

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ EESTI KORTERIÜHISTUTE LIIDU ARENDUSKESKUS

Majandusaasta algus: 01.01.2010

Majandusaasta lõpp: 31.12.2010

Ärinimi: Osatühing Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus

Registrikood: 11028160

Aadress: Sakala 23a 10141 Tallinn

Telefon: 627 57 40

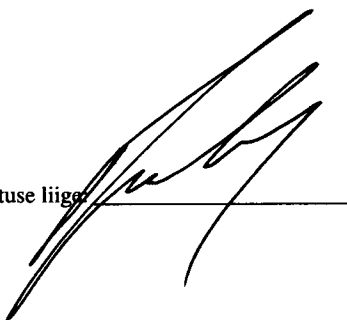
Faks: 627 57 51

Elektronpost: ekyl@ekyl.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Osanike nimekiri	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Materiaalne põhivara	10
Lisa 3. Maksud	10
Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega	10
Lisa 5. Müügitulu	10
JUHATUSE ALLKIRJAD 2010.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12

Juhatuse liige



Tegevusaruanne

Tegevusaruanne on osa OÜ Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus majandusaasta aruandest, mis on koostatud juhindudes heast raamatupidamistavast

2010.a. netokäive kokku oli 526 tuhat krooni

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Palgalisi töötajaid ei olnud, töötasu ei makstud.

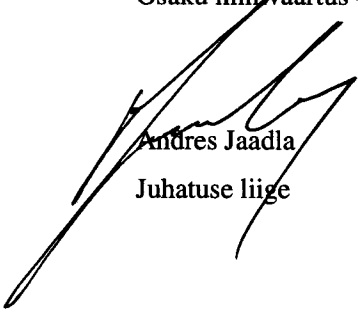
Ettevõtte põhitegevuseks on ajakirja „Elamu” kirjastamine, käsiraamatute kirjastamine ja reklaamteenuste osutamine.

2011.a. jätkatakse samade teenuste osutamisega.

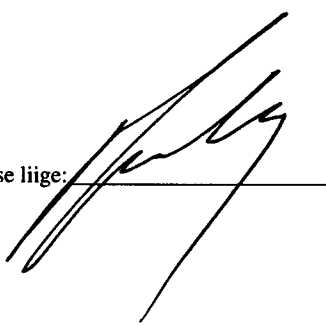
Majandusaasta kinnitamise hetkel omab OÜ Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus nimelist osakut:

Eesti Korterühistute Liit reg. kood 80003024, asukoht Tallinn

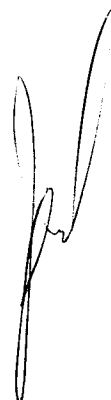
Osaku nimiväärtus 40 000 EEK.



Andres Jaadla
Juhatuse liige



Juhatuse liige:



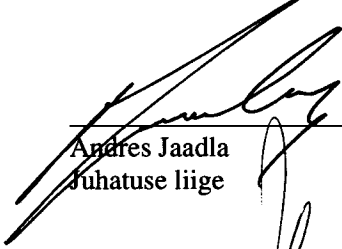
Raamatupidamise aastaaruanne

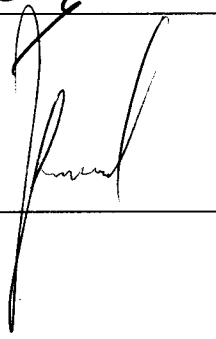
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

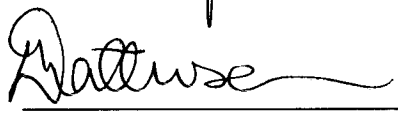
Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

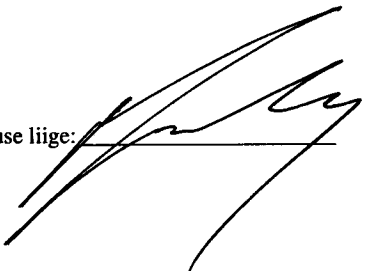
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, 13.05.2011.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osatüingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga;
- OÜ Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus on jätkuvalt tegutsen majandusüksus.

Tallinnas, 13. mai 2011.a.


