

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** OÜ Tondi Tennisekeskus**registrikood: 11239840**

tänava/talu nimi, Sõjakooli 10

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 11316

maakond: Harju maakond

telefon: +372 687 8292

e-posti aadress: info@tertennis.ee

veebilehe aadress: www.teretennis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Muud nõuded	13
Lisa 6 Varud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Kasutusrent	17
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 12 Laenukohustused	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 15 Osakapital	19
Lisa 16 Müügitulu	20
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	21
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 20 Seotud osapooled	21
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	22
Lisa 22 Ühinemine	22

Tegevusaruanne

OÜ Tondi Tennisekeskus põhitegevuseks on valmis ehitada pooleliolev rahvusvaheline tennisekompleks ja võimaldada huvilistel veeta vaba aega sportlikult ning tervislikult, samal ajal jätkata noorte tennisistide koolitamist, korraldada võistlusi.

2010. aastal ühines OÜ Novatex Group oma tütarettevõtte OÜ Tondi Tennisekeskusega, ühinemise bilansipäev oli 01.01.2010.aastal ning ühinemine registreeriti Äriregistris 24.08.2010.aastal.

2009. aastal esitati taotlus EAS-le toetuse saamiseks, mis rahuldati 50 000 000 kroonise eraldisena. 2010. aastal laekus esimene makse summas 30 021 960 krooni.

2010.aastal suurendati omakapitali omanike sissemaksetega ja 31.12.2010 seisuga oli Tondi Tennisekeskus OÜ omakapital positiivne.

2010.aastal jätkati ehitustegevust, mis oli pidurdunud majandusliku olukorra ebastabiilsusest tingituna. Ehitati valmis 2. korruse koridor, harjutussaal, väike jõusaal ja Hiina meditsiinikeskuse ruumid. Ehitus jätkub VIP Spa ruumides ja peamaja fuajees.

Tenniseväljakud on pidevalt täidetud ja korraldatakse ka kohalikke ja välisvõistlusi. 2011. aastal on kavas välja töötada uus ja efektiivne müügistrateegia, mis peaks ettevõtte käibekapitali suurendama.

Kuna valdav osa ettevõtte tulusid ja kulusid on Euroga järgalt seotud valuutades, on ettevõtte valuutarisk minimaalne. Samuti puudub tundlikkus börsihindade kõikumisele. Küll on valdav osa ettevõtte finantskohustusi ujuva intressimääraga, mis tähendab finantskulu suurenemist intressimäärade tõusu puhul.

Tondi Tennisekeskus OÜ tegevusega kaasnevad keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud on minimaalsed. Ettevõtte ei tegele heategevuse ega sponsorlusega, kuna vastavalt osanike otsusele tegeletakse sellega grupi ja omanike tasemel.

Keskmine töötajate arv oli 2010. aastal 17.

2010. aastal valiti uus juhatuse liige. OÜ Tondi Tennisekeskus juhatuse liikmed on Dmitri Orlov ja Priit Põld. Allan Elerand on nõukogu liige.

Peamised finantssuhtarvud 2010

Suhtarv	2010	2009	Arvutamise valem
Puhasrentaablus (%)	-88,56%	-314,74%	puhaskasum/ müügitulu*100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,09	0,24	käibevara/lühiajalised kohustused
ROA (%)	-4,45%	-1,9%	puhaskasum/ varad kokku * 100
ROE (%)	-16,95%	-882%	puhaskasum/ omakapital kokku * 100

_____ /allkirjastatud digitaalselt/ Dmitri Orlov Juhatuse liige	_____ /allkirjastatud digitaalselt/ Priit Põld Juhatuse liige
---	---

