

Alfatom Tulundusühistu

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne 2010

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	01. jaanuar 2010
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2010
Äriniimi	Tulundusühistu Alfatom
Äriregistri kood	10054913
Aadress	Energia 1, Narva 20304
Telefon	372 35 66 472
Faks	372 35 66 477
Elektronpost	alfatom@alfatom.ee
Kodulehekülg	www.alfatom.ee
Lisatud dokumendid	<ol style="list-style-type: none">1. Audiitori järeldusotsus2. Kasumi jaotamise ettepanek3. Osanike nimekiri4. Tegevusalade loetelu

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne.....	8
<i>Tegevjuhtkonna</i> deklaratsioon.....	8
Bilanss.....	9
Kasumiaruanne.....	11
Rahavoogude aruanne.....	12
Omakapitali muutuste aruanne.....	13
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	14
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	14
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	18
Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused.....	18
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded.....	19
Lisa 5. Tütarettevõtete aktsiad ja osad.....	20
Lisa 6. Pikaajalised nõuded.....	21
Lisa 7. Antud laenud.....	21
Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud.....	22
Lisa 9. Materiaalne põhivara.....	23
Lisa 10. Kasutusrent.....	24
Lisa 11. Lühiajalised laenukohustused.....	25
Lisa 12. Kapitalirent.....	26
Lisa 13. Pikaajalised laenukohustused.....	27
Lisa 14. Võlad ja ettemaksed.....	28
Lisa 15. Võlad tarniatele.....	28
Lisa 16. Muud võlad.....	29
Lisa 17. Garantiieraldised.....	29
Lisa 18. Tulevaste perioodide ettemakstud tulud.....	29
Lisa 19. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	30
Lisa 20. Muud äritulud.....	31
Lisa 21. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	31
Lisa 22. Mitmesugused tegevuskulud.....	32
Lisa 23. Muud ärikulud.....	32
Lisa 24. Laenu tagatis ja panditud vara.....	33
Lisa 25. Tehingud seotud osapooltega.....	33
Juhatuse allkirjad 2010. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandele.....	36
Audiitori järeldusotsus.....	37
Kasumi jaotamise ettepanek.....	38
Osanike nimekiri.....	39
Tegevusalade loetelu.....	40



Tegevusaruanne

1. Sissejuhatus

2010 aastal jätkas Alfatom Tulundusühistu traditsioonilise tegevusega: administratiivjuhtimise ja raamatupidamisteenuste osutamisega.

Alfatom Tulundusühistu grupp tegutseb neljas põhivaldkonnas: ehitus, kaubandus, maagaasi võrguteenuse osutamine ja maagaasi müük, soojusenergia tootmine ja müük.

AS Alfatom Ehitus on 100% Alfatom Tulundusühistu tüttaretevõtte, mis oli asutatud 2000 aastal. 2010 aastal jätkas AS Alfatom Ehitus traditsioonilise äritegevusega – kütessesüsteemide väljaehitamise, sise- ja väliskanaliseerimise ja veetrasside ehitusega, muude ehitustööde teostamisega, välistrasside projekteerimisega ning spetsiifiliste ehitusseadmete ja ehitusmasinate müügiga eritellimusel.

Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ on 100% Alfatom Tulundusühistu tüttaretevõtte, mis oli asutatud 2001 aastal. 2010 aastal jätkas Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ traditsioonilise äritegevusega – maagaasi võrguteenuse osutamisega, maagaasi müügiga, soojusenergia tootmise ja realiseerimisega Narva-Jõesuu linnas.

Narva-Jõesuu Soojus OÜ on 100% Alfatom Tulundusühistu tüttaretevõtte, mis oli asutatud 2006 aastal. Narva-Jõesuu Soojus OÜ asutamise eesmärgiks oli Alfatom Tulundusühistu gruppi kuuluvate ettevõtete tegevuse restruktureerimine. 2010 aastal Narva-Jõesuu Soojus OÜ tegevust ei toimunud.

2. Tulud, kulud ja kasum

2.1. Konsolideerimisgrupi emaettevõtja Alfatom Tulundusühistu

2010 aastal moodustasid Alfatom Tulundusühistu müügitulud 1 066 tuhat krooni, muud äritulud – 45 tuhat krooni. Alfatom Tulundusühistu 2010 aasta kasumiks kujunes 429 tuhat krooni.

2.2. Tüttaretevõtja AS Alfatom Ehitus

2010 aastal moodustas AS Alfatom Ehitus müügitulu 17 695 tuhat krooni, muud äritulud – 205 tuhat krooni. 2009 aastaga võrreldes on ettevõtte tulud vähenenud 2,33% võrra. 2010 aastal moodustasid ehitusteenuste müügitulud 11 020 tuhat krooni (2009 aastal – 9 594 tuhat krooni), tulud seadmete paigaldamisest ja hooldusest – 4 005 tuhat krooni (2009 aastal – 3 916 tuhat krooni), tulud materjalide ja seadmete realiseerimisest – 2 430 tuhat krooni (2009 aastal – 4 544 tuhat krooni), projekteerimisteenuste tulud – 138 tuhat krooni (2009 aastal – 231 tuhat krooni). Intressitulud laenude väljastamisest 2010 aastal moodustasid 483 tuhat krooni (2009 aastal – 923 tuhat krooni).

AS Alfatom Ehitus 2010 aasta kahjumiks kujunes 27 tuhat krooni, mis on seotud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summas 617 tuhat krooni kuludesse kandmisega.



AS Alfatom Ehitus peamised finantssuhtarvud *

	2010	2009
Müügitulu, sh muud äritulud (tuh kr)	17 900	18 327
Tulu muutus (%)	- 2,33	- 57,15
Brutokasumi määr (%)	- 0,15	6,93
Puhaskasum/ - kahjum (tuh kr)	- 27	1 137
Puhasrentaablus (%)	- 0,15	6,20
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,98	5,02
ROA (%)	- 0,11	5,13
ROE (%)	- 0,14	5,78

2009 aasta alguses oli AS Alfatom Ehitus poolt asutatud OOO „Infraprom“, mille põhitegevuseks on seadmete müük Venemaal.

