

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Vana Maja

registrikood: 80160663

tänav a nimi, Rataskaevu 6

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10123

maakond: Harju maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vana Maja moodustati 2001.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. Kü tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2010.aastal kulutati raha alljärgnevalt:

fassaadi renoveerimine - 129 720 krooni, eksperthinnang - 2 160 krooni, maja üldremont - 51 635 krooni, katuse remont - 152 320 krooni, armeeritud klaas - 1 484 krooni, varikatuse remont - 6 700 krooni, rennikütte kontroll - 5 880 krooni, lumetõrje - 2 400 krooni, lukutööd - 4 738 krooni, võtmed,porimatid - 1 534 krooni, elektritööd - 3 950 krooni, san.tehnilised tööd - 1 003 krooni.

KÜ Vana Maja tegevust juhib juhatus ja see koosneb 2 inimesest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Vana Maja 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3.KÜ Vana Maja on jätkuvalt mittetulundusühing.

Kaire Kroos

Külliki Taylor

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	163 441	334 252
Nõuded ja ettemaksed	325 851	325 465
Kokku käibevara	489 292	659 717
Kokku varad	489 292	659 717
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	12 818	9 759
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	312 463	501 016
Kokku lühiajalised kohustused	325 281	510 775
Kokku kohustused	325 281	510 775
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	28 000	28 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	120 942	91 702
Aruandeaasta tulem	15 069	29 240
Kokku netovara	164 011	148 942
Kokku kohustused ja netovara	489 292	659 717

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	516 044	336 911
Kokku tulud	516 044	336 911
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-363 524	-161 095
Mitmesugused tegevuskulud	-137 794	-147 087
Kokku kulud	-501 318	-308 182
Kokku põhitegevuse tulem	14 726	28 729
Finantstulud ja -kulud	343	511
Aruandeaasta tulem	15 069	29 240

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 726	28 729
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-386	248
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 059	-8 488
Laekunud intressid	343	511
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-188 553	13 884
Kokku rahavood põhitegevusest	-170 811	34 884
Kokku rahavood	-170 811	34 884
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	334 252	299 368
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-170 811	34 884
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	163 441	334 252

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	28 000	91 702	119 702
Aruandeaasta tulem		29 240	29 240
31.12.2009	28 000	120 942	148 942
Aruandeaasta tulem		15 069	15 069
31.12.2010	28 000	136 011	164 011

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2010-31.12.2010 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	163 441	334 252
Kokku raha	163 441	334 252

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	325 851	325 465
Kokku Nõuded ja ettemaksed	325 851	325 465

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Eesti Energia AS	459	874
Olemar OÜ	2 360	0
Tallinna Vesi AS	2 931	1 873
Veolia	1 068	1 553
Velimir OÜ	6 000	5 459
Tera OÜ	0	0
Kokku võlad tarnijatele	12 818	9 759

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	501 016	174 971	-363 524	312 463
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	501 016	174 971	-363 524	312 463
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	487 132	174 979	-161 095	501 016
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	487 132	174 979	-161 095	501 016

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

2010.aastal KÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33

Seotud osapooltega 2010.a. tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Vana Maja (registrikood: 80160663) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLIKI TAYLOR	Juhatuse liige	28.06.2011
KAIRE KROOS	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6776 178
Mobiiltelefon	+372 52 77 072
E-posti aadress	mati@neti.ee
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee