

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osühing Advokaadibüroo Nikolai Kõiv

registrikood: 10053339

tänavatalu nimi, Tallinna 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald:

postisihtnumber: 71011

maakond: Viljandi maakond

telefon: +3724333059

faks: +3724333840

e-posti aadress: nikolai@matti.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	13
Lisa 17 Tööjõukulud	13
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Advokaadibüroo Nikolai Kõiv asutati 1996.aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõtte 13 aktiivne tegevusaasta.

Põhitegevusalaks on ettevõtte õigusteenindus- EMTAK 69101 "Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus".

Peamised finantssuhtarvud lõppenud majandusaasta ning sellel eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika.

2010.aastal moodustas OÜ Advokaadibüroo Nikolai Kõiv müügitulu 378 tuhat krooni, 2009.aastal 392 tuhat krooni. 2010.aasta lõpetas ettevõtte kasumiga summas 8 tuhat krooni.

Peamised finantssuhtarvud:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Müügitulu (tuh.kr.)	378	392
Tulu kasv (müügitulu2010-müügitulu 2009/müügitulu 2009*100)	-3,6%	-9%
Ärikasumi määr (ärikasum/müügitulu*100)	2,5%	-2%
Ärikasumi kasv (ärikasum 2010-ärikasum 2009/ärikasum 2009*100)	199%	-90%
ROA (puhaskasum/varad kokku)	4,7%	-6,7%
ROE (puhaskasum/omakapital)	6,1%	-10%

Aastaruande koostamise perioodil 01.01.2011 kuni 24.05.2011 ei ilmnenud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 014	18 307	2
Nõuded ja ettemaksed	28 089	1 820	3,4
Kokku käibevara	37 103	20 127	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	135 018	166 787	6
Kokku põhivara	135 018	166 787	
Kokku varad	172 121	186 914	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 150	27 649	7
Võlad ja ettemaksed	32 845	28 038	8,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	39 995	55 687	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused		7 150	7
Kokku pikaajalised kohustused		7 150	
Kokku kohustused	39 995	62 837	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	12
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 077	92 590	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 049	-12 513	
Kokku omakapital	132 126	124 077	
Kokku kohustused ja omakapital	172 121	186 914	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	378 160	392 322	13
Muud äritulud	86		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 111	-3 756	14
Mitmesugused tegevuskulud	-133 065	-173 789	15
Tööjõukulud	-200 836	-192 605	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-31 769	-31 769	6
Ärikasum (-kahjum)	9 465	-9 597	
Finantstulud ja -kulud	-1 416	-2 916	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 049	-12 513	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 049	-12 513	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	9 465	-9 597	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31 769	31 769	6
Kokku korrigeerimised	31 769	31 769	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 283	19 753	3,4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 807	-12 611	8,9,10
Makstud intressid	-1 422	-2 936	18
Kokku rahavood äritegevusest	18 336	26 378	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	20	24	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	20	24	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-27 649	-26 187	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 649	-26 187	
Kokku rahavood	-9 293	215	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 307	18 092	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 293	215	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 014	18 307	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	92 590	136 590
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-12 513	-12 513
31.12.2009	40 000	4 000	80 077	124 077
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			8 049	8 049
31.12.2010	40 000	4 000	88 126	132 126

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Advokaadibüroo Nikolai Kõiv 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

OÜ Advokaadibüroo Nikolai Kõiv 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Ettevõtte kasutab RTJ 2 lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid koosnevad sularaha kassa ja pangakontode jääkidest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. 2010.a. ei ole lootusetuid nõudeid kuludesse kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. materiaalseks põhivaraks loeb ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 6000 kroonist. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjektid kantakse kuludesse nende soetamisel ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest. Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 6000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	8 aastat
Inventar	4-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved lähevad üle rentnikule. Kapitalirendi kohustuse kajastamisel võtab rentnik rendiperioodi alguses nii kapitalirendi tingimustel soetatud varaobjekti kui kapitalirendi kohustuse. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivaralt arvestatakse kulumit lähtudes objekti kasulikust tööeast. Ettevõtte rendib kapitalirendi tingimustel sõiduautot.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustused inventeeritakse bilansipäeva seisuga ja võrreldakse kirjalikult vastaspoollega. Materiaalselt fikseeritud ja teadaolevad kohustused kajastatakse bilansis olenevalt nende täitmise tähtsusest lühiajalise või pikaajalise kohustusena. Lühiajalised on kohustused, mille maksetähtaeg on kuni 1 aasta ja pikaajalised on kohustused, mille maksetähtaeg on pikem kui 1 aasta.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähetõenäoline ning mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansis ei kajastata tingimuslikke kohustusi.

