

OÜ RIIGIRESSURSSIDE KESKUS

2010.a. KONSOLIDEERIMISGRUPI

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.01.2010
Majandusaasta lõpp:	31.12.2010
Ärinimi:	OÜ Riigiressursside Keskus
Registrikood:	10175373
Juriidiline aadress:	Rävala pst. 8 Tallinn 10143 Harjumaa
Telefon:	(+372) 6 663 111
Fax:	(+372) 6 663 110
E-mail	rrk@rrk.ee
Veebilehe aadress:	www.rrk.ee
Lisatud dokumendid:	Sõltumatu vandeaudiitori aruanne Konsolideerimisgrupi majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri Müügitulu EMTAK järgi

Sisukord

KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE	<u>lk</u>
KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
LISAD:	
Lisa 1 Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtjate osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne-ja immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Kasutus- ja kapitalirent	14
Lisa 10 Ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 11 Laen ja järelmaks	14
Lisa 12 Potentsiaalne tulumaksukohustus	15
Lisa 13 Müügitulud	15
Lisa 14 Kaubad ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Muud äritulud- ja kulud	16
Lisa 18 Finantstulud- ja kulud	16
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 20 Laenude tagatised ja panditud varad	16
Lisa 21 Garantiilepingud	16
Lisa 22 OÜ Riigiressursside Keskus konsolideerimata finantsaruanded	17
KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	21
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	
KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	
OSANIKE NIMEKIRI	
MÜÜGITULU EMTAK JÄRGI	



Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Riigiressursside Keskus (RRK) kuulub OÜ-le Estonia Capital ning aruanne konsolideeritakse ka emaettevõtte tasemel. RRK tasemel on konsolideeritud tööstuskinnisvara arenduse ning selle opereerimisega tegelevad grupi ettevõtted.

RRK põhitegevuseks on tööstuskinnisvara arendamine ning tootmis- ja laopindade üürimine. Ettevõtte on tõenäoliselt suurim Eesti laopindade omanik ja arendaja, mille omanduses on üle 150,0 tuh. m² lao- ja tootmispinda ning 886 tuh. m² maad. Laopinnad paiknevad neljas suuremas logistikapargis Liival -Tallinnas, Maardus, Tapal ja 2008 lisandunud Paldiskis. Lisaks omatakse ladusid ja arenduseks sobivaid krunte ka muudes piirkondades.

RRK kui Eesti suurima üüriladude omaniku ja logistikaparkide arendaja **missiooniks** on vabastada kliendid kinnisvara omamise vajadusest ja haldamise probleemidest, pakkudes neile hea hinna ja kvaliteedi suhtega üüripindasid ning kinnisvara halduse teenust.

RRK visiooniks on olla eelistatuim partner klientidele lao- ja tööstuskinnisvaraga seonduvate vajaduste rahuldamisel.

Lisaks RRK-le kuuluvad konsolideerimisgruppi RRK tütarfirmad OÜ Estonia Logistics, OÜ Kinnisvara Grupp ja OÜ Paldiski Logistikapark ning RRK sidusettevõtte OÜ VNM Raudtee. RRK kuulub 100%-lt OÜ-le Estonia Capital.

OÜ Estonia Logistics (100% osalus) põhitegevuseks on RRK-le kuuluvates logistikaparkides laoteenuste osutamine. Teenuseid osutatakse nii tava- kui tollilaos. Põhilisteks teenusteks on kaupade vastutav hoidmine, laadimine, tollidokumentide vormistamine jms. tegevused.

OÜ Kinnisvara Grupp (100% osalus) soetati emaettevõttelt 2005.a. lõpus. Ettevõttele kuulub 28,3 ha maad Maardus, Muuga sadama ja Maardu raudteejaama läheduses. Kinnistutele on planeeritud raudtee konteinerterminal koos sinna juurde kuuluva teenindava struktuuriga. Tegemist on unikaalse objektiga kuna on Muuga sadama ja Maardu raudteejaama piirkonnas ainuke kompaktne koht kuhu saab rajada piisava pikkusega raudtee harud terve rongikoosseisude laadimiseks. Tänapäevaks on detailplaneering kinnitatud ning valmis on raudtee ja infrastruktuuri ehitusprojekt, mille alusel on väljastatud ka ehitusluba. Alustatud on ka võsalõikamise ning pinnase- ja muude ettevalmistustöödega.

OÜ Paldiski Logistikapark (100% osalus) soetati 2008.a. Ettevõtte omandas enampakkumiselt pankrotistunud AS TKE Grupp puidutööstuskompleksi, mille varade hulka kuulub 17 ha maad, 15 tuh. m² tootmis-, lao ja kontorihooneid ning puidutöötlemisseadmed. Vastavalt äriplaanile on seadmed müüdud ning hoonete ja ülejäänud maa baasil arendatakse välja järjekordne logistikapark. Majandusaasta jooksul on sõlmitud ka esimene üürileping ühe tootmishoone üürimiseks.

Lisaks kuulub RRK-le veel 50% Maardu Logistikapargi raudteeharu majandamisega tegelevast sidusettevõttest OÜ VNM Raudtee.

Äritegevuse ülevaade

Vastavalt ennustustele mõjutas majanduskriis inertsist ettevõtte müügitulemusi ka 2010.a. Kontserni 2010.a. müügitulu, ilma muude ärituludeta langes tervelt 37% võrreldes 2009.a. tulemusega ning moodustas 42,1 milj. krooni. Suur osa langusest on aga seotud 2009 aastal toimunud erakorralise puidutöötlemise seadmete müügiga, mida 2010 enam ei olnud. Tulud põhitegevusest vähenesid kokku 18%. 31.12.2010.a. seisuga oli välja üüritud pinda 65,7 tuh. m² valdavalt lao- ja tootmispinda. Võrreldes 2009.a. lõpu tulemusega (55,0 tuh.m²) on täituvus üle 10,0 tuh. m² paranenud.