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 880	16 429	2
Nõuded ja ettemaksed	6 613 591	19 403 021	3
Varud	58 873	0	6
Müügivõtte põhivara	700 000	0	
Kokku käibevara	7 417 344	19 419 450	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	2 452 908	
Kinnisvarainvesteeringud	0	75 279 157	
Materiaalne põhivara	222 946 724	51 537 567	7
Immateriaalne põhivara	39 030	0	8
Kokku põhivara	222 985 754	129 269 632	
Kokku varad	230 403 098	148 689 082	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 788 743	33 228 111	12
Võlad ja ettemaksed	53 233 701	47 740 593	13
Sihtfinantseerimine	1 502 074	0	11,13
Kokku lühiajalised kohustused	78 524 518	80 968 704	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	64 452 631	67 400 732	12
Sihtfinantseerimine	27 018 791	0	11
Kokku pikaajalised kohustused	91 471 422	67 400 732	
Kokku kohustused	169 995 940	148 369 436	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	14 667 127	40 200	15
Ülekurss	64 386 940	6 077 710	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 405 242	-2 979 012	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 241 667	-2 819 252	
Kokku omakapital	60 407 158	319 646	
Kokku kohustused ja omakapital	230 403 098	148 689 082	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	11 565 013	895 750	16
Muud äritulud	1 803 825	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-625 290	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 382 466	-1 164 043	17
Tööjõukulud	-4 615 604	-582 809	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 725 984	-1 861 418	7,8
Muud ärikulud	-109 980	-23	
Ärikasum (-kahjum)	-6 090 486	-2 712 543	
Finantstulud ja -kulud	-4 151 181	-106 709	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 241 667	-2 819 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 241 667	-2 819 252	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 090 486	-2 712 543	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 725 984	1 861 418	7
Muud korrigeerimised	-1 502 074	0	
Kokku korrigeerimised	8 223 910	1 861 418	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 659 439	-31 774 247	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	45 813 105	7 429 613	
Muud rahavood äritegevusest	-2 426 135	0	
Kokku rahavood äritegevusest	49 179 833	-25 195 759	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-108 374 964	-3 167 846	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 412 908	
Antud laenud	-15 052 635	17 744 436	
Laekunud intressid	2 283 291	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-121 144 308	12 163 682	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	50 000	11 507 389	
Saadud laenude tagasimaksed	-27 281 598	0	
Arvelduskrediidi saldo muutus	288 871	-2 236	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-683	0	9
Makstud intressid	-11 216 919	0	
Laekumised sihtfinantseerimisest	30 207 422	0	11
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	72 936 156	0	15
Muud laekumised finantseerimistegevusest	7 009 677	0	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	71 992 926	11 505 153	
Kokku rahavood	28 451	-1 526 924	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 429	1 543 353	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 451	-1 526 924	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 880	16 429	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 200	6 077 710	-2 979 012	3 138 898
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-2 819 252	-2 819 252
31.12.2009	40 200	6 077 710	-5 798 264	319 646
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-10 241 667	-10 241 667
Muutused muudest omanike sissemaksetest	14 626 927	58 309 230	0	72 936 157
Muud muutused omakapitalis	0	0	-2 606 978	-2 606 978
31.12.2010	14 667 127	64 386 940	-18 646 909	60 407 158

Muud muutused omakapitalis on ühinemine tütarettevõttega.

Osakapitali suurendati 14.10.2010. a 14 626 927 krooni ja ülekurss 58 309 230 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010. aastal ühinesid Novatex Group OÜ (registrikoodiga 11239840) ja Tondi Tennisekeskus OÜ (registrikoodiga 11520501), ühendavaks ettevõtteks oli Novatex Group OÜ ning ettevõtte nimeks sai TONDI TENNISEKESKUS OÜ (registrikood 11239840). Tondi Tennisekeskus OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tondi Tennisekeskus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2009. aasta võrdlusandmed on esitatud Novatex Group OÜ andmed ja 2010. aasta andmed on ühinenud ettevõtte aruanded (vt lisa nr 22).

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2009. aastal kuulus ettevõtte pangakonto Swedbank-s Rotermann Grupp OÜ kontsernikonto koosseisu. Ettevõtte pangakonto jääk oli arande perioodi lõpus positiivne, sellest tulenevalt kajastati seda nõudena 19 294 645 krooni (vt lisa nr 3). Rahavoogude aruandes kajastus see äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutustes.

2010. aastal muutus kontsernikonto süsteem. Kontsernikonto omanikuks sai U.S. Securities Holding OÜ.

Rahavoogude aruandes näidatakse kontsernikonto nõude muutus investeerimistegevuse rahavoogudes ning kontsernikonto kohustuse muutus finantseerimistegevuse rahavoogudes. Kontsernikonto nõude muutus oli 2009. aastal 17 744 436 krooni ja see kajastub rahavoogude aruandes investeerimistegevuse antud laenude all.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Kontsernikonto

Osa ettevõtte pangakontodest kuuluvad kontsernikonto koosseisu. Olenevalt sellest, kas ettevõtte pangakonto jääk on positiivne või negatiivne, näitab ettevõtte kontsernikonto koosseisu kuuluva pangakonto saldo bilansipäeva seisuga vastavalt nõude või kohustusena.