Seotud osapooled

OÜ Advokaadibüroo Nikolai Kõiv aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikku
- 2) omaniku lähedasi sugulasi
- 3) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tuluna siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastakse nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		9 594
Arvelduskontod	9 014	8 713
Kokku raha	9 014	18 307

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	28 083	1 800	
Ostjatelt laekumata arved	28 083	31 300	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-29 500	
Muud nõuded	6	20	
Intressinõuded	6	20	18
Kokku Nõuded ja ettemaksed	28 089	1 820	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	28 083	31 300
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-29 500
Kokku nõuded ostjate vastu	28 083	1 800

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 361		-1 128
Üksikisiku tulumaks	2 017		2 526
Sotsiaalmaks	4 033		7 149
Kohustuslik kogumispension	24		19
Töötuskindlustusmaksed	513		910
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 948	1 128	9 476

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	254 152	254 152	61 957	316 109
Akumuleeritud kulum	-55 596	-55 596	-61 957	-117 553
Jääkmaksumus	198 556	198 556	0	198 556
Amortisatsioonikulu	-31 769	-31 769		-31 769
31.12.2009				
Soetusmaksumus	254 152	254 152	61 957	316 109
Akumuleeritud kulum	-87 365	-87 365	-61 957	-149 322
Jääkmaksumus	166 787	166 787	0	166 787
Amortisatsioonikulu	-31 769	-31 769		-31 769
31.12.2010				
Soetusmaksumus	254 152	254 152	61 957	316 109
Akumuleeritud kulum	-119 134	-119 134	-61 957	-181 091
Jääkmaksumus	135 018	135 018	0	135 018

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	7 150	7 150			5,37	EEK	15.03.2011
Kapitalirendikohustused kokku	7 150	7 150					

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising AS	34 799	27 649	7 150		5,37	EEK	15.03.2011
Kapitalirendikohustused kokku	34 799	27 649	7 150				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	135 018	135 018
31.12.2009	166 787	166 787

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	7 940	7 094
Võlad töövõtjatele	9 837	8 348
Maksuvõlad	11 948	9 476
Muud võlad	3 120	3 120
Muud viitvõlad	3 120	
Kokku võlad ja ettemaksed	32 845	28 038

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tarnijatele tasumata arved	7 940	7 094
Kokku võlad tarnijatele	7 940	7 094

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	9 837	8 348
Kokku võlad töövõtjatele	9 837	8 348

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	69 620	63 261
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	18 506	16 816
Ettevõtte tulumaks		
Kokku tingimuslikud kohustused	88 126	80 077

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	378 160	392 322
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	378 160	392 322
Kokku müügitulu	378 160	392 322
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	378 160	392 322
Kokku müügitulu	378 160	392 322

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Muud	3 111	3 756
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 111	3 756

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	55 130	43 330
Elektrienergia	4 224	4 118
Soojusenergia	13 739	14 882
Kütus	37 167	24 330
Mitmesugused bürookulud	16 002	39 842
Riiklikud ja kohalikud maksud	11 046	22 584
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest		29 500
Muud	50 887	38 533
Kokku mitmesugused tegevuskulud	133 065	173 789

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 17 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	149 430	143 810
Sotsiaalmaksud	51 406	48 795
Kokku tööjõukulud	200 836	192 605
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	6	20
Intressikulud	-1 422	-2 936
Intressikulu kapitalirendilt	-1 422	-2 936
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 416	-2 916

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	113 097	71 027

2010.a. ei ole OÜ Advokaadibüroo Nikolai Kõiv teostanud tehinguid seotud osapooltega.
Juhatajale ei ole makstud juhatuse liikme tasu.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Advokaadibüroo Nikolai Kõiv (registrikood: 10053339) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI KÕIV	Juhatuse liige (juhataja)	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 049
Kokku	88 126
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	88 126
Kokku	88 126

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	378160	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nikolai Kõiv	34901016054	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 43-33840
Telefon	+372 4333059
E-posti aadress	nikolai@matti.ee