2010 aastal moodustas OOO „Infraprom“ müügitulu 4 706 tuhat krooni, kahjum - 69 tuhat krooni.

2.3. Tütaretevõtja Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ

2010 aastal moodustas Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ müügitulu 6 116 tuhat krooni (2009 aastal – 5 077 tuhat krooni). Muud äritulud moodustasid 95 tuhat krooni (2009 aastal – 64 tuhat krooni). Müügitulust moodustas müük Eestisse 100%.

Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ 2010 aasta kasumiks kujunes 113 tuhat krooni.

Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ peamised finantssuhtarvud *

	2010	2009
Müügitulu, sh muud äritulud (tuh kr)	6 210	5 141
Tulu muutus (%)	20,79	- 70,63
Brutokasumi määr (%)	1,82%	0,84
Puhaskasum/ - kahjum (tuh kr)	113	43
Puhasrentaablus (%)	1,82	0,84
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,13	0,92
ROA (%)	0,69	0,26
ROE (%)	1,22	0,47

2.4. Tütaretevõtja Narva-Jõesuu Soojus OÜ

2010 aastal moodustas Narva-Jõesuu Soojus OÜ finantstulu 17 tuhat krooni. Finantstulud on saadud Alfatom Tulundusühistu gruppi kuuluvale ettevõttele väljastatud laenust. 2010 aastal moodustasid Narva-Jõesuu Soojus OÜ muud ärikulud 266 tuhat krooni (dividentide väljamaksmisega seotud kulud).

Narva-Jõesuu Soojus OÜ 2010 aasta kahjumiks kujunes 253 tuhat krooni.

2.5. Alfatom Tulundusühistu grupp

Kogu grupi müügitulud moodustasid 2010 aastal 28 902 tuhat krooni ning puhaskasum – 208 tuhat krooni.

Alfatom Tulundusühistu grupi peamised finantssuhtarvud *

	2010	2009
Müügitulu (tuhat EEK)	28 902	27 599
Tulu muutus (%)	4,72	- 55,16
Brutokasumi määr (%)	0,74	5,49
Puhaskasum/ - kahjum (tuhat EEK)	208	1 375
Puhasrentaablus (%)	0,72	4,98
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,59	2,31
ROA (%)	0,55	4,12
ROE (%)	1,24	7,85

* Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tulu muutus (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

4. Juhatus ja personal

Grupi ettevõtetes töötas vaadeldaval majandusaastal keskmiselt 31 inimest.

Alfatom Tulundusühistu juhatuse liikmeks on hr. Kirill Lipin. 2010 majandusaasta jooksul moodustasid väljamakseid juhatuse liikmele 145 tuhat krooni.

Alfatom Tulundusühistu keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat. 2010 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusega 272 tuhat krooni.

AS Alfatom Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 27 töötajat. 2010 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusega 3 751 tuhat krooni.

2010 majandusaasta jooksul teostati väljamakseid juhatuse liikmele 148 tuhat krooni.

Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ keskmine töötajate arv oli majandusaastal 2 töötajat. 2010 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 575 tuhat krooni.

Väljamakseid juhatuse liikmetele 2010 majandusaasta jooksul moodustasid 233 tuhat krooni.

Narva-Jõesuu Soojus OÜ-s 2010 majandusaastal tööp personali ei olnud. Juhatus liikmetele nendes organites osalemise eest tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.



5. Eesmärgid järgmiseks majadusaastaks

2011 aasta Alfatom Tulundusühistu eesmärkideks on efektiivse juhtimise poliitika rakendamine.

2011. aastal planeerib AS Alfatom Ehitus säilitada oma traditsioonilist äritegevust ning arendada oma tütarettevõtte OOO „Infraprom“ tegevust Venemaa turul.

Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ eesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata gaasijaotusvõrkude arendamisega vastavalt ettevõtte poolt koostatud arenduskavale.

Samuti on Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ üheks tähtsamaks eesmärgiks, järgmisel majandusaastal, olemasolevate klientide säilitamine ning efektiivse hinnapoliitika rakendamine.

2011 aastal planeerib Narva-Jõesuu Soojus OÜ juhtkond leida uusi tegevussuundasi või reorganiseerida ettevõtte Alfatom Tulundusühistu gruppi koosseisu.

Kirill Lipin

juhatuse liige



30.06.2011



Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne


Tegevjuhtkonna deklaratsioon

TÜ Alfatom (edaspidi „emaettevõtja“) ja tema tütarettevõtjate (edaspidi koos „grupp“) tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtja ja grupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- emaettevõtja ja tema tütarettevõtjad on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

Kirill Lipin

juhatuse liige



30.06.2011



Bilanss

VARAD		Grupp		Emaettevõtja	
(kroonides)					
	Lisa	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Käibevara					
Raha ja paha ekvivalendid		3 657 986	6 100 906	68 543	16 339
Nõuded ja ettemaksud					
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	2	4 735 855	3 838 459	79 558	100 558
<i>Maksude ettemaksud ja tagasinõuded</i>	3	41 710	235	-	-
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	4; 7	2 570 677	1 957 061	-	-
<i>Ettemaksud teenuste eest</i>		459 627	157 736	563	2 137
<i>Kokku</i>		7 807 869	5 953 491	80 121	102 695
Varud					
<i>Tooraine ja materjal</i>		2 795 770	1 660 773	-	-
<i>Tellijalt saadaolevad summad</i>		334 989	527 311	-	-
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		160 153	150 535	-	-
<i>Ettemaksud varude eest</i>		282 763	193 475	117	117
<i>Kokku</i>		3 573 675	2 532 094	117	117
Käibevara kokku		15 039 530	14 586 491	148 781	119 151
Põhivara					
Pikkaajalised finantsinvesteeringud					
<i>Tütarettevõtete aktsiad ja osad</i>	5	-	-	10 507 500	10 507 500
<i>Pikkaajalised nõuded</i>	6; 7	13 970 000	9 860 749	-	-
<i>Kokku</i>		13 970 000	9 860 749	10 507 500	10 507 500
Kinnisvarainvesteeringud	8	278 123	278 123	331 800	331 800
Materiaalne põhivara					
<i>Maa</i>		-	-	-	-
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>		7 853 277	7 797 429	-	-
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		397 210	739 172	-	69 401
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		70 887	126 004	-	-
<i>Kokku</i>	9	8 321 374	8 662 605	-	69 401
Põhivara kokku		22 569 497	18 801 477	10 839 300	10 908 701
VARAD KOKKU		37 609 027	33 387 968	10 988 081	11 027 852



