

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.06.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Craverdoon Kinnisvara OÜ

registrikood: 11955771

tänava/talu nimi, Ringtee 1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51013

telefon: +372 55628609

e-posti aadress: sten@eraverdoon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Müügitulu	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Craverdoon Kinnisvara OÜ rendib AS Colordia käest Ringtee 1 kinnistut ja tegeleb selle haldamisega. 2010.aastal firmal töötajaid ei olnud. Juhatajale töötasu ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	15.06.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	80 100	40 000
Nõuded ja ettemaksed	435 698	0
Kokku käibevara	515 798	40 000
Kokku varad	515 798	40 000
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	677 363	0
Kokku lühiajalised kohustused	677 363	0
Kokku kohustused	677 363	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-201 565	0
Kokku omakapital	-161 565	40 000
Kokku kohustused ja omakapital	515 798	40 000

Kasumiaruanne

(kroonides)

	15.06.2010 - 31.12.2010
Müügitulu	652 840
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-854 405
Ärikasum (-kahjum)	-201 565
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-201 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-201 565

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	15.06.2010 - 31.12.2010
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	-201 565
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-435 698
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	677 363
Kokku rahavood äritegevusest	40 100
Kokku rahavood	40 100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80 100

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
15.06.2010	40 000		40 000
15.06.2010	40 000		40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-201 565	-201 565
31.12.2010	40 000	-201 565	-161 565

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Craverdoon Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nede tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on Eesti kroonides ja kroonise täpsusega.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010
Sularaha kassas	80 000
Arvelduskontod	100
Kokku raha	80 100

Lisa 3 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
	15.06.2010 - 31.12.2010
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	652 840
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	652 840
Kokku müügitulu	652 840
Müügitulu tegevusalade lõikes	
	15.06.2010 - 31.12.2010
Kinnisvara haldus	652 840
Kokku müügitulu	652 840

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Craverdoon Kinnisvara OÜ-l 2010.a. töötajaid ja tööjõukulusid ei olnud

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud

Aruande digitaalallkirjad

Craverdoon Kinnisvara OÜ (registrikood: 11955771) 15.06.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN ÜPRUS	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	15.06.2010 - 31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-201 565
Kokku	-201 565

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	652840	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sten Üprus	38704232762	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55628609
E-posti aadress	sten@eraverdoon.ee