

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing G & G Investeeringud

registrikood: 10702476

tänavaga nimi ja maja number: Merirahu 60

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13516

telefon: +372 6418108

faks: +372 6313404

e-posti aadress: gunnar.dudkin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Materiaalne põhivara	14
Lisa 11 Kasutusrent	14
Lisa 12 Laenukohustused	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Muud ärikulud	17
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 22 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

OÜ G & G Investeeringud põhitegevuseks on äri- ja juhtimisalaste konsultatsioonide osutamine.

Aruandeaastal jätkati konsultatsioonide ja teenuste osutamist.

Teiseks tähtsamaks tegevusalaks on finants- ja kinnisvara investeeringud.

Likviidsete varade kasutamise osas on ettevõtte endiselt käitunud passiivselt ja põhiliselt on vabad vahendid pikaajalistel deposiitidel.

Suhtarvude baasil saab lõppenud majandusaastat iseloomustada järgnevalt:

	2010	2009
Müügitulu (kr)	2 141 115	1 968 139
Tulu kasv	8,79%	-2,12%
Puhaskasum (kr)	1 219 397	-12 776 623
Puhasrentaablus	56,95%	-649,17%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,16	3,05
ROA	5,59%	-61,20%
ROE	6,85%	-77,08%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009 * 100$
- * Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- * ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- * ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Aruandeaastal töötas 3 juhatuse liiget ja palgakulu kokku oli 583 000 krooni. Vajadusel palgatakse juurde ka tööettevõtulepinguga töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 813 556	5 414 468	2
Finantsinvesteeringud	518 065	437 350	3
Nõuded ja ettemaksed	319 445	349 575	4
Kokku käibevara	6 651 066	6 201 393	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	7 602 338	6 732 168	
Kinnisvarainvesteeringud	7 552 652	7 884 176	9
Materiaalne põhivara	6 924	60 309	10
Kokku põhivara	15 161 914	14 676 653	
Kokku varad	21 812 980	20 878 046	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	320 368	279 855	12
Võlad ja ettemaksed	1 781 534	1 752 000	13
Kokku lühiajalised kohustused	2 101 902	2 031 855	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 916 107	2 270 617	12
Kokku pikaajalised kohustused	1 916 107	2 270 617	
Kokku kohustused	4 018 009	4 302 472	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	14
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 531 574	29 308 197	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 219 397	-12 776 623	
Kokku omakapital	17 794 971	16 575 574	
Kokku kohustused ja omakapital	21 812 980	20 878 046	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 141 115	1 968 139	15
Muud äritulud	1 372	143 451	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-219 052	-430 685	17
Mitmesugused tegevuskulud	-714 115	-535 199	
Tööjõukulud	-775 390	-462 840	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-384 909	-871 394	9,10
Muud ärikulud	-1 354	-7 548 143	20
Ärikasum (-kahjum)	47 667	-7 736 671	
Finantstulud ja -kulud	1 171 730	-5 039 952	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 219 397	-12 776 623	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 219 397	-12 776 623	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	47 667	-7 736 671	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	384 909	871 394	9,10
Muud korrigeerimised	0	7 487 721	
Kokku korrigeerimised	384 909	8 359 115	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-41 129	5 717	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	29 839	-254 478	
Makstud intressid	-66 474	-122 621	
Kokku rahavood äritegevusest	354 812	251 062	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-7 325	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-172 200	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	4 750 000	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-386 600	
Antud laenud	-360 000	-250 000	
Antud laenude tagasimaksed	500 000	0	
Laekunud intressid	194 463	95 258	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	334 463	4 029 133	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-313 997	-336 928	
Makstud dividendid	0	-1 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-313 997	-1 336 928	
Kokku rahavood	375 278	2 943 267	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 414 468	2 472 220	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	375 278	2 943 267	
Valuutakursside muutuste mõju	23 810	-1 019	21
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 813 556	5 414 468	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	29 308 197	29 352 197
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-12 776 623	-12 776 623
31.12.2009	40 000	4 000	16 531 574	16 575 574
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	1 219 397	1 219 397
31.12.2010	40 000	4 000	17 750 971	17 794 971