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)

	Lisa	Grupp		Emaettevõtja	
		31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
KOHUSTUSED					
Lühiajalised kohustused					
Laenukohustused					
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	11	2 453 300	1 685 000	-	-
<i>Kapitalirendi kohustused</i>	12	193 073	269 690	-	-
<i>Pikkaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	13	407 804	305 522	-	-
<i>Kokku</i>		3 054 177	2 260 212	-	-
Võlad ja ettemaksud	14, 15, 16	6 012 409	3 923 184	105 013	1 010 389
Garantiieraldised	17	86 010	128 750	-	-
Tellijale võlgnevad summad		289 276	-	-	-
Lühiajalised kohustused kokku		9 441 872	6 312 146	105 013	1 010 389
Pikaajalised kohustused					
Pikaajalised laenukohustused					
<i>Laenud ja võlakirjad</i>	13	8 423 289	7 153 318	6 190 000	5 753 000
<i>Kapitalirendi kohustused</i>	12	-	193 073	-	-
<i>Kokku</i>		8 423 289	7 346 391	6 190 000	5 753 000
Pikaajalised eraldised					
<i>Tulevaste perioodide ettemakstud tulud</i>	18	2 780 643	1 954 437	-	-
<i>Muud eraldised</i>		252 000	252 000	-	-
<i>Kokku</i>		3 032 643	2 206 437	-	-
Pikaajalised kohustused kokku		11 455 932	9 552 828	6 190 000	5 753 000
Kohustused kokku		20 897 804	15 864 974	6 295 013	6 763 389
OMAKAPITAL					
Osakapital nimiväärtuses		385 000	385 000	385 000	385 000
Kohustuslik reservkapital		38 500	38 500	38 500	38 500
Realiseerimata kursivahed		- 19 720	-	-	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		16 099 494	15 724 485	3 840 963	3 597 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)		207 949	1 375 009	428 605	243 800
Omakapital kokku		16 711 223	17 522 994	4 693 068	4 264 463
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		37 609 027	33 387 968	10 988 081	11 027 852



Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	Grupp		Emaettevõtja	
		2010	2009	2010	2009
Müügitulu	19	28 363 410	27 411 546	1 065 580	1 241 644
Muud äritulud	20	538 177	187 449	44 784	79 342
Kaubad, toore, materjal ja teenused	21	- 18 380 780	- 16 312 469	- 14 400	- 26 441
Mitmesugused tegevuskulud	22	- 3 950 546	- 4 060 384	- 22 400	- 147 737
Tööjõu kulud					
<i>Palgakulu</i>		- 3 822 840	- 3 653 006	- 345 461	- 401 910
<i>Sotsiaalmaksud</i>		- 1 260 452	- 1 188 585	- 119 504	- 135 362
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	- 855 793	- 899 030	- 9 912	- 39 648
Muud äriksulud	23	- 632 539	- 174 358	- 13	- 20 072
Äriksasum		- 1 363	1 311 163	598 674	549 816
Finantstulud ja -kulud					
<i>Intressikulud</i>	11;	- 268 707	- 653 435	- 170 107	- 306 040
<i>Intressitulud</i>	12; 13	483 095	858 024	38	24
Kokku finantstulud ja - kulud	7	214 388	204 589	- 170 069	- 306 016
Kasum enne maksustamist		213 025	1 515 752	428 605	243 800
Tulumaks		- 5 076	- 140 743	-	-
ARUANDEAASTA KASUM		207 949	1 375 009	428 605	243 800

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	Grupp		Emaettevõtja	
		2010	2009	2010	2009
Rahavood äritegevusest					
Ärikasum		- 1 363	1 311 163	598 674	549 816
Korrigeerimised					
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	855 793	899 030	9 912	39 648
Kasum/kahjum põhivara müügist		- 39 646	24 257	- 37 911	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		552 039	10 816 486	22 574	5 029 626
Varude muutus		- 1 041 582	804 059	-	-
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		2 997 976	- 10 440 108	- 905 376	- 4 916 601
Makstud intressid	11; 12; 13	- 268 707	- 653 435	- 170 107	- 306 040
Kokku rahavood äritegevusest		3 054 510	2 761 452	- 482 234	396 449
Rahavood investeerimistegevusest					
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		- 638 982	- 353 652	-	-
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		164 066	173 237	97 400	-
Saadud dividendid		-	-	1 000 000	5 500 000
Antud laenud	7	- 17 850 000	-	-	-
Antud laenude tagasimaksed	7	11 493 249	3 202 262	-	-
Saadud intressid	7	483 095	858 024	38	24
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 6 348 572	3 879 871	1 097 438	5 500 024
Rahavood finantseerimistegevusest					
Saadud laenud	11; 13	12 718 958	3 030 000	6 600 000	-
Laenude tagasimaksed	11; 13	- 10 578 405	- 8 144 426	- 6 163 000	- 387 000
Kapitalirendi põhiosa maksed	12	- 269 690	- 286 724	-	- 55 676
Makstud dividendid		- 1 000 000	- 5 500 000	- 1 000 000	- 5 500 000
Makstud tulumaks dividendidelt		-	- 1 462 026	-	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		870 863	- 12 363 176	- 563 000	- 5 942 676
RAHAVOOD KOKKU		- 2 423 199	- 5 721 853	52 204	- 46 203
Valuuta kursside muutuste mõju		- 19 721	-	-	-
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		6 100 906	11 822 759	16 339	62 542
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 2 423 199	- 5 721 853	52 204	- 46 203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3 657 986	6 100 906	68 543	16 339