Rahavoogude aruandes näidatakse kontsernikonto nõude muutus investeerimistegevuse rahavoogudes ning kontsernikonto kohustuste muutus finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult Eesti kroonidesse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta.

Materjalid ja tooted kantakse maha juhul, kui need realiseerimistähtaeg on saabumas (toiduained) või on muul viisil kahjustunud. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada rohkem kui üks aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele kui ta on saanud ettevõttesse ja on valmis kasutamiseks. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetusega otseselt seotud kuludest. Kui materiaalse põhivara objekti kasutusvalmidusse viimine võtab olulisel määral aega ja seda finantseeritakse laenuga, siis laenukasutuse kulutused (sh intressid) kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumusse.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 15 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasest väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Litsentsid, patendid 4-20 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele. Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000 EEK

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-50
Seadmed	2-15
Muu inventar	2-10
Litsentsid ja patendid	4-20

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekul on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tingimuslikuks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglase väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud

kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

Tütär- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnedid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	145
Arvelduskontod	466	16 284
Raha teel	44 414	0
Kokku raha	44 880	16 429

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 908 755	89 200	
Ostjatelt laekumata arved	1 908 755	89 200	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	248 333	0	4
Muud nõuded	4 453 312	19 294 645	5
Laenunõuded	4 404 337	19 285 843	
Intressinõuded	45 972	8 802	
Viitlaekumised	2 995	0	
Nõuded teiste kontserniettevõtete vastu	8	0	
Ettemaksed	3 193	0	
Intressinõuded	0	19 176	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	6 613 593	19 403 021	

Viitlaekumised on kaardimaksed. Nõuded teiste kontserniettevõtete vastu on pangaintressi nõue.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	248 333	250 616	0	3 811 218
Üksikisiku tulumaks	0	56 804	0	6 307
Erisoodustuse tulumaks	0	1 063	0	0
Sotsiaalmaks	0	121 953	0	16 531
Kohustuslik kogumispension	0	4 900	0	300
Töötuskindlustusmaksed	0	14 390	0	939
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	18 288	0	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	248 333	468 014	0	3 835 295

Muud maksude maksuvõlad on Tallinna müügimaks.

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	4 404 337	4 404 337	0	0
Intressinõuded	45 972	45 972	0	0
Viitlaekumised	2 995	2 995	0	0
Muud nõuded	8	8	0	0
Kokku muud nõuded	4 453 312	4 453 312	0	0

Laenunõuded on kontsernikonto saldo 4 024 337 krooni ja laenunõue 380 000 krooni, alusvaluuta on EEK, intress 7% ning laenu tähtaeg on 31.12.2011.a.

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	58 873	0
Kokku varud	58 873	0

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008									
Soetusmaksumus	0	0	245 042	245 042	2 965 586	0	122 576 270	122 576 270	125 786 898
Akumuleeritud kulum	0	0	-47 720	-47 720	-230 827	0	0	0	-278 547
Jääkmaksumus	0	0	197 322	197 322	2 734 759	0	122 576 270	122 576 270	125 508 351
Ostud ja parendused	0	0	0	0	916 100	15 527 264	0	15 527 264	16 443 364
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						15 527 264	0	15 527 264	15 527 264
Muud ostud ja parendused			0	0	916 100	0	0	0	916 100
Kapitaliseeritud laenukulutused	0	0	0	0	0	5 563 349	0	5 563 349	5 563 349
Amortisatsioonikulu	0	0	-39 468	-39 468	-715 280	0	0	0	-754 748
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	-77 115 232	-77 115 232	-77 115 232
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	0	0	0	-729 405	-729 405	-729 405
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	0	0	0	-76 385 827	-76 385 827	-76 385 827
Muud muutused	0	0	0	0	0	-18 107 517	0	-18 107 517	-18 107 517
31.12.2009									
Soetusmaksumus	0	0	245 042	245 042	3 881 686	2 983 096	45 461 038	48 444 134	52 570 862
Akumuleeritud kulum	0	0	-87 188	-87 188	-946 107	0	0	0	-1 033 295
Jääkmaksumus	0	0	157 854	157 854	2 935 579	2 983 096	45 461 038	48 444 134	51 537 567
Ostud ja parendused	295 000		0	0	234 597	10 059 541	19 240	10 078 781	10 608 378
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	295 000	0				0	0	0	295 000
Muud ostud ja parendused			0	0	234 597	10 059 541	19 240	10 078 781	10 313 378
Kapitaliseeritud laenukulutused	0	0	0	0	0	4 340 828	0	4 340 828	4 340 828
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	72 316 463	0	0	213 101	18 372 377	0	18 372 377	90 901 941
Amortisatsioonikulu	0	-8 817 136	-720 432	-720 432	-183 579	0	0	0	-9 721 147
Ümberklassifitseerimised	0	156 435 337	2 576 525	2 576 525	-2 576 525	-35 695 142	-45 461 038	-81 156 180	75 279 157
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	0	0	45 461 038	-45 461 038		0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	81 156 180	0	0	0	-81 156 180	0	-81 156 180	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	0	75 279 157	0	0	0	0	0	0	75 279 157

