

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Belinger Group

registrikood: 10677887

tänava/talu nimi, Asula 14-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 6556581, +372 5113355

faks: +372 6556581

e-posti aadress: elsi@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Belinger Group OÜ kanti Äriregistrisse juunis 2000.a.

2010.aastal moodustas käibest 100 % kinnivara rentimine.

Ettevõtte omanduses on neli korteriomandit.

2010. a kahjumi moodustas kliendi pakrotistumine ja saamata jäänud tulu.

Pindadele on leitud uued ja kindlad pikaajalise kliendid.

Äripindade väljarentimist on plaanis jätkata ka 2011 aastal.

Aruandeaasta oli osaõhngul 1-2 osalise tööajaga töötajat. Töötasudeks maksti 57950 krooni.

Juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	1 400	999
Nõuded ja ettemaksed	2 747 198	4 434 353
Kokku käibevara	2 748 598	4 435 352
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 346 990	2 346 989
Nõuded ja ettemaksed	4 260 000	4 260 000
Kinnisvarainvesteeringud	13 767 087	13 921 713
Materiaalne põhivara	7 410	19 186
Kokku põhivara	20 381 487	20 547 888
Kokku varad	23 130 085	24 983 240
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 736 624	1 448 623
Võlad ja ettemaksed	639 135	542 055
Kokku lühiajalised kohustused	2 375 759	1 990 678
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 160 579	6 574 216
Kokku pikaajalised kohustused	6 160 579	6 574 216
Kokku kohustused	8 536 338	8 564 894
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 374 346	17 862 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 824 599	-1 487 774
Kokku omakapital	14 593 747	16 418 346
Kokku kohustused ja omakapital	23 130 085	24 983 240

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	1 067 119	1 109 800
Brutokasum (-kahjum)	1 067 119	1 109 800
Turustuskulud	-686 747	0
Üldhalduskulud	-1 002 743	-1 456 052
Muud äritulud	208 924	290 995
Muud ärikulud	-1 146 933	-1 036 287
Ärikasum (-kahjum)	-1 560 380	-1 091 544
Finantstulud ja -kulud	-264 219	-396 230
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 824 599	-1 487 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 824 599	-1 487 774

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 560 380	-1 091 544
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	166 402	500 151
Kokku korrigeerimised	166 402	500 151
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	85 355	380 576
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	97 078	259 282
Makstud intressid	-264 219	-396 230
Kokku rahavood äritegevusest	-1 475 764	-347 765
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	1 601 800	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 601 800	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	604 000	920 114
Saadud laenude tagasimaksed	-729 635	-580 888
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-125 635	339 226
Kokku rahavood	401	-8 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	999	9 538
Raha ja raha ekvivalentide muutus	401	-8 539
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 400	999

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	17 862 120	17 906 120
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 487 774	-1 487 774
31.12.2009	40 000	4 000	16 374 346	16 418 346
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-1 824 599	-1 824 599
31.12.2010	40 000	4 000	14 549 747	14 593 747

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Belinger Group OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenumise, väärtuste kasvu või mülemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetamismaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad

maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel]. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 400	999
Kokku raha	1 400	999

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	383 591	543 929
Ostjatelt laekumata arved	383 591	1 639 148
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-1 095 219
Muud nõuded	1 163 262	2 765 062
Laenunõuded	1 163 262	2 765 062
Intressinõuded		
Laekumata intressid	1 200 345	1 125 362
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 747 198	4 434 353

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	383 591	1 639 148
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-1 095 219
Kokku nõuded ostjate vastu	383 591	543 929

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 472	4 032	
Üksikisiku tulumaks		794		2 912
Erisoodustuse tulumaks		1 063		1 063
Sotsiaalmaks		4 543		7 843
Kohustuslik kogumispension		174		87
Töötuskindlustusmaksed		366		506
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		-683		
Ettemaksukonto jääk	0		45 238	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	8 729	49 270	12 411

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	2 346 990	2 346 989
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 346 990	2 346 989

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			Kokku
	Maa	Ehitised	
01.01.2009			
Soetusmaksumus	1 124 118	15 462 455	16 586 573
Akumuleeritud kulum		-2 200 986	-2 200 986
Jääkmaksumus	1 124 118	13 261 469	14 385 587
Amortisatsioonikulu		-463 874	-463 874
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 124 118	15 462 455	16 586 573
Akumuleeritud kulum		-2 664 860	-2 664 860
Jääkmaksumus	1 124 118	12 797 595	13 921 713
Amortisatsioonikulu		-154 626	-154 626
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 124 118	15 462 455	16 586 573
Akumuleeritud kulum		-2 819 486	-2 819 486
Jääkmaksumus	1 124 118	12 642 969	13 767 087

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 067 119	1 108 800

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	166 163	166 163
Akumuleeritud kulum	-110 800	-110 800
Jääkmaksumus	55 363	55 363
Amortisatsioonikulu	-36 177	-36 177
31.12.2009		
Soetusmaksumus	166 163	166 163
Akumuleeritud kulum	-146 977	-146 977
Jääkmaksumus	19 186	19 186
Amortisatsioonikulu	-11 776	-11 776
31.12.2010		
Soetusmaksumus	166 163	166 163
Akumuleeritud kulum	-158 753	-158 753
Jääkmaksumus	7 410	7 410

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tarnijate tasumata arved	408 271	393 050
Kokku võlad tarnijatele	408 271	393 050

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Väljamaksmata töötasu	3 744	3 744
Kokku võlad töövõtjatele	3 744	3 744

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 067 119	1 109 800
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 067 119	1 109 800
Kokku müügitulu	1 067 119	1 109 800
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
68201	1 067 119	1 109 800
Kokku müügitulu	1 067 119	1 109 800

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	74 701	57 950
Sotsiaalmaksud	25 704	19 841
Kokku tööjõukulud	100 405	77 791
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	5 949 399

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.
Firma omanike poolt antud laen bilansis on 991008 krooni

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Belinger Group (registrikood: 10677887) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO VIROLAINEN	Juhatuse liige	30.06.2011
ILMAR VIROLAINEN	Juhatuse liige	30.06.2011
HELEN VIROLAINEN	Juhatuse liige	30.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 374 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 824 599
Kokku	14 549 747
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 549 747
Kokku	14 549 747

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1067119	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmar Virolainen	34903060312	Eesti	28000 EEK
Mall Virolainen	45007170297	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	4000 EEK
Ivo Virolainen	37501070336	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4000 EEK
Helen Virolainen	47907310322	Eesti	4000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5113355
Telefon	+372 6556581
Faks	+372 6556581
E-posti aadress	elsi@online.ee