Omakapitali muutuste aruanne**Grupp**

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2008	385 000	38 500	-	16 224 485	16 647 985
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	1 375 009	1 375 009
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-	- 500 000	- 500 000
Saldo 31.12.2009	385 000	38 500	-	17 099 494	17 522 994
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	207 949	207 949
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-	- 1 000 000	- 1 000 000
Aruandeperioodi koondkasum	-	-	- 19 720	-	- 19 720
Saldo 31.12.2010	385 000	38 500	- 19 720	16 307 443	16 711 223

Emaettevõtja

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2008	385 000	38 500	3 597 163	4 020 663
Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	-	-	500 000	500 000
Välja kuulutatud dividendid	-	-	- 500 000	- 500 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	243 800	243 800
Saldo 31.12.2009	385 000	38 500	3 840 963	4 264 463
Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	-	-	1 000 000	1 000 000
Välja kuulutatud dividendid	-	-	- 1 000 000	- 1 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	428 605	428 605
Saldo 31.12.2010	385 000	38 500	4 269 568	4 693 068



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Grupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ja TÜ Alfatom konsolideerimata 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Grupi ja TÜ Alfatom kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted ja investeringud tütarettevõtjatesse konsolideerimata aruandes

Emaettevõtja ja tütarettevõtja ehk ettevõtja, milles emaettevõtja omab kontrolli rohkem kui poole tütarettevõtja hääleõiguslike aktsiate või osade üle või on muul viisil võimeline kontrollima tütarettevõtja finants- ja äritegevust, moodustab konsolideerimisgrupi (käesolevas aruandes nimetatud ka grupiks).

Tütarettevõtjad konsolideeritakse alates nende omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani ehk kuni kontrolli loovutamise kuupäevani. Konsolideerimisel aluseks võetud tütarettevõtjate finantsaruanded on koostatud sama perioodi kohta nagu emaettevõtja raamatupidamise aastaaruannegi ning kasutades emaettevõtjaga samu arvestuspõhimõtteid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes on elimineeritud kõik grupisisesed nõuded ja kohustused, grupi ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid, väljaarvatud kahjumid, mille puhul on tegemist vara väärtuse langusega. Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtja kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu grupile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis eraldi real.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeringuid tütarettevõtjatesse soetusmaksumuse meetodil.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.



Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu soetusmaksumus koosneb tooraine maksumusest, otsestest tööjõukuludest, muudest otsestest kuludest ja tootmise üldkuludest.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel maksud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt soetud väljaminekuid.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 30 aastat
Seadmed	3 - 5 aastat
Sõidukid	3 - 5 aastat
Muu inventar	2 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.



Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulusid lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulusid kajastatakse aruandeperioodi kulusid.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse maad ja ehitisi, mida hoitakse pikaajalise renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida grupp ei kasuta oma majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Grupp kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse rendi jõustumisel bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kasutades efektiivset intressimäära; kõik erinevused saadud summade (millest on maha arvatud tehingukulutused) ja lunastamisväärtuse vahel kajastatakse kasumiaruandes laenukohustuste perioodi jooksul. Finantskohustuste kajastamine lõpetatakse siis, kui see on kas tasutud, tühistatud või aegunud.

Laenukulutused kajastatakse nende tekkimisel kuluna (kasumiaruandes real „muud finantstulud ja -kulud“).

Eraldised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.



Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Garantiieraldiste hindamisel on lähtunud juhatuse hinnangutest ja kogemustest. Eraldise arvestamisel võetakse 0,5% ehitusteenuste realisatsiooni mahust.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Juhul kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist. Juhul kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustuse või nõudena.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)	Grupp		Emaettevõtja	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	6 026 775	5 021 235	19 558	19 558
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 1 290 920	- 1 182 776	-	-
Nõuded emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	-	-	60 000	81 000
Kokku	4 735 855	3 838 459	79 558	100 558

Täiendav teave emaettevõtte, teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ja sidusettevõtetega seotud nõuete kohta on avaldatud lisas 25.

Muutused **grupis** ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2010	31.12.2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	- 1 182 776	- 843 312
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid	131 824	-
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	- 239 968	- 405 522
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	-	66 058
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	- 1 290 920	- 1 182 776

Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused**Grupp**

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Maksuliik				
Käibemaks	36 030	280 815	235	21 135
Maamaks	213	-	-	69
Üksikisiku tulumaks	-	117 338	-	87 294
Sotsiaalmaks	-	238 606	-	178 662
Töötuskindlustusmaks	-	25 478	-	19 181
Kogumispensionimaks	5 467	5 633	-	1 789
Erisoodustuse tulumaks	-	270 011	-	62 080
Aktsiis	-	58 714	-	38 976
Kokku	41 710	996 595	235	409 186

Emaettevõtja

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Maksuliik				
Käibemaks	-	13 020	-	2 577
Maamaks	-	-	-	-
Üksikisiku tulumaks	-	9 684	-	11 600
Sotsiaalmaks	-	20 199	-	23 260
Töötuskindlustusmakse	-	1 560	-	1 947
Kogumispensionimaks	-	742	-	444
Erisoodustuse tulumaks	-	-	-	-
Kokku	-	45 205	-	39 828