Muud ümberklassifitseerimised			2 576 525	2 576 525	-2 576 525	0	0	0	0
31.12.2010									
Soetusmaksumus	295 000	230 510 132	3 602 502	3 602 502	966 142	60 700	19 240	79 940	235 453 716
Akumuleeritud kulum	0	-10 575 468	-1 588 555	-1 588 555	-342 969	0	0	0	-12 506 992
Jääkmaksumus	295 000	219 934 664	2 013 947	2 013 947	623 173	60 700	19 240	79 940	222 946 724

Põhivarade eest on 31.12.2010. aasta seisuga tasumata arveid summas 41 923 613 krooni.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
Lisandumised äriühenduste kaudu	43 867	43 867
Amortisatsioonikulu	-4 837	-4 837
31.12.2010		
Soetusmaksumus	48 300	48 300
Akumuleeritud kulum	-9 270	-9 270
Jääkmaksumus	39 030	39 030

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Bürootehnika	1 067	832	235	0	19,9%	EEK	31.03.2012
Kapitalirendikohustused kokku	1 067	832	235	0			

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2010	2009
Kasutusrenditulu	540 389	895 750
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	725 218	3 200 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	0	75 279 157
Masinad ja seadmed	0	52 956
Kokku	0	75 332 113

Rendile on antud hoone ruumid. Rendile antud ruumide osa kogu hoonest on ebaolulise osaga.

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	432 490	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	405 988	0
1-5 aasta jooksul	229 940	0
Üle 5 aasta	2 023 450	0

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod			
	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Rahvusvahelise Tennisespordi Keskuse ja Tenniseakadeemia ehitamise	30 021 963	-1 501 098	28 520 865
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	30 021 963	-1 501 098	28 520 865
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Turundusstrateegia väljatöötamine, tasuvusuuring	185 460	-185 460	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	185 460	-185 460	0
Kokku sihtfinantseerimine	30 207 423	-1 686 558	28 520 865

Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks lühiajaline osa on 1 502 074 krooni ja pikaajaline osa 27 018 791 krooni.
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks on "Strateegia ja turundusstrateegia -ning plaani välja töötamine" 75 460 krooni ja "Fitnesskeskuse rajamise tasuvusuuring Tere Tennisekeskuse ehitises" 110 000 krooni.

Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Handelsbankeni krediit	5 000 000	5 000 000	0	0	Prime+marginaal 3%	EEK	
Swedbank krediit	14 910 261	14 910 261	0	0		EEK	
Lühiajalised laenud kokku	19 910 261	19 910 261	0	0			
Pikaajalised laenud							
Handelsbanken	68 330 046	3 877 650	36 829 940	27 622 456	3 kuu euribor+3%	EUR	26.09.2018
Pikaajalised laenud kokku	68 330 046	3 877 650	36 829 940	27 622 456			
Kapitalirendikohustused kokku	1 067	832	235	0			
Laenukohustused kokku	88 241 374	23 788 743	36 830 175	27 622 456			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ikhor Investeeringud OÜ	27 181 597	27 181 597	0	0	7%	EEK	31.12.2010
Handelsbankeni krediit	5 000 000	5 000 000	0	0	Prime+marginaal 2,7%	EEK	31.12.2010
Lühiajalised laenud kokku	32 181 597	32 181 597	0	0			
Pikaajalised laenud							
Handelsbanken	68 447 246	1 046 514	22 922 370	44 478 362	3 kuu euribor+2,7%	EUR	26.09.2018
Pikaajalised laenud kokku	68 447 246	1 046 514	22 922 370	44 478 362			
Laenukohustused kokku	100 628 843	33 228 111	22 922 370	44 478 362			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010	198 357 343	198 357 343
31.12.2009	75 279 157	75 279 157

Handelsbankeni kasuks on seatud hüpoteek Marsi 4 hoonestusõigusele 108 000 000 krooni, Marsi 8 hoonestusõigusele 15 000 000 krooni ja Marsi 2A hoonestusõigusele 18 000 000 krooni.