Ärikasum ilma KVI -ta vähenes 2,5 milj. krooni moodustades 20,3 milj. krooni. Ärikasumi rentaablus tõusis aga tasemele 48,2 %. Rentabluse tõus on lisaks mõningasele kulude kokkuhoiule valdavalt seotud 2009.a. toimunud puidutöötlemise seadmete müügiga, millest teeniti kahjumit.

2010.a. jätkati ka kulude vähendamist mille tulemusena olid tegevus- ja tööjõukulused 3,0 milj krooni väiksemad kui 2009.a. Seda lisaks 2009.a. kokku hoitud 2,0 milj kroonile.

Kuna üürihinnad 2010.a. jooksul stabiliseerusid ja turg muutus aasta lõpus olulisemalt aktiivsemaks, siis 2010.a. suurt kinnisvarainvesteeringute allahindlust enam tegema ei pidanud. Kokku hinnati kinnisvarainvesteeringuid alla 1,6 milj krooni võrra võrreldes 123 milj krooniga 2009.a. Kokkuvõttes kujunes konsolideeritud puhaskasumiks 15,3 milj. krooni.

Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse määramisel valdavalt diskonteeritud rahavoogude või turuväärtuse meetodit, kontrollides saadud tulemust tegelike näitajate ja ehitushindadega. Seda tehakse kõikide objektide puhul samadel alustel. Sellest tulenevalt hinnati 2010.a. olemasolevaid objekte alla kokku 1,6 milj. krooni ulatuses. Ühegi kinnistu väärtust suuremaks ei hinnatud.

Olulisemad finantssuhtarvud:		2010a.	2009a.
Müügitulu	tuh.kr	42 091	66 847
Tulude kasv	%	-37,0%	1,2%
Ärikasum (ilma KVI kasumi/kahjumita)	tuh.kr	20 288	22 808
Ärikasumi määr	%	48,2%	34,1%
Kinnisvarainvesteeringute saldo	tuh.kr	700 467	698 592
KVI rentaablus ärikasumi järgi	%	2,9%	3,3%
Puhaskasum	tuh.kr	15 344	-123 005
Puhaskasumi kasv	%	-	0,0%
Puhasrentaablus	%	36,5%	0,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		0,40	0,47
Varade rentaablus	%	2,1%	-16,9%
Omakapitali rentaablus	%	2,6%	-21,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatavad valemid:

Tulude kasv = (müügitulu 2010 - müügitulu 2009) / müügitulu 2009 *100

Ärikasum (ilma KVI kasumi/kahjumita) = (ärikasum - kasumid(kahjumid) KVI) / 1000

Ärikasumi määr = ärikasum (ilma KVI kasumi/kahjumita) / müügitulu

KVI rentaablus ärikasumi järgi = ärikasum (ilma KVI kasumi(kahjumita) / KVI saldo

Puhaskasumi kasv = (puhaskasum 2010 - puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku

Omakapitali rentaablus = puhaskasum / omakapital kokku

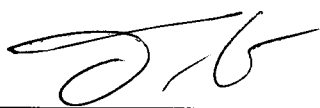
2010.a. jooksul investeeriti kokku 3,6 milj. krooni, mis valdavalt on seotud olemasolevate laokomplekside renoveerimisega ja arendusprojektidega seotud kuludega. Uusi arendusi 2010.a. ei alustatud.

Seoses vakantsi olulise vähenemisega ja paranenud majanduskeskonnaga võidakse 2011 alustada mõne uue hoone rajamisega olemasolevas logistikapargis. Takistavaks teguriks uute hoonete ehitamisel on aga endiselt madalad üürihinnad. Küll aga jätkatakse töid olemasolevate logistikaparkide parendamiseks.

Finantstegevuse ülevaade

2010.a. lõpus laenati pankadelt remondi- ja ehitustegevuseks kokku 3,2 milj krooni. Olemasolevaid kohustusi maksti aasta jooksul tagasi 20,6 milj. krooni. Ka 2011.a. aastal makstakse olemasolevaid laenukohustusi tagasi üle 20 milj. krooni.

EURIBOR-i, millega on seotud enamus ettevõtte laenukohustusi, on oma madalseisust mõnevõrra tõusma hakanud, aga seoses Euroopa majanduse ebakindla seisuga kiiret kasvu oodata ei ole. Seega suurt mõju grupi finantskuludele oodata ei ole.



Majanduskriisi mõju ettevõttele

Nagu ennustatud, siis järsku paranemist sisetarbimises 2010.a. ei olnud. Küll on aga toimunud stabiliseerumine ning aruande koostamise perioodil sõlmitud mitmeid suuri tehinguid. Seega on 2011.a. oodata oluliselt paremaid tulemusi kui 2010.a. Küll aga ei oodata üürhindade olulist tõusu.

Kokkuvõttes on olukord ettevõtte jaoks stabiliseerunud ja täituvus on hakanud paranema ning oodata on selle trendi püsimist. Kuna ettevõtte on hästi kapitaliseeritud ning laenukohustused ei ole liiga koormavad, siis ka rahavooliselt ei teki ettevõttel probleeme oma kohustuste täitmisega. Seega võib öelda, et ettevõtte väljus majanduskriisist suhteliselt edukalt ja ilma suuremate probleemideta.

Muud valdkonnad

RRK kui konsolideeriva üksuse nõukogu on kolme ning juhatuse kahe liikmeline. Nõukogu ja juhatuse liikmete tegevust ei tasustata. Juhatuse ei ole saanud soodustusi ja lahkumisega ei kaasne hüvitisi. Konsolideerimisgrupis töötas 2010.a. jooksul keskmiselt kuusteist töötajat ning tööjõukulud kokku moodustasid 1,8 milj. krooni. Enamus töötajaid on RRK tütarfirmas Estonia Logistics OÜ ning on seotud laoteenuste osutamisega.