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

(kroonides)	Grupp		Emaettevõtja	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Muud lühiajalised nõuded	11 824	5 568	-	-
Antud lühiajalised laenud (vt. lisa 7)	2 300 204	402 704	-	-
Intressid (vt. Lisa 7)	258 649	1 548 789	-	-
Kokku	2 570 677	1 957 061	-	-



Lisa 5. Tütaretevõtete aktsiad ja osad

Emaettevõtja

	AS Alfatom Ehitus	OÜ Alfatom Gaasi- ja Soojuse	OÜ Narva- Jõesuu Soojus	OOO Infraprom
Registri number	10691241	10797844	10380827	01PH 1097847119457
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Venemaa
Põhitegevusala	Ehitustegevus	Soojusenergia tootmine ja müük	Soojusenergia tootmine ja müük	Kaubandus
Aktsiate ja osade arv 31.12.2009	935	1	1	1
Aruandeaastal müüdnud aktsiad ja osad (tk)	-	-	-	-
Aktsiate ja osade arv 31.12.2010	935	1	1	1
Osalus 31.12.2009	100%	100%	100%	100%
Osalus 31.12.2010	100%	100%	100%	100%
Soetusmaksumus 31.12.2009	467 500	10 000 000	40 000	3 513
Soetusmaksumus 31.12.2010	467 500	10 000 000	40 000	3 513
	AS Alfatom Ehitus	OÜ Alfatom Gaasi- ja Soojuse	OÜ Narva- Jõesuu Soojus	OOO Infraprom
Aksia- ja osakapital	467 500	10 000 000	40 000	3 513
Kohustuslik reservkapital	46 750	330 000	4 000	-
Realiseerimata kursivahed	-	-	-	2 608
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	19 146 258	- 1 156 407	233 118	19 824
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	- 26 742	112 785	- 253 067	- 69 400
Omakapital kokku	19 633 766	9 286 378	24 051	- 43 455
Investeeriija osa omakapitalist	100%	100%	100%	100%

Lisa 6. Pikaajalised nõuded

(kroonides)	Grupp		Emaettevõtja	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Eraldised	-	-	-	-
Antud pikaajalised laenud (vt. lisa 7)	13 970 000	9 860 749	-	-
Kokku	13 970 000	9 860 749	-	-

Lisa 7. Antud laenud**Grupp**

	(kroonides)				
	Lühiajaline laen eraettevõttele	Lühiajaline laen eraisikule	Pikaajaline laen eraettevõttele	Pikaajaline laen eraettevõttele	Kokku
Saldo 31.12.2009	261 104	141 600	9 860 749	-	10 263 453
Antud laenud	-	2 900 000	11 000 000	3 950 000	17 850 000
Antud laenude tagasimaksed	-	- 1 002 500	- 10 490 749	-	- 11 493 249
Mahakandmised	-	-	- 350 000	-	- 350 000
Saldo 31.12.2010	261 104	2 039 100	10 020 000	3 950 000	18 119 243
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	261 104	2 039 100	-	-	2 300 204
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	-	-	10 020 000	3 950 000	13 970 000
Aruandeperioodil arvestatud intressid	52 130	49 990	303 016	73 240	478 376
Intresside viitlaekumised	125 720	48 378	34 079	50 472	258 649
Kohustuse lõppemine	31.12.2010	31.12.2010	31.12.2016	31.12.2016	x
Intressimäär	6-8%	2,5-6%	4,5-6%	2,5%	x
Alusvaluuta	EEK	EEK	EEK	EEK	x

Emaettevõtja

Emaettevõtja ei ole välja andnud laenusid aasta jooksul.



Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

(kroonides)	Grupp	Emaettevõtte
Soetusmaksumus		
31.12.2008	278 123	331 800
Soetus	-	-
31.12.2009	278 123	331 800
Soetus	-	-
31.12.2010	278 123	331 800
Akumuleeritud kulum		
31.12.2008	-	-
2009.a. kulum	-	-
Müük	-	-
31.12.2009	-	-
2010.a. kulum	-	-
31.12.2010	-	-
Jääkmaksumus		
31.12.2008	278 123	331 800
31.12.2009	278 123	331 800
31.12.2010	278 123	331 800
Kinnisvarainvesteeringute teenitud renditulu	-	-
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kasnevate kulude summa (s.h. kommunaal-, valve-, administratiiv-, kindlustus-, koristus-, side-, jooksva remindi ja hoolduskulud, maamaks ja teised)	3 210	3 210



Lisa 9. Materiaalne põhivara**Grupp**

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2009	9 253 820	3 075 377	467 135	12 796 332
Soetused	265 519	355 559	17 904	638 982
Ümberklassifitseerimine	46 376	- 46 376	-	-
Müük ja mahakandmised	-	- 295 655	-	- 295 655
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2010	9 565 715	3 088 905	485 039	13 139 659
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2009	1 456 391	2 336 205	341 131	4 133 727
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	256 047	526 725	73 021	855 793
Müük ja mahakandmised	-	- 171 235	-	- 171 235
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2010	1 712 438	2 691 695	414 152	4 818 285
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2009	7 797 429	739 172	126 004	8 662 605
Jääkväärtus seisuga 31.12.2010	7 853 277	397 210	70 887	8 321 374

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2010 oli 267 tuhat krooni (2009: 267 tuhat krooni).

Emettevõtja

Masinad ja seadmed	
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2009	198 257
Müük ja mahakandmised	- 198 257
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2010	-
Akumuleeritud kulum ja allahindlused	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2009	128 856
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	9 912
Müük ja mahakandmised	- 138 768
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2010	-
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2009	69 401
Jääkväärtus seisuga 31.12.2010	-

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2010 ei olnud (2009: ei olnud).

Lisa 10. Kasutusrent**Grupp****Ettevõtte kui rentnik****Kasutusrent**

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid rajatisi ja sõiduke. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 1 062 714 ja 334 401 krooni proportsionaalselt. Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

(kroonides)	Rajatised	Sõidukid	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	427 842	234 281	662 123
1-5 aastat	1 711 368	276 887	1 988 255

Emettevõtja

Emettevõtjal ei olnud kasutusrendit aasta jooksul.