Ettevõtte juhtkond soovib uusi osasid emiteerida, et parandada likviidsust.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	45 036 603	40 364 024	
Võlad töövõtjatele	305 995	78 132	14
Maksuvõlad	468 014	3 835 295	4
Muud võlad	287 539	3 463 142	
Intressivõlad	157 522	0	
Muud võlad kontserni ettevõttele	130 017	0	
Saadud ettemaksed	7 135 550	0	
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest	1 502 074	0	11
Kokku võlad ja ettemaksed	54 735 775	47 740 593	

Saadud ettemaksed on ettemaksed uute osade eest summas 7 009 677 krooni ja muud ettemaksud summas 125 873 krooni.

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasu võlg	157 843	19 764
Puhkusereserv	148 152	58 368
Kokku võlad töövõtjatele	305 995	78 132

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	14 667 127	40 200
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus Osakapitali suurendati 14.10.2010. a 14 626 927 krooni võrra ja ülekurs 58 309 230 krooni. 01.11.2010 otsustas osanik välja lasta 8 uut osa, nendest 7 nimiväärtusega 6400 eurot (100 138 krooni) ning ülekursiga 57 600 eurot (901 244 krooni) ja 1 osa nimiväärtusega 19 200 eurot (300 415 krooni) ja ülekursiga 172 800 eurot (2 703 732 krooni). Uutest osadest laekus 2010. aastal 448 000 eurot (7 009 677 krooni), ülejäänud 192 000 eurot (3 004 147 krooni) 2011. aasta alguses. Kanne registreeriti Äriregistris 8.02.2011.a. Uued osad annavad õiguse dividendidele alates 01.01.2011.a. 31.12.2010 seisuga on ettevõtte kajastanud laekunud, ent registreerimata osasid saadud ettemaksetena (lisa 13).		

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 565 013	895 750
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	11 565 013	895 750
Kokku müügitulu	11 565 013	895 750
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Ruumide rent	540 389	895 750
Ostetud kauba müük	763 493	0
Treeningväljakute rent	7 981 450	0
Teenuste müük	2 279 681	0
Kokku müügitulu	11 565 013	895 750

Teenuste müük hõlmab reklaamipindade müüki, seadmete renti, korralduskulusid jms teenuseid teistele.

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Maarent	0	133 928
Üür ja rent	360 000	0
Energia	1 635 473	719 755
Elektrienergia	1 027 975	0
Soojusenergia	607 498	719 755
Mitmesugused bürookulud	175 856	6 805
Riiklikud ja kohalikud maksud	173 298	23 465
Auto kulud	139 582	100 761
Kindlustus	75 115	5 984
Konsultatsioonikulud	664 000	14 000
Juhtimisteenus	0	84 000
Juriidilised kulud, lepingutasud	143 087	57 659
Hoolduskulud	351 190	0
Vesi ja kanalisatsioon	199 617	0
Muud	465 248	17 686
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 382 466	1 164 043

Muud kulud koosnevad pangateenustest, auditeerimiskuludest, töö- ja koopiasteenustest, lähetus- ja koolituskuludest, reklaamist jms.

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	3 431 025	436 480
Sotsiaalmaksud	1 159 460	146 329
Haigushüvitised	10 911	0
Lepinguliste töötajate tasu	14 208	0
Kokku tööjõukulud	4 615 604	582 809
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	3

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Intressitulud	2 283 887	53 629	20
Intressikulud	-6 435 012	-160 338	20
Muud intressikulud	-6 435 012	-160 338	
Muud finantstulud ja -kulud	-56	0	
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 151 181	-106 709	

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	U.S.Invest AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	2 863	0	176 722
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8	40 747 507	0	70 716 235
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	72 657	57 603	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 841 347	75 610	8 802	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	2 161 831	0	84 000	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	301 030	0	15 146 889	800 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	1 073 032	229 325	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	400 928	1 341 184	13 928	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	765 923	180 000

2010. aastal kaupade ja teenuste ost emaettevõttelt 2 161 831 krooni eest, teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjatelt 301 030 krooni eest, tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevatelt ettevõtjatelt 400 928 krooni eest ja olulise osalusega juriidilisest isikust omanikelt 1 073 032 krooni eest.