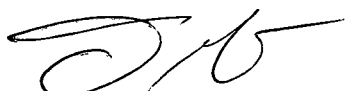
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisa nr.	31.12.2010	31.12.2009
Käibevara			
Raha	2	368 768	1 076 792
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	4 190 031	4 962 410
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	117 139	61 580
Muud lühiajalised nõuded			
Nõuded emaaettevõtja vastu		4 395 340	3 357 506
Intressinõuded		107 225	52 017
Muud lühiajalised nõuded		7 705 173	9 148 216
Muud lühiajalised nõuded	4	12 207 738	12 557 739
Ettemaksed teenuste eest		38 619	75 267
Nõuded ja ettemaksed kokku		16 553 528	17 656 996
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		1 013 477	1 014 059
Ehitusmaterjal laos		14 137	14 137
Müügioteel põhivara		96 160	96 160
Varud kokku	5	1 123 774	1 124 356
Käibevara kokku		18 046 069	19 858 144
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtjasse	6	6 001	12 222
Muud pikaajalised nõuded	4	9 164 209	9 102 603
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		9 170 210	9 114 825
Kinnisvarainvesteeringud kokku	7	700 467 306	698 592 357
Materiaalne põhivara	8	794 541	925 150
Immateriaalne põhivara	8	13 272	24 648
Põhivara kokku		710 445 328	708 656 980
VARAD KOKKU		728 491 397	728 515 124
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Laenukohustused kokku	9;11	39 575 152	39 222 427
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		3 551 589	1 926 248
Võlad töövõtjatele		131 615	192 777
Maksuvõlad	10	353 567	474 739
Impordi maksukohustus		180 974	210 571
Muud lühiajalised võlad		203 131	85 791
Saadud ettemaksed		832 929	432 036
Võlad ja ettemaksed kokku		5 253 806	3 322 162
Lühiajalised kohustused kokku		44 828 958	42 544 589
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	11	91 173 802	108 436 058
Muud pikaajalised võlad	9;11	1 226 472	1 616 200
Pikaajalised kohustused kokku		92 400 274	110 052 258
KOHUSTUSED KOKKU		137 229 231	152 596 847
Omakapital			
Osakapital		40 100 000	40 100 000
Ülekurss		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		4 010 000	4 010 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		531 408 277	654 413 541
Aruandeaasta kasum		15 343 889	(123 005 264)
OMAKAPITAL KOKKU		591 262 166	575 918 277
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		728 491 397	728 515 124

Juhatuse liige



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 07.06.11
Allkiri/signature E
Audiitorbüroo PL OÜ

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1	Lisa nr.	2010	2009
Äritulud			
Müügitulu	13	42 091 448	66 846 565
Muud äritulud	17	326 568	179 061
Äritulud kokku		42 418 016	67 025 626
Ärikulud			
Kaubad ja teenused	14	(6 517 850)	(25 079 606)
Mitmesugused tegevuskulud	15	(13 617 316)	(15 777 553)
Tööjõukulud			
Palgakulu		(1 311 382)	(1 891 266)
Sotsiaalmaksud		(432 238)	(624 021)
Töötuskindlustusmaks		(18 345)	(18 126)
Tööjõukulud kokku	16	(1 761 965)	(2 533 413)
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	(184 011)	(186 641)
Muud ärikulud	17	(48 947)	(640 373)
Kahjum kinnisvarainvesteeringute allahindlusest	7	(1 590 454)	(139 322 443)
Ärikulud kokku		(23 720 542)	(183 540 029)
Ärikasum		18 697 473	(116 514 403)
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringult tütar- ja sidusettevõttesse	6	(6 221)	(65 276)
Intressitulud ja -kulud		(3 192 456)	(6 389 558)
Muud finantstulud -kulud		(154 908)	(36 027)
Finantstulud ja -kulud kokku	18	(3 353 584)	(6 490 861)
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		15 343 889	(123 005 264)

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks Initialed for identification purposes only Kuupäev/date 17.06.11 Allkiri/signature Audiitorbüroo PL OÜ
--

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr.	2010	2009
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		18 697 473	(116 514 403)
Korrigeerimised			
Kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	7	1 590 454	139 322 443
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	184 011	186 641
Rahavood peale ärikasumi korrigeerimist		20 471 938	22 994 681
Nõuded ostjate vastu muutus		772 379	(2 148 365)
Maksude ettemaksete muutus		(55 559)	206 162
Muude lühiajaliste nõuete muutus		(100 123)	(2 184)
Ettemaksed teenuste eest muutus		36 648	(23 391)
Varude muutus	5	582	19 055 793
Võlad tarnijatele muutus		1 625 341	(259 966)
Võlad töövõtjatele muutus		(61 162)	(9 199)
Maksuvõlgade muutus		(150 769)	210 679
Muude lühiajaliste võlgade muutus		117 340	(302 181)
Saadud ettemaksete muutus		400 893	405 336
Makstud intressid ja muud finantskulud		(4 461 309)	(6 688 486)
Rahavood äritegevusest kokku		18 596 199	33 438 879
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute ja põhivara soetus	7	(3 507 429)	(4 566 380)
Antud laenud		(3 270 519)	(10 871 860)
Antud laenude tagasimaksed		4 215 591	3 478 063
Saadud intressid		557 394	0
Rahavood investeerimistegevusest kokku		(2 004 963)	(11 960 177)
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11	3 280 236	0
Laenude tagasimaksed	11	(20 210 481)	(21 821 806)
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		(6 540)	0
Saadud muud laenud		42 026	0
Muude laenude tagasimaksed (järelmaks)	11	(404 500)	(404 500)
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		(17 299 259)	(22 226 306)
Rahavood kokku		(708 024)	(747 605)
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 076 792	1 824 397
Raha ja raha ekvivalentide muutus		(708 024)	(747 605)
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		368 768	1 076 792

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks Initialed for identification purposes only Kuupäev/date 17.06.11 Allkiri/signature  Audiitoribüroo PL OÜ

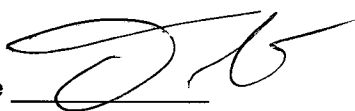
Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2009	40 100 000	400 000	4 010 000	654 413 541	698 923 541
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	(123 005 264)	(123 005 264)
Saldo 31.12.2009	40 100 000	400 000	4 010 000	531 408 277	575 918 277
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	15 343 889	15 343 889
Saldo 31.12.2010	40 100 000	400 000	4 010 000	546 752 166	591 262 166

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 100 000 krooni.