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ G&G Investeeringud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), ja tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühiajalised ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemisesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühiajalise ja pikaajalise finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiad ja muud omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiate või osade ostmiseks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeeringu algsele arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes tütar- ja sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud

firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab tütar- ja sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid

soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2 - 5% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5
Muu inventar ja IT seadmed	5

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	906 041	1 166 978
Tähtajalised hoiused	4 907 515	4 247 490
Kokku raha	5 813 556	5 414 468

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2008	280 449	280 449	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	156 901	156 901	21
31.12.2009	437 350	437 350	
Kajastatud õiglases väärtuses	437 350	437 350	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	80 715	80 715	21
31.12.2010	518 065	518 065	
Kajastatud õiglases väärtuses	518 065	518 065	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	244 168	203 664	
Ostjatelt laekumata arved	286 982	246 478	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-42 814	-42 814	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 113	4 245	5
Muud nõuded	36 405	27 673	
Intressinõuded	36 367	27 673	
Muud nõuded	38	0	
Ettemaksed	27 759	27 744	
Nõuded sidusettevõtjate vastu	0	86 249	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	319 445	349 575	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11 113	0	4 245	0
Üksikisiku tulumaks	0	18 965	0	11 614
Erisoodustuse tulumaks	0	133	0	391
Sotsiaalmaks	0	32 549	0	19 613
Kohustuslik kogumispension	0	490	0	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 113	52 137	4 245	31 618

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 421 686	0
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	6 030 632	6 082 148
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	150 020	150 020
Pikaajalised nõuded	0	500 000
Laenunõuded	0	500 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	7 602 338	6 732 168

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Mandri Vara OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2010	
Mandri Vara OÜ	0	1 061 686	360 000	1 421 686	
Kokku:	0	1 061 686	360 000	1 421 686	

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Mendali OÜ	Eesti	Ehitusmaterjalide müük	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010	
Mendali OÜ	6 082 148	-51 516	6 030 632	
Kokku:	6 082 148	-51 516	6 030 632	

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
01.01.2009		
Soetusmaksumus	22 553 812	22 553 812
Akumuleeritud kulum	-1 873 104	-1 873 104
Jääkmaksumus	20 680 708	20 680 708
Ostud ja parendused	172 200	172 200
Müügid	-14 022 200	-14 022 200
Amortisatsioonikulu	1 053 468	1 053 468
31.12.2009		
Soetusmaksumus	8 703 812	8 703 812
Akumuleeritud kulum	-819 636	-819 636
Jääkmaksumus	7 884 176	7 884 176
Amortisatsioonikulu	-331 524	-331 524
31.12.2010		
Soetusmaksumus	8 703 812	8 703 812
Akumuleeritud kulum	-1 151 160	-1 151 160
Jääkmaksumus	7 552 652	7 552 652

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	203 500	815 397
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-62 562	-153 088

Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	4 750 000
--	---	-----------

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2008						
Soetusmaksumus	644 236	644 236	690 736	63 000	63 000	1 397 972
Akumuleeritud kulum	-559 741	-559 741	-644 864	0	0	-1 204 605
Jääkmaksumus	84 495	84 495	45 872	63 000	63 000	193 367
Ostud ja parendused	0	0	7 325	0	0	7 325
Amortisatsioonikulu	-44 076	-44 076	-33 307	0	0	-77 383
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	-63 000	-63 000	-63 000
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	0	0	0	-63 000	-63 000	-63 000
31.12.2009						
Soetusmaksumus	644 236	644 236	698 061	0	0	1 342 297
Akumuleeritud kulum	-603 817	-603 817	-678 171	0	0	-1 281 988
Jääkmaksumus	40 419	40 419	19 890	0	0	60 309
Amortisatsioonikulu	-40 419	-40 419	-12 966	0	0	-53 385
31.12.2010						
Soetusmaksumus	644 236	644 236	698 061	0	0	1 342 297
Akumuleeritud kulum	-644 236	-644 236	-691 137	0	0	-1 335 373
Jääkmaksumus	0	0	6 924	0	0	6 924

