav kasum	1 405 451	-
Esitatud vahearved	977 393	-
Ehitustööde tellijatelt saada, lisa nr.	460 242	-
Ehitustööde tellijatel saada, lisa nr.	32 184	-

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Bestorkate Tartu (registrikood: 10436553) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET TORILA	Juhatuse liige	15.06.2011
KERSTI TILGAR	Juhatuse liige	16.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Bestorkate Tartu osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Bestorkate Tartu raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16 on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga 2400 (Eesti). Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Osaühing Bestorkate Tartu finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeauditiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn 11314

16.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Bestorkate Tartu (registrikood: 10436553) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	16.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	9763100	98.13%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Paalberg	36307120219	Nurmenuku tee 13, Tallinn, Harju maakond, Eesti	8000 EEK
Kurmet Ossip	36608080335	Tallinn, Harju maakond, Eesti	32000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7301150
Faks	+372 7471296
E-posti aadress	kersti@bestorkatetartu.ee