Juhatusel liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 12.06.11
Allkiri/signature 
Audiitorbüroo PL OÜ

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

OÜ Riigiressursside Keskus 2010 aasta konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja Vabariigi valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Riigiressursside Keskus kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

OÜ Riigiressursside Keskus kasutab rahavoogude aruande koostamisel kaudset meetodit äritegevuse kajastamisel ja otsemeetodit investeerimis- ja finantseerimistegevuse kajastamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi tasumata summasid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Pikaajalisteks loetakse lepingujärgseid pikema kui aastase maksetähtajaga nõudeid.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit ja hinnatakse bilansis kas soetus- või netorealiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam.

Tütar- ja sidusettevõtjad

OÜ Riigiressursside Keskus konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisa 22, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses ja investeeringut sidusettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil.

Seotud osapooled

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandes kajastatakse seotud osapooltena emaettevõtjat ja emaettevõtja juhatusega seotud ettevõtteid ning nõukogu ja juhtkonnaga seotud ettevõtteid.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa ja hooned, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks enda majandustegevuses toodete või teenuste tootmisel või halduseesmärkidel, kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringutena. Kinnisvarainvesteeringud on bilansipäeva seisuga hinnatud nende õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on valdavalt kasutatud diskonteeritud rahavoogude või turuväärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kasumeid/kahjumeid kajastatakse muudes ärituludes/kuludes.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille maksumus jääb alla 15 000 krooni, kajastatakse 100%-liselt kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt kasulikust tööeast.

Juhatus liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks Intialled for identification purposes only
Kuupäev/date 17.06.11
Allkiri/signature 
Audiitorbüroo PL OÜ

Põhivara parenduste ja rekonstrueerimistega seotud kulutused lisatakse põhivara maksumusele kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (s.h. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel).

OÜ Riigiressursside Keskus valitud arvestusmeetodi kohaselt ei kapitaliseerita hoonete ehitamiseks ja rekonstrueerimiseks võetud laenudega seonduvaid kulusid (laenu võtmisega seotud teenustasud ning intressid kuni objekti valmimiseni).

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinaid ja seadmeid.....10 - 25%

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade.....20 - 40%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu.

Kasutusrent

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud varad kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna, sellelt varalt saadud kasutusrendi maksed kajastatakse ühtlaselt tuluna kogu rendiperioodi kestel.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara makseid kajastatakse rendiperioodil lineaarselt kuluna.

Võlad töövõtjatele

Võlgnevusi töövõtjatele arvestatakse bilansis koos kasutamata puhkuse jäägiga (puhkusereserv) ja sellelt arvestatud sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt, neid omavahel saldeerimata. Kasumeid/kahjumeid põhivara müügist kajastatakse netosummana. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Juhul kui intressitulu laekumine on ebakindel, kajastatakse seda kassapõhiselt, muul juhul tekkepõhiselt.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Võrdlusaasandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.



Lisa 2. Raha

Bilansikirjel on kajastatud raha pangakontodel ja kassas kokku 368 768 krooni (31.12.2009 334 825 krooni). 2010.aastal Danske Invest Likviidsusfond likvideeriti (31.12.2009 oli osakuid väärtpaberikontol kokku 525 tk koguväärtuses 741 967 krooni).

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	4 472 887	5 596 084
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	(282 856)	(633 674)
Kokku	4 190 031	4 962 410

Lisa 4. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded emaettevõtja vastu (vt.lisa 19)	4 395 340	3 357 506
Muud lühiajalised nõuded	7 705 173	9 148 216
Intressinõuded	107 225	52 017
Lühiajalised nõuded kokku	12 207 738	12 557 739

Muud pikaajalised nõuded	9 164 209	9 102 603
---------------------------------	------------------	------------------

Muud lühi- ja pikaajalised nõuded on laenu teistele ettevõtjatele, s.h. RRK OÜ 4 279 911 krooni intressiga 6% aastas, AS Transcom 3 849 488 krooni intressiga 10% aastas, Mentenon OÜ 7 652 858 krooni ja Thuleland OÜ 975 609 krooni intressiga 8 % aastas ja muud nõuded 111 516 krooni. Intressinõuded on lühiajalistelt laenuelt 107 225 krooni. Juhatus hinnangul on nõuded laekuvad.

Lisa 5. Varud

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	1 013 477	1 014 059
Ehitusmaterjal laos	14 137	14 137
Müügiotol põhivara	96 160	96 160
Kokku	1 123 774	1 124 356

Varude allahindlust majandusaastal pole tehtud.

Lisa 6. Tütar- ja sidusettevõtjate osad

Sidusettevõtja	VNM	Raudtee OÜ
Osaluse % 31.12.2009		50%
Osaluse % 31.12.2010		50%
Soetusmaksumus aasta alguses		20 000
Bilansiline maksumus aasta alguses		12 222
Aruandeaasta kapitaliosaluse (kahjum)		(6 221)
Bilansiline maksumus aasta lõpus		6 001
Soetusmaksumus aasta lõpus		20 000
Osakapital		40 000
Kohustuslik reservkapital		12 000
Eelmiste perioodide kahjum		(27 556)
Aruandeaasta kahjum		(12 442)
Omakapital kokku		12 002
Investeeriija osalus omakapitalist		6 001

Juhatus liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks Initialed for identification purposes only	
Kuupäev/date	17.06.11
Allkiri/signature	
Audiitorbüroo PL OÜ	