Lisa 11. Lühiajalised laenukohustused**Grupp**

(kroonides)

Kreditor	Panga arveldus- laen	Laen eraisikult	Kokku
Saldo 31.12.2009	1 685 000	-	1 685 000
Saadud laenud	894 883	3 983 300	4 878 183
Saadud laenude tagasimaksud	- 2 579 883	- 1 530 000	- 4 109 883
Saldo 31.12.2010	-	2 453 300	2 453 300
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	-	2 453 300	2 453 300
Arvestatud intressid	42 168	-	42 168
Kohustuse lõppemine	31.12.2010	31.12.2009	x
Intressimäär	6%	0%	x
Alusvaluuta	EEK	EEK	x
Muud tingimused	Ilma tagatiseta	Ilma tagatiseta	x

Emaettevõtja

Emaettevõtjal ei olnud lühiajalist laenukohustust aasta jooksul.



Lisa 12. Kapitalirent**Grupp**

	(kroonides)
Kapitalirendi kohustus	Sõidukid
Kohustus seisuga 31.12.2009	462 763
Kohustus seisuga 31.12.2010	193 073
sh makseperiood alla 1 aasta	193 073
sh makseperiood 1-5 aastat	-
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	269 690
Aruandeperioodil makstud intressid	9 678
Alusvaluuta	EUR, EEK
Maksetähtajad	Iga kuu
Intressimäär	1% - 9%

Emaettevõtja

Emaettevõtjal ei olnud kapitalirendit aasta jooksul.



Lisa 13. Pikaajalised laenukohustused**Grupp**

(kroonides)

Kreditor	Panga investeerimis- laen	Eraettevõtte	Kokku
Saldo 31.12.2009	1 705 840	5 753 000	7 458 840
Saadud laenud	1 240 775	6 600 000	7 840 775
Saadud laenude tagasimaksed	- 305 522	- 6 163 000	- 6 468 522
Saldo 31.12.2010	2 641 093	6 190 000	8 831 093
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	407 804	-	407 804
sh. maksetähtaeg 1-5 aastat	2 233 289	-	2 233 289
sh. maksetähtaeg üle 5 aastat	-	6 190 000	6 190 000
Arvestatud intressid	46 754	170 107	216 861
Kohustuse lõppemine	29.07.2017	31.12.2016	x
Intressimäär	6 kuu Euribor + 1,9%	2%	x
Alusvaluuta	EUR	EEK	x
Muud tingimused	Laenu tagatis ja panditud vara (vt. lisa 24)	Ilma tagatiseta	x

Emaettevõtja

(kroonides)	
Kreditor	Eraettevõtte
Saldo 31.12.2009	5 753 000
Saadud laenud	6 600 000
Saadud laenude tagasimaksud	- 6 163 000
Saldo 31.12.2010	6 190 000
sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	-
sh. maksetähtaeg üle 5 aastat	6 190 000
Arvestatud intressid	170 107
Kohustuse lõppemine	25.01.2016
Intressimäär	2%
Alusvaluuta	EEK

Lisa 14. Võlad ja ettemaksud

(kroonides)	Grupp		Emaettevõtja	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	3 356 514	1 940 579	4 320	6 000
Võlad töövõtjatele	486 007	405 155	44 827	56 781
Maksuvõlad	996 595	409 186	45 205	39 828
Muud võlad	178 381	986 015	10 661	907 780
Saadud ettemaksud	994 912	182 249	-	-
Kokku	6 012 409	3 923 184	105 013	1 010 389

Lisa 15. Võlad tarniatele

(kroonides)	Grupp		Emaettevõtja	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Tarnijatele tasumata arved	3 356 514	1 940 579	-	-
Kohustused emettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ees	-	-	4 320	6 000
Kokku	3 356 514	1 940 579	4 320	6 000

Täiendav teave emettevõtte, teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ja sidusettevõtetega seotud nõuete kohta on avaldatud lisas 25.



Lisa 16. Muud võlad

(kroonides)	Grupp		Emaettevõtja	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Intressivõlad	10 661	907 780	10 661	907 780
Muud viitvõlad	167 720	78 235	-	-
Kokku	178 381	986 015	10 661	907 780

Lisa 17. Garantiieraldised**Grupp**

Vastavalt sõlmitud töövõtulepingutele 2010. aasta jooksul on ettevõttel kohustus tagada klientidele defektiga toodete tasuta väljavahetamine kahe aasta jooksul alates müügihetkest. Eraldisega seotud muutused on järgmised:

	(kroonides)
Saldo seisuga 31.12.2008	149 313
Teostatud garantiitööd	- 9 880
Arvestatud garantiieraldised	- 10 683
Saldo seisuga 31.12.2009	128 750
Teostatud garantiitööd	- 3 181
Arvestatud garantiieraldised	- 39 559
Saldo seisuga 31.12.2010	86 010

Lisa 18. Tulevaste perioodide ettemakstud tulud**Grupp**

2010. aasta jooksul klientidelt saadud ettemaksud liitumistasude katteks summas 892 000 krooni, mis on kajastatud bilansis real "Tulevaste perioodide ettemakstud tulud". Tulevaste perioodide summad kajastatakse jooksva perioodi tuludes investeringu kasuliku perioodi jooksul antud investeringu kulumile proportsionaalselt, st 30 aastat.