Lisa 11 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik	2010	2009
Kasutusrendikulu	71 020	113 104
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	47 340	71 020
1-5 aasta jooksul	0	47 340

Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	2 165 075	272 768	1 563 634	328 673
Järelmaks	71 400	47 600	23 800	0
Pikaajalised laenud kokku	2 236 475	320 368	1 587 434	328 673
Laenukohustused kokku	2 236 475	320 368	1 587 434	328 673

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	2 455 272	256 055	1 528 600	670 617
Järelmaks	95 200	23 800	71 400	0
Pikaajalised laenud kokku	2 550 472	279 855	1 600 000	670 617
Laenukohustused kokku	2 550 472	279 855	1 600 000	670 617

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	40 902	73 327	
Võlad töövõtjatele	65 960	24 312	
Maksuvõlad	52 137	31 618	5
Muud võlad	1 622 535	1 622 743	
Intressivõlad	3 168	3 473	
Dividendivõlad	1 025 000	1 025 000	
Muud võlad	594 367	594 270	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 781 534	1 752 000	

Lisa 14 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus		
Osakapital jaguneb 3 osaks:		
1 osa, nimiväärtusega 20 000 krooni		
2 osa, nimiväärtusega 10 000 krooni		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 17 750 971 (31. detsember 2009: 16 531 574) krooni.

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2011 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 14 023 267 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 727 704 krooni. Seisuga 31. detsember 2009 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 13 059 943 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 3 471 631 krooni.

Lisa 15 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	466 500	1 370 297
Suurbritannia	485 473	597 842
Soome	1 189 142	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 141 115	1 968 139
Kokku müügitulu	2 141 115	1 968 139
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Juhtimisalased konsultatsioonid	1 937 615	1 152 742
Renditulu	203 500	663 225
Kommunaalteenuste müük	0	152 172
Kokku müügitulu	2 141 115	1 968 139

Lisa 16 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum valuutakursi muutustest	0	1 193
Rendi- ja üüritulu	1 372	142 258
Kokku muud äritulud	1 372	143 451

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müügi eesmärgil ostetud teenused	219 052	290 439
Energia	0	140 246
Elektrienergia	0	119 009
Soojusenergia	0	21 237
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	219 052	430 685

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1.jaanuarist 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris G & G Investeeringud OÜ eeltoodud kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011.aasta ja sellele järgnevate perioodide finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Lisa 19 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	583 000	348 000
Sotsiaalmaksud	192 390	114 840
Kokku tööjõukulud	775 390	462 840
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 20 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	7 487 721
Kahjum valuutakursi muutustest	876	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	478	422
Muud	0	60 000
Kokku muud ärikulud	1 354	7 548 143

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	1 061 686	-4 325 715	7
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-51 516	-905 337	8
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	80 715	156 900	3
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	80 715	0	
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	0	156 900	
Intressitulud	123 204	141 132	
Intressitulu hoiustelt	78 250	111 539	
Intressitulu laenudelt	44 954	29 593	
Intressikulud	-66 169	-105 913	
Intressikulu laenudelt	-66 169	-105 913	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	23 810	-1 019	
Kokku finantstulud ja -kulud	1 171 730	-5 039 952	

Lisa 22 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	0	500 000
Sidusettevõtjad	0	86 249

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	583 000	348 000

OÜ G&G Investeeringu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. sidusettevõtjaid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing G & G Investeeringud (registrikood: 10702476) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUSTAV DUDKIN	Juhatuse liige	30.06.2011
GUNNAR DUDKIN	Juhatuse liige	30.06.2011
AIKI DUDKIN	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 531 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 219 397
Kokku	17 750 971
Jaotamine	
Dividendideks	-1 900 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 750 971
Kokku	15 850 971

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	1937615	90.50%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	203500	9.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gerti Dudkin	48201120258	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Gunnar Dudkin	35309060337	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Gustav Dudkin	37905310322	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418108
Faks	+372 6313404
E-posti aadress	aikidudkin@hotmail.ee
E-posti aadress	gunnar.dudkin@gmail.com
E-posti aadress	gustav@uninet.ee