

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: osäühing Kier Ehitus

registrikood: 11000428

küla: Laheküla küla

vald: Kaarma vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93823

telefon: +372 521 1116

e-posti aadress: urmas.kiier@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte

OÜ Kier Ehitus asutati 2004 aastal ja kanti Äriregistrisse 07.04.2004. Ettevõtte põhitegevusala aruandeaastal oli „Elamute ja mitteeluhoonete ehitus“ (EMTAK kood 41201).

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaasta müügitulu oli 293 470 krooni (2009: 87 594 krooni), kasvades eelmise aastaga võrreldes 3 korda. Põhiline müügitulu saadi ehitusteenuse osutamisest Soome peatöövõtjale.

Ärikulud aruandeaastal moodustasid 230 566 krooni (2008: 152 836 krooni)

Ettevõtte puhaskasum oli 2010 aastal 62 892 krooni (2009: puhaskahjum 49 299 krooni).

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimusid põhiliselt eesti kroonides ja eurodes, mistõttu valuutakursi riskid olid minimaalsed.

Investeeringud

Suuremaid investeeringuid aruandeaastal ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2011 aastal jätkatakse ettevõttes üldehituse ja remondiga, samuti omaniku järelvalveteenuse pakkumisega. Eesmärk on suurendada transporditeenuste osatähtsust, kuna vajalik masinapark on ettevõttel olemas.

Urmas Kiier

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	41 642	5 014	2
Nõuded ja ettemaksed	227 215	205 680	3
Kokku käibevara	268 857	210 694	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	208 462	208 462	5
Materiaalne põhivara	71 378	105 801	6
Kokku põhivara	279 840	314 263	
Kokku varad	548 697	524 957	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	379 500	435 000	7
Võlad ja ettemaksed	22 638	6 289	8
Kokku lühiajalised kohustused	402 138	441 289	
Kokku kohustused	402 138	441 289	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 668	88 967	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 891	-49 299	
Kokku omakapital	146 559	83 668	
Kokku kohustused ja omakapital	548 697	524 957	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	293 470	87 584	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 370	-11 379	11
Mitmesugused tegevuskulud	-70 449	-62 846	12
Tööjõukulud	-73 578	-25 974	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-41 831	-52 615	6
Muud ärikulud	-339	-22	
Ärikasum (-kahjum)	62 903	-65 252	
Finantstulud ja -kulud	-12	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 891	-65 248	
Tulumaks	0	15 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 891	-49 299	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	62 903	-65 252	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	41 831	52 615	6
Kokku korrigeerimised	41 831	52 615	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 535	1 921	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 349	-80 353	8
Laekunud intressid	2	4	
Muud rahavood äritegevusest	-14	0	
Kokku rahavood äritegevusest	99 536	-91 065	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 408	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 408	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 500	22 000	7
Saadud laenude tagasimaksed	-62 000	-22 000	7
Makstud dividendid	0	60 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	15 949	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-55 500	75 949	
Kokku rahavood	36 628	-15 116	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 014	20 130	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 628	-15 116	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 642	5 014	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	28 967	72 967
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-49 299	-49 299
Makstud dividendid	0	0	60 000	60 000
31.12.2009	40 000	4 000	39 668	83 668
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	62 891	62 891
31.12.2010	40 000	4 000	102 559	146 559

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kier Ehitus 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kier Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad

Ettevõtte finantsvarad on raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emavõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emavõtja omanduses on otse või tütarvõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarvõtja hääleõigusest või emavõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarvõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorevõtte omanduses on otse või tütarvõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusvõtja hääleõigusest. Äriühendusi kajastatakse ostumeetodil, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil.

Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarvõtje varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena. Positiivne firmaväärtus kajastatakse kapitaliosaluse meetodil arvestatava pikaajalise finantsinvesteeringu komponendina ning negatiivne firmaväärtus kajastatakse tekkimisel kohe kasumiaruandes tuluna.

Korrigeeritud ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis). Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Sidus- ja tütarvõtjate aktsiad ja osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Emavõtje konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 7 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 7 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 7000

Kasuliku eluea vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 10-20 aastat
- Transpordivahendid 5-10 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Arvutid ja IT seadmed 2-4 aastat
- Muu inventar 3-5 aastat

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes „Muude äritulud“ / „Muude ärikulud“ real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Kier Ehitus loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapooled on:

- ettevõtete omanikud
- ettevõtete juhatuse liikmed
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2 317	4 929
Arvelduskontod	39 325	85
Kokku raha	41 642	5 014

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	92 441	77 441	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 535	0	4
Muud nõuded	128 239	128 239	
Laenu nõuded	120 890	120 890	
Intressinõuded	7 349	7 349	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	227 215	205 680	