	(kroonides)
Saldo 31.12.2008	613 995
Korrigeeritud summa	8 800
Tulevaste perioodide saadud tulud	1 360 000
Jooksva perioodi kantud tulud	- 28 358
Saldo 31.12.2009	1 954 437
Tulevaste perioodide saadud tulud	892 000
Jooksva perioodi kantud tulud	- 65 794
Saldo 31.12.2010	2 780 643



Lisa 19. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Teenuseid osutati ja kaupu müüdi ainult Eesti Vabariigi piires ning müügitulu tegevusalade lõikes jaguneb järgmiselt:

Tegevusala	Grupp		Emaettevõtja	
	2010	2009	2010	2009
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus (4221)	13 705 847	9 303 278	-	-
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus (4322)	3 886 640	3 796 727	15 580	15 580
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük (47599)	2 320 377	290 357	-	-
Mujal liigitamata kaupade jaemüük (47789)	1 914 640	8 408 541	-	-
Ehitusmasinate ja –seadmete rentimine ja kasutusrent (77321)	102 075	6 380	-	-
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	-	86 064	-	86 064
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu (35231)	3 560 158	1 971 470	-	-
Gaasikütuste jaotus magistraalvõrkude kaudu (3522)	2 388 214	2 021 307	-	-
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (71121)	137 959	230 998	-	-
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine (35301)	159 247	1 116 424	-	-
Ärinõustamine ja juhtimisalane nõustamine (70221)	180 000	180 000	1 050 000	1 140 000
Muud tulud	8 253	-	-	-
Kokku	28 363 410	27 411 546	1 065 580	1 241 644

Pikaajaliste ehituslepingute tulu kajastamisel **grupis** kasutatakse valmidusastme meetodit:

	2010	2009
Tellijalt saadaolevad summad	- 192 322	- 1 011 009
Tellijale võlgnetavad summad	- 289 276	512 223
Ehitusteenuste müümise tulud	14 187 445	9 802 064
Kokku	13 705 847	9 303 278

Lisa 20. Muud äritulud

(kroonides)	Grupp		Emaettevõtja	
	2010	2009	2010	2009
Kasum põhivarade müügist	39 646	-	37 911	-
Kasum valuutakursi muutustest	188 850	-	-	-
Kahjude hüvitis	75 833	-	-	78 897
Lootusetuks tunnistatud nõuded	28 809	66 058	-	-
Muud äritulud	205 039	121 391	6 873	445
Kokku	538 177	187 449	44 784	79 342

Lisa 21. Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)	Grupp		Emaettevõtja	
	2010	2009	2010	2009
Kaupade kulud	8 452 265	10 552 303	-	-
Materjalide kulud	7 964 664	3 601 587	-	-
Kütuse kulud	510 192	364 521	-	1 202
Elektrienergia kulud	122 018	110 433	-	10 839
Alltöövõtjate teenuste kulud	1 331 641	1 683 625	14 400	14 400
Kokku	18 380 780	16 312 469	14 400	26 441

Lisa 22. Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)	Grupp		Emaettevõtja	
	2010	2009	2010	2009
Transpordi rendikulud	399 590	475 912	-	-
Hoonete rendikulud	1 062 714	1 215 370	-	60 000
Seadmete rendikulud	217 624	293 020	-	-
Kompensatsioon	-	-	-	-
Juriidilised teenused	10 078	30 000	-	30 000
Riigilõiv	12 400	10 050	-	-
Pangakulud	72 849	62 094	310	-
Reklaamikulud	142 424	256 416	-	-
Õpetamise kulud	32 926	18 575	-	-
Audiitoriteenuse kulud	21 600	14 000	8 000	14 000
Hoonete ja seadmete kindlustuskulud	96 736	153 650	887	10 545
Autode teenindamise kulud	326 111	283 347	-	17 281
Lähetuskulud	70 275	-	1 653	-
Väikevahendite kulud	175 962	81 115	-	-
Materjalide kättetoimetamise kulud	72 684	77 448	-	-
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud kulud	656 561	405 486	-	-
Muud kulud	576 802	683 901	11 550	15 911
Kokku turustuskulud	3 950 546	4 060 384	22 400	147 737

Lisa 23. Muud ärikulud

(kroonides)	Grupp		Emaettevõtja	
	2010	2009	2010	2009
Tasutud leppetrahvid	57	8	13	8
Aktsiis	-	54 166	-	-
Kahjum põhivara müügist	-	24 257	-	-
Erisoodustuse maksude kulud	41 753	77 259	-	20 064
Kohalikud maksud	18 365	2 369	-	-
Kahjum valuutakursi muutustest	306 401	16 104	-	-
Muud ärikulud	140	195	-	-
Kokku muud ärikulud	632 539	174 358	13	20 072

Lisa 24. Laenu tagatis ja panditud vara**Grupp**

OÜ Alfatom Gaasi ja Soojuse tootmiseseadmete soetamiseks võetud pikaajalise investeerimislaenu (vt lisa 13) tagatised on alljärgnevad:

- ◇ kommerts pant ettevõtte varadele summas 2 200 000 krooni.

Lisa 25. Tehingud seotud osapooltega**Grupp**

Ematettevõtja ja mitte konsolideeritud tütarettevõtjate vahelised tehingud

(kroonides)

Müüja \ Ostja	TÜ Alfatom	AS Alfatom Ehitus	OÜ Alfatom Gaasi- ja Soojuse	OÜ Narva- Jõesuu Soojus	OOO Infraprom	Kokku
TÜ Alfatom						
<i>Müük</i>	x	1 160 880	-	-	-	1 160 880
<i>Põhivara müük</i>	x	-	-	-	-	-
AS Alfatom Ehitus						
<i>Müük</i>	17 280	x	272 311	-	-	289 591
<i>Põhivara müük</i>	-	x	603 518	-	-	603 518
OÜ Alfatom Gaasi- ja Soojuse						
<i>Müük</i>	-	9 904	x	-	-	9 904
<i>Põhivara müük</i>	-	-	x	-	-	-
OÜ Narva-Jõesuu Soojus						
<i>Müük</i>	-	-	-	x	-	-
<i>Põhivara müük</i>	-	-	-	x	-	-
OOO Infraprom						
<i>Müük</i>	-	-	-	-	x	-
<i>Põhivara müük</i>	-	-	-	-	x	-
Kokku	17 280	1 170 784	875 829	-	-	2 063 893