Andres Jaadla
Juhatuse liige


Urmas Mardi
Juhatuse liige

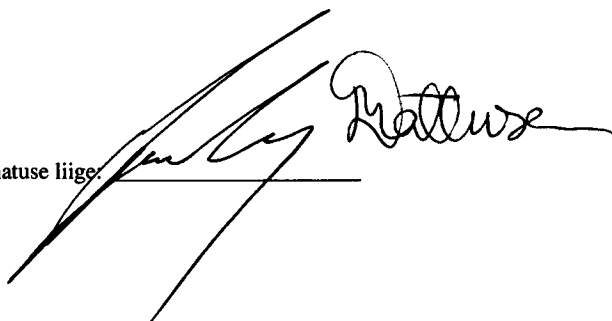
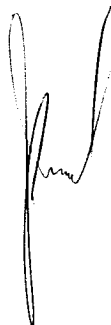

Dagmar Mattiisen
Juhatuse liige

Juhatuse liige: 

Bilanss (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2010	31.12.2009
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		13451	650 881
Nõuded ostjate vastu		382021	207 208
Mitmesugused nõuded	4	343402	117 079
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	156073	13 440
Käibevara kokku		894947	988 608
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2	17786	25 046
Põhivara kokku		17786	25 046
VARAD KOKKU		912733	1 013 654
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		60232	73 643
Maksuvõlad	3	2288	0
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud		1194	116 721
Lühiajalised kohustused kokku		63714	190 364
KOHUSTUSED KOKKU		63714	190 364
Omakapital			
Osakapital		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		779290	549080
Aruandeaasta kasum (kahjum)		25729	230210
OMAKAPITAL KOKKU		849019	823290
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		912733	1 013 654

Juhatuses liige:

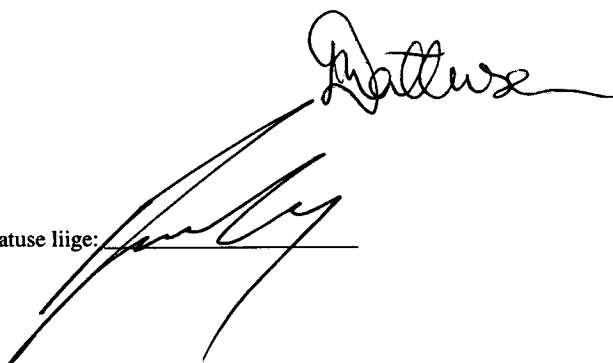



Kasumiaruanne (kroonides)

Skeem 1

	Lisa nr	2010	2009
Müügitulu		526 283	1 445 527
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-415 752	-1 060 156
Muud tegevuskulud		-53 281	-139 804
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-18 232	0
Sotsiaalmaks		-6 271	0
Tööjõu kulud kokku		-24 503	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	-7 260	-16 900
ÄRIKASUM		25 487	228 667
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		242	1543
Finantstulud ja -kulud kokku		242	1543
KASUM		25 729	230 210

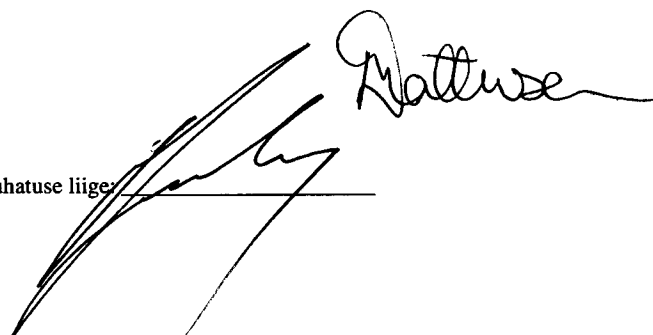
Juhatus liige:




Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodi kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	25 487	230 210
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum	7 260	16 900
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-337 269	+48 109
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	- 126 650	- 4 647
Varude jäägi muutus	0	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	- 431 172	+ 290 572
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	0	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud intressid	242	1 543
Lühiajaliste laenude tagasimaksed	+100 000	+145 152
Antud lühiajalised laenud	-306 500	-200 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-206 258	- 53 305
RAHAVOOD KOKKU	-637 430	+237 267
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUL	650 881	413 614
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	-637 430	+ 237 267
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÕPUL	13 451	650 881

Juhatuses liige:




Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	549 080	593 080
2009.a. puhaskasum			230 210	823 290
Saldo seisuga 31.12.2009	40 000	4 000	779 290	823 290
2010.a. puhaskasum			25 729	25 729
Saldo seisuga 31.12.2010	40 000	4 000	805 019	849 019

