

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Nisu 13 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80112003

tänavatalu nimi, Nisu 13-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10317

e-posti aadress: pilles@teeninduskool.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raha	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 4 Ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ NISU 13 asutati 18.11.1999.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2- liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Suurema remonttööna 2010.a teostati soklitööd.

Korteriomanike üldvõlg KÜ-le on 13345 krooni, mis sisaldab ka detsembrikuu määramisi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2010.a. Juhatus liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Nisu 13 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid,
3. Korterühistu Nisu 13 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 623	1 478	1
Nõuded ja ettemaksed	13 345	5 499	2
Kokku käibevara	32 968	6 977	
Kokku varad	32 968	6 977	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 847	2 900	5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 943	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	24 790	2 900	
Kokku kohustused	24 790	2 900	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	5 847	5 847	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 770	-1 725	
Aruandeaasta tulem	4 101	-45	
Kokku netovara	8 178	4 077	
Kokku kohustused ja netovara	32 968	6 977	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	40 184	88 443	7
Muud tulud	3 732	0	8
Kokku tulud	43 916	88 443	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 025	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-8 795	-88 680	10
Kokku kulud	-39 820	-88 680	
Kokku põhitegevuse tulem	4 096	-237	
Finantstulud ja -kulud	5	192	
Aruandeaasta tulem	4 101	-45	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 096	-237
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 846	-3 544
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 053	0
Laekunud intressid	5	192
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	22 943	-22 366
Kokku rahavood põhitegevusest	18 145	-25 955
Kokku rahavood	18 145	-25 955
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 478	27 433
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 145	-25 955
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 623	1 478

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	5 847	-1 725	4 122
Aruandeaasta tulem		-45	-45
31.12.2009	5 847	-1 770	4 077
Aruandeaasta tulem		4 101	4 101
31.12.2010	5 847	2 331	8 178

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raha

(kroonides)

	31.12.2010
Arvelduskontod	19 623
Swedbank	19 623
Kokku raha	19 623

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	13 345
Ostjatelt laekumata arved	13 345
Kokku Nõuded ja ettemaksed	13 345

Koretriomanikelt laekumata arveid 13345 krooni, s.h. detsembri kuu kulude eest 5847 krooni.

Lisa 3 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nisu 13 2010.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 28.06.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääki. Sularahatehinguid ei teostatud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajaliste nõuetena laekumise tõenäolisusest lähtudes.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemi aruandes on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemi aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Lisa 4 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	22 943		22 943	
Kokku ettemaksed	22 943		22 943	

Tulevaste perioodide kulu 22943 krooni kajastab remondifondi jääki bilansipäeva seisuga.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 847
Kokku võlad ja ettemaksed	1 847

Võlad tarnijatele on tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustused 2010.a. detsembris osutatud teenuste eest.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010
Prügivedu Tallinn OÜ	609
Tallinna Vesi AS	1 238
Kokku võlad tarnijatele	1 847

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010
Mittesihotstarbelised tasud	
haldustasud	22 024
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	18 160
Kokku liikmetelt saadud tasud	40 184

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 545
Muud	2 187
Kokku muud tulud	3 732

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010
Remonditööd	18 160
Hooldustööd	12 865
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	31 025

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
kommunaalteenuste vahendamine	-589	0
raamatupidamisteenus	9 102	0
Muud	282	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 795	88 680

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Nisu 13 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80112003) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE SEPP	Juhatuse liige	30.06.2011
JÜRI RAIDMA	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pilles@teeninduskool.ee