Kauba ostu- ja müügitehingud

Grupp on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

(kroonides)

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Ossirianda OÜ	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	1 577 086	355 200
Kokku		1 577 086	355 200

Juhatusele ja nõukogule makstud tasud

Grupp on aruandeaastal juhatusele makstud tasusid summas 524 892 krooni. Kõik juhatuse liikmele maksmisele kuuluvad tasud on aruandeaastal välja makstud.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete (vt lisa 2) ja kohustuste saldod (vt lisa 15) seotud osapooltega järgmised:

(kroonides)

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Nõuded				
Ossirianda OÜ	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	52 079	10 020 000	10 072 079
Kokku nõuded		52 079	10 020 000	10 072 079
Kohustused				
Ossirianda OÜ	Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	110 002	6 190 000	6 300 002
Andrei Gadzovski	Juhatuse liige	2 300 000	-	2 300 000
Kirill Lipin	Juhatuse liige	153 300	-	153 300
Kokku kohustused		2 563 302	6 190 000	8 753 302

Emaettevõtja**Kauba ostu- ja müügitehingud**

TÜ Alfatom on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:

(kroonides)

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Alfatom Ehitus AS	Tütaretevõtte	17 280	1 160 880
Ossirianda OÜ	Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	-	216 000
Kokku		17 280	1 376 880

Juhatusel ja nõukogule makstud tasud

TÜ Alfatom on aruandeaastal juhatusel makstud tasusid summas 144 720 krooni. Kõik juhatusel liikmele maksmisele kuuluvad tasud on aruandeaastal välja makstud.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete (vt lisa 2) ja kohustuste saldod (vt lisa 15) seotud osapooltega järgmised:

(kroonides)

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Nõuded				
Alfatom Ehitus AS	Tütaretevõtte	60 000	-	60 000
Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ	Tütaretevõtte	-	-	
Ossirianda OÜ	Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	18 000	-	18 000
Kokku nõuded		78 000	-	78 000
Kohustused				
Alfatom Ehitus AS	Tütaretevõtte	4 320	-	4 320
Ossirianda OÜ	Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	10 661	6 190 000	6 200 661
Kokku kohustused		14 981	6 190 000	6 204 981

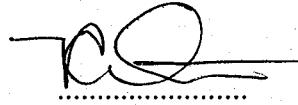
Juhatuses allkirjad 2010. aasta konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandele

TÜ Alfatom juhatus on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Kirill Lipin

juhatuse liige



30.06.2011



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

TÜ ALFATOM osanikele üldkoosolekule

Oleme auditeerinud TÜ ALFATOM konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 8 kuni 36, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatus kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

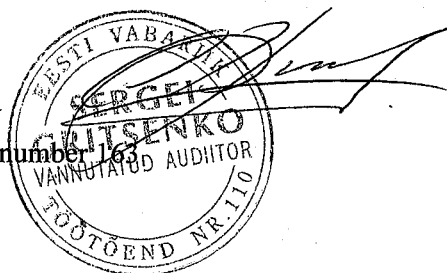
Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt TÜ ALFATOM finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Sergei Gritsenko
Vandeauditori number 110,
Mainor Audit ja partnerid OÜ
Audiitoriettevõtja tegevusloa number 163
Tallinn
30.06.2011



Kasumi jaotamise ettepanek

	Grupp
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	16 099 494
2010. aasta puhaskasum	207 949
<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2010:</i>	16 307 443
 Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Dividendideks	-
Kohustusreservi suurendamiseks	-
Osakapitali suurendamiseks fondiemissiooni teel	-
<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist:</i>	16 307 443

Kirill Lipin

juhatuse liige



30.06.2011



Osanike nimekiri

Tulundusühistu Alfatom omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (30.06.2011) seisuga oli alljärgnev:

Nimi	Aadress	Isikukood	Osalus kapitalis
Gadzovski Andrei	Narva	37410070245	105 000
Gadzovskaja Jelena	Narva	47603313711	5 000
Lipin Kirill	Narva-Jõesuu	37012283710	135 000
Lipin Pavel	Narva-Jõesuu	37404293713	135 000
OÜ Ossirianda	Narva	10262451	5 000

Kirill Lipin

juhatuse liige



30.06.2011



Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 01.01.2010 – 31.12.2010 tegevusalad	Summad
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus (4221)	13 705 847
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus (4322)	3 886 640
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük (47599)	2 320 377
Mujal liigitamata kaupade jaemüük (47789)	1 914 640
Ehitusmasinate ja –seadmete rentimine ja kasutusrent (77321)	102 075
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (71121)	137 959
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine (35301)	159 247
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu (35231)	3 560 158
Gaasikütuste jaotus magistraalvõrkude kaudu (3522)	2 388 214
Ärinõustamine ja juhtimisalane nõustamine (70221)	180 000
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	-
Muud tulud	8 253
Kokku	28 363 410

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01.2011 – 31.12.2011

Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus (4221)
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus (4322)
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük (47599)
Mujal liigitamata kaupade jaemüük (47789)
Ehitusmasinate ja –seadmete rentimine ja kasutusrent (77321)
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (71121)
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine (35301)
Gaasimüük magistraalvõrkude kaudu (35231)
Gaasikütuste jaotus magistraalvõrkude kaudu (3522)
Ärinõustamine ja juhtimisalane nõustamine (70221)
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)



Aruande elektroonilised kinnitused

Tulundusühistu ALFATOM (registrikood: 10054913) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Andrei Gadzovski	Sisestaja	30.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	1050000	98.54%	Jah
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	15580	1.46%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3566476
Telefon	+372 3566470
Faks	+372 3566477
E-posti aadress	alfatom@alfatom.ee
Veebilehe aadress	www.alfatom.ee