	Estonia Logistics OÜ	Kinnisvara Grupp OÜ	Paldiski Lo- gistikapark OÜ
Tütarettevõtjate omakapital 31.12.2010			
Osakapital	400 000	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	120 000	4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum (kahjum)	1 326 563	11 790 582	21 431 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	(1 509 024)	(3 956 916)	(3 910 820)
Omakapital kokku	337 539	7 877 666	17 564 770
Investeeriija osalus omakapitalist	337 539	7 877 666	17 564 770

Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

Informatsioon kõikide KVI-te kohta koondsummana

	31.12.2010	31.12.2009
Üüritulu ilma kommunaalteenusteta	32 103 730	41 126 059
Halduskulud (koos kommunaalteenuste brutotulemiga)	(5 141 756)	(6 490 966)
Tagatiseks panditud KVI bilansiline väärtus	700 452 306	698 567 557

KVI saldomuutuste analüüs:

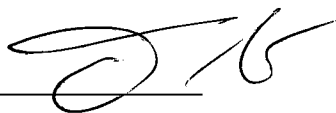
Saldo 31.12.2008	833 348 420
Ostud ja parendused perioodi jooksul	8 199 742
Kasum (kahjum) ümberhindlusest	(139 322 443)
Ümberklassifitseerimised	(3 658 162)
KVI saldo 31.12.2009	698 567 557
Ehitusjärgus olev kinnisvarainvesteering	24 800
Kokku KVI 31.12.2009	698 592 357
Ostud ja parendused perioodi jooksul	3 460 203
Kasumid (kahjumid) ümberhindlusest	(1 590 454)
KVI saldo 31.12.2010	700 452 306
Ehitusjärgus olev kinnisvarainvesteering	15 000
Kokku KVI 31.12.2010	700 467 306

Konsolideerimisgrupis kasumit kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest 2010.a. ei ole (2009.a. 14 608 200 krooni) ja kahjum 1 590 454 krooni (2009.a. kahjum 153 930 643).

Lisa 8. Materiaalne- ja immateriaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku	Immat. põhivara
Soetusmaksumus				
31.12.2008	2 423 803	912 673	3 372 639	56 880
Soetusmaksumus				
31.12.2009	2 423 803	912 673	3 336 476	56 880
Soetusmaksumus				
Soetus	42 026	0	42 026	0
Mahakantud põhivara	0	(465 778)	(465 778)	0
Soetusmaksumus				
31.12.2010	2 465 829	446 895	2 912 724	56 880
Akumuleeritud kulum				
31.12.2008	(1 459 835)	(776 224)	(2 236 060)	(20 856)
Amortisatsioonikulu	(142 624)	(32 641)	(175 265)	(11 376)
Akumuleeritud kulum				
31.12.2009	(1 602 459)	(808 865)	(2 411 325)	(32 232)
Amortisatsioonikulu	(145 426)	(27 209)	(172 635)	(11 376)
Mahakantud põhivara kulum	0	465 778	465 778	0
Akumuleeritud kulum				
31.12.2010	(1 747 885)	(370 296)	(2 118 182)	(43 608)

Juhatuses liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 27.06.11
Allkiri/signature [Signature]
Audiitoribüroo PL OÜ

Jääkväärtus				
31.12.2008	963 968	136 449	1 100 415	36 024
Jääkväärtus				
31.12.2009	821 344	103 808	925 150	24 648
Jääkväärtus				
31.12.2010	717 944	76 599	794 541	13 272

Immateriaalse põhivarana on kajastatud süsteemi "Elkis" litsentsileping.

Lisa 9. Kasutus- ja kapitalirent

Kellelt	Intressi marginal	Järgneva perioodi maksed	Pikaajaline osa	Saldo	Lõpptähtaeg
Danske Bank A/S Eesti filiaal	1,25	51 180	107 680	158 860	25.12.2012
Danske Bank A/S Eesti filiaal	1,25	33 727	47 711	81 438	25.01.2013
Kasutusrendi kohustused kokku		84 907	155 391	240 298	
Swedbank Liising AS	7,00	20 714	14 772	35 486	30.08.2013
Kapitalirendi kohustused kokku		20 714	14 772	35 486	

2008. aastast on kasutusrendi lepingud Danske Bank A/S Eesti filiaaliga 5 aastaks laotõstukile Linde E15, maksumus 305 000 krooni ja elektriline topeltaluse kahvelkäru Linde L14L SP, maksumus 170 000 krooni. Majandusaastal on tasutud Danske Bank A/S Eesti filiaalile kasutusrendi makseid 82 622 krooni (2009.a. 79 455 krooni). Kasutusrendilepinguga on Swedbank Liising AS-ilt väljaostetud sõiduauto. Kõikide kasutus- ja kapitalirendi lepingute intressimäär on seotud 6 kuu EURIBOR-ga, millele lisandub lepingu marginaal.

Lisa 10. Ettemaksed ja maksuvõlad

Ettemaks	31.12.2010	31.12.2009
Käibemaks	117 139	61 580
Kokku	117 139	61 580
Maksuvõlad	31.12.2010	31.12.2009
Käibemaks	302 264	397 176
Ettevõtte tulumaks	478	581
Sotsiaalmaks	32 689	49 219
Üksikisiku tulumaks	14 111	22 270
Töötuskindlustusmaks	3 293	5 493
Kohustusliku kogumispensioni makse	669	0
Müügitulud	28	0
Intress	35	0
Kokku	353 567	474 739

Impordi maksukohustus 180 974 krooni (2009.a. 210 571 krooni) on klientidele vahendatud tollimaksukohustus deklaratsioonide alusel.