Real "Muud nõuded" on kajastatud tütarettevõttele OÜ Randvere Saeveski antud laen 120 890 krooni ja tasumata laenuintressid 7 349 krooni.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 145	0	0	555
Üksikisiku tulumaks	0	4 925	0	0
Sotsiaalmaks	0	2 310	0	2 872
Töötuskindlustusmaksed	0	294	0	0
Ettemaksukonto jääk	3 390		0	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 535	7 529	0	3 427

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	208 462	208 462
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	208 462	208 462

OÜ Kier Ehitus ostis 2006 aastal 100%-lise osaluse OÜ-s Randvere Saeveski. OÜ Randvere Saeveski osakapitali nimiväärtus on 200 000 krooni. 2010 aastal oli tütarettevõtte kahjum 14 071 krooni (2009: kahjum 23 526 krooni) ja omakapital kokku 129 903 krooni (31.12.2009: 143 974 krooni).

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	248 200	13 161	76 303	337 664	337 664
Akumuleeritud kulum	-125 377	-8 554	-45 317	-179 248	-179 248
Jääkmaksumus	122 823	4 607	30 986	158 416	158 416
Amortisatsioonikulu	-37 219	-3 948	-11 448	-52 615	-52 615
31.12.2009					
Soetusmaksumus	248 200	13 161	76 303	337 664	337 664
Akumuleeritud kulum	-162 596	-12 502	-56 765	-231 863	-231 863
Jääkmaksumus	85 604	659	19 538	105 801	105 801
Ostud ja parendused	0	7 408	0	7 408	7 408
Muud ostud ja parendused	0	7 408	0	7 408	7 408
Amortisatsioonikulu	-31 236	-659	-9 936	-41 831	-41 831
31.12.2010					
Soetusmaksumus	248 200	20 569	76 303	345 072	345 072
Akumuleeritud kulum	-193 832	-13 161	-66 701	-273 694	-273 694
Jääkmaksumus	54 368	7 408	9 602	71 378	71 378

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juhatusel liige	14 500	14 500	0	0	0%	EUR	31.12.2011	14
Füüsiline isik	365 000	365 000	0	0	0%	EUR	31.12.2011	14
Lühiajalised laenud kokku	379 500	379 500	0	0				
Laenukohustused kokku	379 500	379 500						

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Juhatusel liige	35 000	35 000	0	0	0%	EEK	31.12.2010	14
Füüsiline isik	400 000	400 000	0	0	0%	EEK	31.12.2010	14
Lühiajalised laenud kokku	435 000	435 000	0	0				
Laenukohustused kokku	435 000	435 000	0	0				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	14 889	2 862
Võlad töövõtjatele	220	0
Maksuvõlad	7 529	3 427
Kokku võlad ja ettemaksed	22 638	6 289

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Põhikirja kohaselt on OÜ Kier Ehitus miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni. Osa iga üks sada (100) krooni annab osanikule ühe hääle.

Aruandeaastal dividende ei makstud.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.2010 moodustas 102 559 krooni (2009: 39 668 krooni).

Bilansipäeva seisuga on omanikule võimalik dividendidena välja maksta 81 022 krooni (2009: 31 338 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 21 537 krooni (2009: 8 330 krooni).

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	79 393	87 584
Soome	214 077	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	293 470	87 584
Kokku müügitulu	293 470	87 584
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201)	272 660	0
Kaubavedu maanteel (EMTAK 49411)	5 810	16 984
Omaniku järelvalveteenus (EMTAK 71121)	15 000	69 000
Muru niitmine (EMTAK 81301)	0	1 600
Kokku müügitulu	293 470	87 584

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	1 397	11 379
Muud	42 973	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	44 370	11 379

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	16 919	11 492
Kütus	16 919	11 492
Mitmesugused bürookulud	0	2 876
Lähetuskulud	438	6 469
Koolituskulud	0	2 907
Sidekulud	8 405	5 191
Transpordivahendite kulud	23 810	17 757
Muud	20 877	16 154
Kokku mitmesugused tegevuskulud	70 449	62 846

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	55 150	13 050
Sotsiaalmaksud	18 428	12 924
Kokku tööjõukulud	73 578	25 974
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	128 239	0	128 239	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	14 500	0	0	35 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	365 000	0	0	400 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	55 150	13 050

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Kier Ehitus (registrikood: 11000428) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KIIER	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 891
Kokku	102 559
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	102 559
Kokku	102 559

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	272660	92.91%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	15000	5.11%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	5810	1.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Kiier	35604040013	Laheküla küla, Kaarma vald, Saare maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5211116
E-posti aadress	urmas.kiier@mail.ee