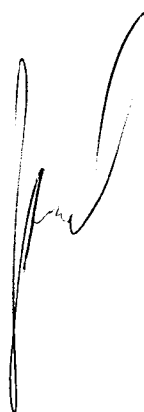
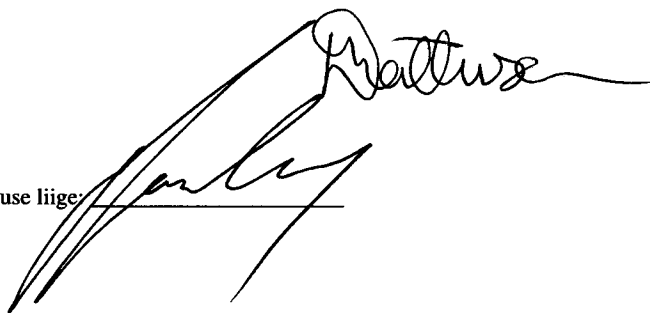
Osanike nimekiri

100% osalus: Eesti Korterühistute Liit

Registrikood: 80003024

Aadress: Sakala 23A, 10141 Tallinn

Juhatuses liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ettevõtte arvelduskontode ja kassa jääke.

Nõuded ostjatele

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2008.a. ei ole.

Varud

Varude all mõeldakse laos olevaid kaupu, mis on ostetud edasimüümiseks. Kaup on võetud arvele soetusmaksumuses ning nende hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Puhkuse reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeast järgmiselt:

Muu inventar ja sisseseade	10 - 20% aastas
Bürootehnika	10 - 35% aastas
Immateriaalne põhivara (tarkvara)	10% aastas

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2009	109 854	109 854
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	-84 808	-84 808
Jääkmaksumus 31.12.2009	25 046	25 046
<u>Aruandeaasta tehingud</u>		
Amortisatsioonikulu	-7 260	-7 260
Soetusmaksumus 31.12.2010	109 854	109 854
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	-92 068	-92 068
Jääkmaksumus 31.12.2010	17 786	17 786

Lisa 3. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

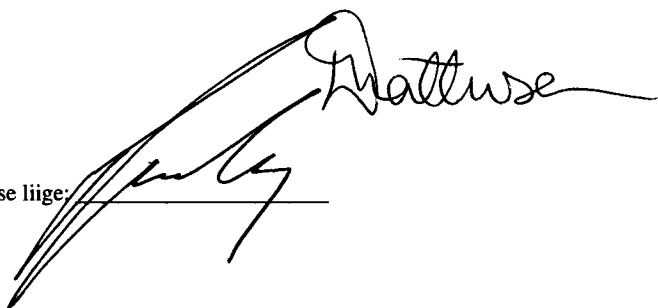
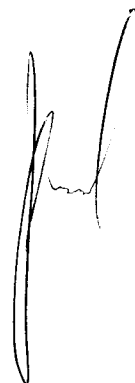
Maksuliik	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	773	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 276	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	77	0	0
Tööstuskindlustusmakse	0	162	0	0
Käibemaks	5 540	0	9 131	0
Maksukonto saldo	39 554	0	4 309	0
Kokku	45 094	2 288	13 440	0

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2010	31.12.2009
Emaettevõte	343 402	117 079
Lühiajalised võlad kokku	343 402	117 079

Juhatuses liige:

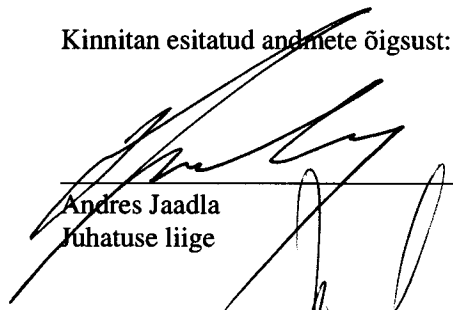
Lisa 5. Müügitulu

OÜ Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus müügitulu 526283 krooni geograafiliseks piirkonnaks on Eesti.

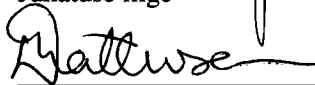
**JUHATUSE ALLKIRJAD 2010.A. MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

OÜ Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus 2010.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud
13. Mai 2011.a.

Kinnitan esitatud andmete õigsust:


Andres Jaadla
Juhatuse liige

Urmas Mardi
Juhatuse liige



Dagmar Mattiisen
Juhatuse liige

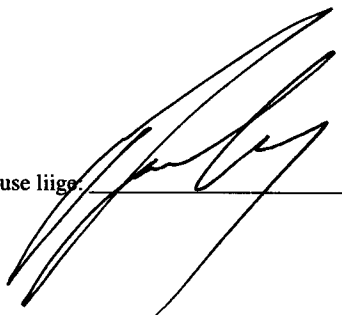
Juhatuse liige:



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus 2010. aasta puhaskasum 25 729 krooni kantakse jaotamata kasumi arvele.

Juhatuse liige



Aruande elektrooniline edastamine

Osaühing Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus (registrikood: 11028160) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Jaan Hargi	Notar	30.06.2011