Lisa 11. Laen ja järeilmaks

Kellelt	Keskmine intressi- määr	Lühiaja-line osa	Pikaaja-line osa	Saldo 31.12.2010	Saldo 31.12.2009	Lõpptähtaeg
Danske Bank A/S Eesti filiaal	4,19	15 521 593	47 263 423	62 785 016	78 176 029	08.10.2014
Danske Bank A/S Eesti filiaal	3,707	3 888 889	15 555 554	19 444 443	23 333 332	13.12.2015
Danske Bank A/S Eesti filiaal	4,138	1 743 101	25 074 589	26 817 690	27 748 269	06.05.2018
Danske Bank A/S Eesti filiaal	4,491	17 996 355	0	17 996 355	17 996 355	06.10.2011
Danske Bank A/S Eesti filiaal	4,690	0	3 280 236	3 280 236	0	06.10.2013
Pangalaenud kokku		39 149 938	91 173 802	130 323 740	147 253 985	

Juhatuse liige



Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 12.06.11
Allkiri/signature
Audiitorbüroo PL OÜ

Harju Maavalitsus	299 200	598 400	897 600	1 196 800	10.12.2013
Harju Maavalitsus	37 000	203 500	240 500	277 500	10.11.2017
Lääne - Viru MV	68 300	409 800	478 100	546 400	01.08.2017
Järelmaksud kokku	404 500	1 211 700	1 616 200	2 020 700	
Laen ja järelmaksud kokku	39 554 438	92 385 502	131 939 940	149 274 685	

Pangalaenu alusvaluuta on EUR ning järelmaksete alusvaluuta on EEK. Võlgnevus Harju Maavalitsusele on seotud Vana-Narva mnt. 20 ja 20c laokompleksi aluse maa erastamisega ja Lääne - Viru Maavalitsusele Tapa Karja 8 laokompleksi aluse maa erastamisega. Makseid tasutakse kaks korda aastas. Laenu ja järelmaksude tagatised on näidatud lisas 20.

Lisa 12. Potentsiaalne tulumaksukohustus

Konsolideerimisgrupi jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodutas 546 752 166 (31.12.2009 531 408 277) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikule alates 01.01.2011 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega bilansipäeva seisuga kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel kaasneks dividendide tulumaks 145 339 183 krooni.

Lisa 13. Müügitulud

Geograafiliste piirkondade lõikes

Müük Euroopa Liidu riikidele

	2010	2009
Eesti	42 091 448	65 289 290
Saksamaa	0	1 251 728
Läti	0	195 583
Kokku	42 091 448	66 736 601

Müük väljapoole Euroopa Liidu riike

USA	0	109 964
Kokku müügitulu	42 091 448	66 846 565

Müügitulu tegevusalade lõikes

Teenuste müük	42 035 411	51 349 634
Kauba müük	56 037	15 496 931
Müügitulud kokku	42 091 448	66 846 565

Lisa 14. Kaubad ja teenused

	2010	2009
Teenused	6 517 268	5 952 724
Kaubad	582	19 126 882
Kokku	6 517 850	25 079 606

Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud

	2010	2009
Remondi ja hoolduskulud	3 597 974	4 588 202
Valvekulud	1 677 436	1 842 104
Muud halduskulud	1 645 301	1 695 033
Teenused töötetevõtulepingu alusel	4 445 729	4 359 614
Konsultatsiooni-, koolituse- ja muud teenused	1 341 173	1 915 004
Ebatöenäoliselt laekuvad arved	282 856	633 674
Kontori-, side- ja IT kulud	497 161	470 302
Transpordi ja lähetusludud	129 686	273 620
Kokku	13 617 316	15 777 553

Lisa 16. Tööjõukulud

	2 010	2 009
Palgakulu	1 311 382	1 891 266
Sotsiaalmaksud	450 583	642 147
Kokku	1 761 965	2 533 413

Keskmine töötajate arv

16

21

Juhatus liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks Initialed for identification purposes only	
Kuupäev/date	01.06.11
Allkiri/signature	[Signature]
Audiitorbüroo PL OÜ	

Lisa 17. Muud äritulud ja -kulud

OÜ Riigiressursside Keskus konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandes on muude ärituludena kajastatud põhitegevusega mitteseotud tulud 181 364 krooni, lootusetute võlgade laekumisest 60 561 krooni ja viivisintressid ostjate laekumata arvetelt 84 643 krooni, kokku 326 568 krooni.

Muude ärikuludena on kasumiaruandes kajastatud viivisintressid 21 469 krooni, liikmemaksud 18 333 krooni, trahvikulud 6 505 krooni ning muud põhitegevusega mitteseotud kulud 2 640 krooni, kokku 48 947 krooni.

Lisa 18. Finantstulud ja -kulud

Finantstulud	2010	2009
Antud laenudelt saadud intressid	1 113 847	770 726
Muud finantstulud	223	25 500
Finantstulud kokku	1 114 070	796 226

Finantskulud	2010	2009
Finantskulud sidusettevõtja osalt	6 221	65 276
Makstud intressid	4 306 302	7 160 284
Makstud lepingu- ja kohustustasud	146 477	50 148
Muud finantskulud	8 654	11 379
Finantskulud kokku	4 467 654	7 287 087

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Riigiressursside Keskus konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandes kajastatakse seotud osapooltena emaettevõtjat ja emaettevõtja juhatusega seotud ettevõtteid ning nõukogu ja juhatusega seotud ettevõtteid.