Teenuste osutamine teistele olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele 229 325 krooni eest ning tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele 1 341 184 krooni eest.

Konsolideerimisgruppi kuuluvalt ettevõttelt saadi intressitulu 2 260 670 krooni ja intressikulu oli 6 434 532 krooni. Olulise osalusega eraisikust omanike valitseva või olulise mõju all olevalt ettevõtjalt saadi intressitulu 22 442 krooni.

Nõuded samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele on 8 krooni, mis on kontsernikonto intressi nõue; olulise osalusega juriidilistest isikutest omanikele 53 481 krooni, mis on teenused ja 19 176 krooni, mis on intressi võlg; tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedastele pereliikmetele ning nende valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele 1 434 552 krooni, mis on teenused ja 380 000 krooni, mis on laen ning 26 795 krooni, mis on laenu intress.

Kohustused samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtete vastu on 40 620 353 krooni, mis on teenused ja 130 017 krooni, mis on kontsernikonto intress; olulise osalusega juriidilistest isikutest omanike vastu on 57 603 krooni, mis on teenused ja tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedastele pereliikmete ning nende valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjate vastu 75 610 krooni, mis on teenused.

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Euro kasutuselevõtt

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Emiteeritud uued osad

01.11.2010 otsustas osanik välja lasta 8 uut osa, nendest 7 nimiväärtusega 6400 eurot (100 138 krooni) ning ülekursiga 57 600 eurot (901 244 krooni) ja 1 osa nimiväärtusega 19 200 eurot (300 415 krooni) ja ülekursiga 172 800 (2 703 732 krooni).

Kanne registreeriti Äriregistris 8.02.2011.a. Uued osad annavad õiguse dividendidele alates 01.01.2011.a.

Lisa 22 Ühinemine

OÜ Novatex Group OÜ (registrikood 11239840), ühines oma tütaretevõtte Tondi Tennisekeskus OÜ-ga (registrikood 11520501) 01.01.2010.aastal (bilansipäev). Ühinemine on registreeritud 24.08.2010. a.

2009. a võrdlusandmed on Novatex Group OÜ 2009. a konsolideerimata andmed (investeering tütaretevõttesse soetusmaksumuse meetodil), 2010. a andmed on ühendatud andmed.

Ühinemise tulemusena lisandus käibevara summas 6 953 673 krooni ja põhivara summas 107 195 808 krooni ning kohustusi summas 114 303 552 krooni. Omakapital vähenes 154 071 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Tondi Tennisekeskus (registrikood: 11239840) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PÕLD	Juhatuse liige	22.06.2011
DMITRI ORLOV	Juhatuse liige	22.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Tondi Tennisekeskus osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Tondi Tennisekeskus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaids. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 22.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Tondi Tennisekeskus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata märkust meie arvamus, juhime tähelepanu, et ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad seisuga 31. detsember 2010 käibevarasid. Ettevõtte juhatus on raamatupidamise aastaaruande lisa 12 selgitanud ettevõtte likviidsuse parandamisega seotud plaane. Meie hinnangul sõltub ettevõtte tegevuse jätkuvus nende plaanide elluviimisest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taivo Epner

Vandeaudiitori number 167

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn

22. juuni 2011

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Tondi Tennisekeskus (registrikood: 11239840) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO EPNER	Vandeaudiitor	22.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 405 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 241 667
Kokku	-18 646 909

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	11565013	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Trigoner	10906240	Rannakaare tee 22, Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	6400 EUR
Taxat OÜ	11127577	Sõbra 40A, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6400 EUR
MarkRol Trading OÜ	10975286	Tuukri 58-26, Tallinn, Harju maakond, Eesti	19200 EUR
Osaühing Markwend	11078264	Tuukri 19, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6400 EUR
Rain Lõhmus	36612300228	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6400 EUR
Aivar Urm	36509262710	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6400 EUR
Toomas Annus	36010050241	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6400 EUR
Aktsiaselts SILIKAAT	10022296	Silikaltsiidi 8	6400 EUR
U.S. INVEST AKTSIASELTS	10560792	Rotermanni 8, Tallinn, Harju maakond, Eesti	937400 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6616130
Faks	+372 6616130
E-posti aadress	viia.tammisaar@usinvest.eu
E-posti aadress	mereilu@hotmail.ee