

MAJANDUSAASTA ARUANNE

ARUANDEAASTA ALGUS	01.01.2009
ARUANDEAASTA LÖPP	31.12.2009
ETTEVÖTTE NIMI	KORTERIÜHISTU KODUKOLLE
REGISTRIKOOD	80006212
AADDRESS	Oraviku 6 Melliste Mäksa vald Tartumaa 62301
TELEFON	53 488 282
e-posti aadress	kajakiku@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kodukolle on asustatud 19.02.1997.a. ja registrisse kantud 1997.a.

Korteriühistu Kodukolle on mittetulundusühing, mille tegevusalaks on Tartu maakonnas, Mäksa vallas, Mellistes asuva 12-korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Kodukolle juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatusel liikmetele 2009 aastal teenistuskohustuste täitmise eest palka ja muid olulisi soodustusi ei makstud.

2009.a. teostati hädavajalikud remondi- ja hooldustööd.

KÜ Kodukolle järgmise majandusaasta eesmärgiks on jätkata kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, korrastada majaümbrust, teostada remonditöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kodukolle raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2009-31.12.2009 aasta kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kodukolle finantsseisundit, majandustulemust, rahavoogusid. KÜ Kodukolle on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Juhatuse liikmed:

Aivar Kivitalo
Raivo Raalik
Koidula Vassil

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	101783	62206
Nõuded ja ettemaksed	11355	11583
Kokku käibevara	113138	73789
Kokku varad	113138	73789
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2335	2563
Kokku lühiajalised kohustused	2335	2563
Kokku kohustused	2335	2563
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	71226	55444
Aruandeaasta tulem	39577	15782
Kokku netovara	110803	71226
Kokku kohustused ja netovara	113138	73789

**Tulemiaruanne
(kroonides)**

	2009	2008
Tulud		
Liikmete maksed	75411	58753
Kokku tulud	75411	58753
Kulud		
Majanduskulud	11913	17507
Kommunaalkulud	23967	25482
Kulud kokku	35880	42989
Kokku põhitegevuse tulem	39531	15764
Finantstulud ja -kulud	46	18
Aruandeaasta tulem	39577	15782

**Rahavoogude aruanne
(kroonides)**

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest:		
Laekumised põhitegevusest	75457	58771
Põhitegevuse kulud	-35880	-42989
Kokku rahavood põhitegevusest	39577	15782
 Kokku rahavood	 39577	 15782
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 62206	 46424
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39577	15782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101783	62206

KÜ Kodukolle reg.80006212
Majandusaasta aruanne 2009

**Netovara muutuste aruanne
(kroonides)**

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	55444	55444
Aruandeaasta tulem	15782	15782
31.12.2008	71226	71226
Aruandeaasta tulem	39577	39577
31.12.2009	110803	110803

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kodukolle 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandusaasta pikkuseks on kalendriaasta 01. jaanuarist – 31. detsembrini.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontodel olevat ja sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistuu liikme kohta individuaalselt. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta

Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid.

KÜ Kodukolle reg.80006212
Majandusaasta aruanne

**Juhatuseliikmete allkirjad
majandusaasta aruandele**

Juhatuseliikmete allkirjad

Aivar Kivitalo juhatuseliige

.....
.....

Raivo Raalik juhatuseliige

.....
.....

Koidula Vassil juhatuseliige

.....
.....

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu KODUKOLLE (registrikood: 80006212) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaja Kikerman	Sisestaja	30.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7411556
Telefon	+372 7411519
E-posti aadress	kajakiku@hotmail.ee