Tehingud seotud osapooltega	2010		2009	
	Müük	Ost	Müük	Ost
Emaettevõte	29 374	840 000	3 004	840 000
Emaettevõtte juhatusega seotud ettevõtted	655 069	705 801	118 335	577 949
Juhtkonnaga seotud ettevõtted	0	2 433 937	800	1 980 484

Saldod seotud osapooltega

Lühi- ja pikaajalised nõuded	31.12.2010	31.12.2009
Emaettevõte	4 395 340	3 357 506
Emaettevõtte juhatusega seotud ettevõtted (vt.lisa 4)	11 932 768	11 568 161

Võlad tarnijatele

	31.12.2010	31.12.2009
Nõukogu ja juhatusega seotud ettevõtted	339 605	301 835

Emaettevõtjale antud laenu arvestusvaluuta on EEK, tagastamistähtaeg on 31.12.2011

Lisa 20. Laenude tagatised ja panditud varad

Laenude tagatiseks on seatud hüpoteegid konsolideerimisgrupi varadele Danske Bank A/S Eesti filiaali kasuks 252,6 milj.krooni ja Eesti Vabariigi kasuks 8,1 milj.krooni. Hüpoteegid on seatud kinnistutele asukohaga Tallinnas Kalmistu tee 26, Kalmistu tee 26F, Kalmistu tee 26E, Kalmistu tee 24, Vana-Narva mnt.20 ning Rööpa IB ja Rööpa IV Maardus, Lõuna tn. 6B Paldiskis, Paide Rüütli 21 ning Karja 8 Tapal. Kommertspant on seatud ettevõtte vallasvarale summas 10 milj. krooni.

Lisa 21. Garantiilepingud

Bilansipäeva seisuga on kontserni kuuluval ettevõttel Estonia Logistics OÜ taotlusel Danske Bank A/S Eesti Filiaali poolt väljastatud garantii Eesti Vabariigi Maksu- ja Tolliametile. Garantii suurus on 1, 0 milj. krooni ja intress 2,85%.

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks Initialed for identification purposes only	
Kuupäev/date	17.06.11
Allkiri/signature	
Audiitorbüroo PL OÜ	

Lisa 22. OÜ Riigiressursside Keskus konsolideerimata finantsaruanded

Bilanss

VARAD	31.12.2010	31.12.2009
Käibevara		
Raha	248 589	936 274
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	3 839 882	4 210 811
Nõuded ema- ja tütarettevõtja vastu	4 395 340	3 367 184
Intressinõuded	77 992	52 017
Muud lühiajalised nõuded	7 705 173	9 148 216
Muud lühiajalised nõuded	12 178 505	12 567 417
Ettemaksed teenuste eest	28 331	24 282
Nõuded ja ettemaksed kokku	16 046 719	16 802 510
Varud		
Müügiks ostetud kaubad	1 013 477	1 014 059
Ehitusmaterjal laos	14 137	14 137
Müügiotel kinnisvara	96 160	96 160
Varud kokku	1 123 775	1 124 357
Käibevara kokku	17 419 082	18 863 140
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtjate osad soetusmaksumuses	3 391 360	3 391 360
Sidusettevõtja osa	6 001	12 222
Pikaajalised nõuded tütarettevõtjate vastu	114 750 229	107 379 404
Muud pikaajalised nõuded	9 164 209	9 102 603
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	127 311 799	119 885 590
Kinnisvarainvesteeringud		
Kinnisvarainvesteeringud	559 994 063	558 109 313
Ehitusjärgus olevad kinnisvarainvesteeringud ja ettemaksed	15 000	24 800
Kinnisvarainvesteeringud kokku	560 009 063	558 134 114
Materiaalne põhivara kokku	564 929	683 572
Immateriaalne põhivara kokku	43 372	54 748
Põhivara kokku	687 929 162	678 758 023
VARAD KOKKU	705 348 245	697 621 164
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	404 500	404 500
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	39 149 938	38 817 927
Laenukohustused kokku	39 554 438	39 222 427
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	3 032 074	1 582 173
Võlad töövõtjatele	52 319	76 605
Maksuvõlad	323 960	427 578
Muud lühiajalised võlad	417 983	85 385
Saadud ettemaksed	678 317	431 916
Võlad ja ettemaksed kokku	4 504 654	2 603 657
Lühiajalised kohustused kokku	44 059 092	41 826 084
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	91 173 802	108 436 058
Muud pikaajalised võlad	1 211 700	1 616 200
Pikaajalised kohustused kokku	92 385 502	110 052 258
KOHUSTUSED KOKKU	136 444 593	151 878 342
Omakapital		
Osakapital	40 100 000	40 100 000
Ülekurss	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital	4 010 000	4 010 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	501 232 821	625 852 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 160 830	(124 619 797)
OMAKAPITAL KOKKU	568 903 651	545 742 822
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	705 348 245	697 621 164

Juhatuse liige

Allkirjastatud identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only
Kinnipäev/date 17.06.11
Allkiri/signature
Audiitorbüroo PL OÜ

Kasumiaruanne

SKEEM 1	2010	2009
Äritulud		
Müügitulu	41 793 439	50 740 212
Muud äritulud	291 054	161 684
Äritulud kokku	42 084 493	50 901 896
Ärikulud		
Kaubad ja teenused	(6 517 850)	(5 953 982)
Mitmesugused tegevuskulud	(11 481 568)	(12 862 981)
Tööjõukulud		
Palgakulu	(468 325)	(653 330)
Sotsiaalmaksud	(154 282)	(215 593)
Töötuskindlustusmaks	(6 547)	(6 324)
Tööjõukulud kokku	(629 154)	(875 247)
Põhivara kulum ja väärtuse langus	(130 019)	(135 451)
Muud ärikulud	(47 412)	(638 186)
Kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	(1 076 015)	(153 055 627)
Ärikulud kokku	(19 882 018)	(173 521 474)
Ärikasum (kahjum)	22 202 475	(122 619 578)
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeeringuult tütar- ja sidusettevõttesse	(1 566 040)	(1 875 276)
Intressitulud ja -kulud	2 679 301	(88 920)
Muud finantstulud ja -kulud	(154 905)	(36 023)
Finantstulud ja -kulud kokku	958 355	(2 000 219)
ARUANDEAASTA KASUM/KAHJUM	23 160 830	(124 619 797)

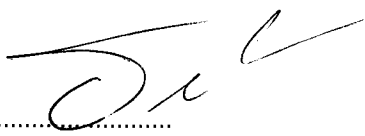
Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks Initialed for identification purposes only Kuupäev/date 22.06.11 Allkiri/signature Audiitorbüroo PL OÜ
--

