

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Koidula Kinnisvara

registrikood: 11379190

tänava/talu nimi, Ülikooli tn 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postsihtnumber: 51003

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 737 1000

faks: +372 737 1010

e-posti aadress: estiko@estiko.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Osakapital	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

OÜ Koidula Kinnisvara asutati 19. juunil 2007.aastal. Osaühingu peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendus, sh hoonestusprojektide arendus. Osaühing võib tegutseda ka teistel tegevusaladel, millel tegutsemine ei ole seadusega keelatud.

Osaühing loodi Tartu linnas asuva kinnistu Ülikooli 14 arendamiseks. 2007. aastal toimusid kinnistul arheoloogilised kaevamised, mis ajutiselt peatasid projekti arendamise, kuna kaevamistööde lõppu ei osatud prognoosida.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud, töölepingu alusel töötajaid OÜ-s Koidula Kinnisvara ei olnud.

Arengusuunad 2011

2011. aastal on plaanis jätkata projekti edasiarendamisega ning kinnistule parima lahenduse ja kontseptsiooni leidmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastustust OÜ Koidula Kinnisvara 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Koidula Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Ain Tammvere
Juhatuse liige

Tartu, 09. märts 2011.a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	40 248	40 207
Kokku käibevara	40 248	40 207
Kokku varad	40 248	40 207
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	207	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41	207
Kokku omakapital	40 248	40 207
Kokku kohustused ja omakapital	40 248	40 207

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud	41	207	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41	207	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41	207	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	41	207	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	41	207	
Kokku rahavood	41	207	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 207	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41	207	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 248	40 207	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	207	207
31.12.2009	40 000	207	40 207
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	41	41
31.12.2010	40 000	248	40 248

Täiendav informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 2.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Koidula Kinnisvara 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr 2 ning rahavoogude aruanne on esitatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Koidula Kinnisvara seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Koidula Kinnisvara äriliste otsustele;
- d) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte osakapital on 40 000 krooni ning osa omanik on AS Rondam Grupp, registrikood 10126707. Osaühingu põhikirjajärgne osakapitali maksimumsuurus on 160 000 krooni.

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ning töötasu ei arvestatud (2009: ei olnud).

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud finantstulud ja -kulud	41	207
Kokku finantstulud ja -kulud	41	207

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Rondam Grupp
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Rondam Grupp
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruandeaastal tehinguid seotud osapoolte vahel ei olnud (2009: ei olnud). Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud (2009: ei arvestatud).

Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevate majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmete ümberarvestamisel Eesti kroonidest eurodesse lähtutakse Euroopa Liidu Nõukogu määruuses kinnitatud valuutakursist 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Koidula Kinnisvara (registrikood: 11379190) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN TAMMVERE	Juhatuse liige	29.06.2011
KERSTI SELI	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41
Kokku	248
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	248
Kokku	248

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41
Kokku	248
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	248
Kokku	248

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Rondam Grupp	10126707	Soola 8	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7371000
Faks	+372 7371010
E-posti aadress	estiko@estiko.ee