Rahavoogude aruanne

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	22 202 475	(122 619 578)
Korrigeerimised		
Kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	1 076 015	153 055 627
Põhivara kulum ja väärtuse langus	130 019	135 451
Rahavood peale ärikasumi korrigeerimist	23 408 509	30 571 500
Nõuded ostjate vastu muutus	370 929	(2 741 456)
Muude lühiajaliste nõuete muutus	(1 621 032)	621 393
Ettemaksed teenuste eest muutus	(4 049)	7 009
Varude muutus	582	(69 832)
Võlad tarnijatele muutus	1 449 902	(168 711)
Võlad töövõtjatele muutus	(24 286)	15 878
Maksuvõlgade muutus	(103 618)	77 091
Muude lühiajaliste võlgade muutus	332 598	(301 258)
Saadud ettemaksete muutus	246 401	405 249
Makstud intressid ja muud finantskulud	(4 452 697)	(7 204 593)
Rahavood äritegevusest kokku	19 603 239	21 212 269
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringute soetus	(2 950 964)	(4 084 483)
Tütarettevõtete soetus	0	(860 000)
Antud laenud	(4 971 807)	(12 762 018)
Antud laenude tagasimaksed	4 506 573	17 527 163
Saadud intressid	460 019	494 843
Rahavood investeerimistegevusest kokku	(2 956 179)	315 505
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 280 236	0
Laenude tagasimaksed	(20 210 481)	(21 821 806)
Muude laenude tagasimaksed	(404 500)	(404 500)
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	(17 334 745)	(22 226 306)
Rahavood kokku	(687 685)	(698 532)
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	936 274	1 634 805
Raha ja raha ekvivalentide muutus	(687 685)	(698 532)
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	248 589	936 274



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2009	40 100 000	400 000	4 010 000	625 852 619	670 362 618
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	(124 619 797)	(124 619 797)
Saldo 31.12.2009	40 100 000	400 000	4 010 000	501 232 822	545 742 822
Valitseva mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	0	(3 391 360)
Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0	33 596 916
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2009	0	0	0	0	575 948 378
Saldo 01.01.2010	40 100 000	400 000	4 010 000	501 232 822	545 742 822
Aruandeperioodi kahjum	0	0	0	23 160 830	23 160 830
Saldo 31.12.2010	40 100 000	400 000	4 010 000	524 393 652	568 903 651
Valitseva mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	0	(3 391 360)
Valitseva mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil (vt.lisa 6)	0	0	0	0	25 779 975
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2010	0	0	0	0	591 292 266

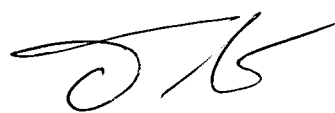
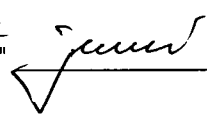
Juhatusel liige.....

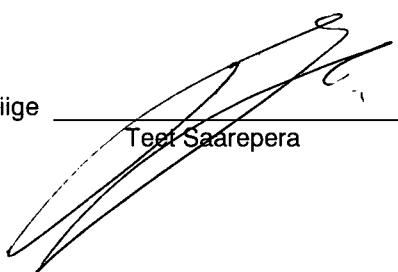
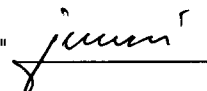
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date 22.06.11
Allkiri/signature
Audiitorbüroo PL OÜ

Konsolideeritud majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Riigiressursside Keskus juhatus on koostanud käesoleva konsolideeritud majandusaasta aruande, mis koosneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

OÜ Riigiressursside Keskus juhatus:

Juhatusel liige  "17"  2011
Tiit Karu

Juhatusel liige  "17"  2011
Teet Saarepera

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Riigiressursside Keskus ainuosanikule

Oleme auditeerinud OÜ Riigiressursside Keskus, registrikood 10175373, konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 20, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

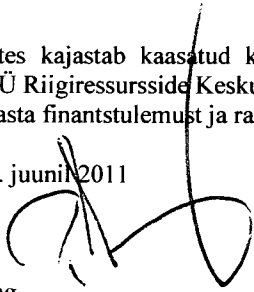
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Riigiressursside Keskus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 17. juuni 2011



Priit Luming
Vandeaudiitor number 477

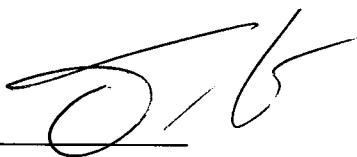
Konsolideerimisgrupi majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek (kroonides)

OÜ Riigiressursside Keskus vaba omakapital seisuga 31.12.2010. a. oli järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	531 408 277
Aruandeaasta kasum	15 343 889
Jaotamata kasumi jääk kokku	546 752 166

OÜ Riigiressursside Keskus juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

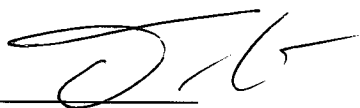
Juhatuse liige



OÜ Riigiressursside Keskus osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Registrikood	Osade arv	Osaluse %
1. OÜ Estonia Capital	Kalmistu tee 26 11216 Tallinn	10571198	1	100
KOKKU				100

Juhatuse liige

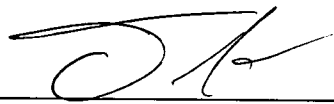


Müügitulu EMTAK järgi

Riigiressursside Keskus OÜ konsolideerimata müügitulud

Tegevuse kirjeldus	Kood	2010
Enda kinnisvara üürileandmine	68201	41 636 302
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	56 037
Raamatupidamine	69202	101 100
Kokku		41 793 439

Juhatusel liige

 "17" juuni 2011
Tiit Karu

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Riigiressursside Keskus (registrikood: 10175373) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiit Karu	Juhatuse liige	30.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	41636302	99.62%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	101100	0.24%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	56037	0.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ESTONIA CAPITAL OÜ	10571198	Kalmistu tee 26, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rrk@rrk.ee