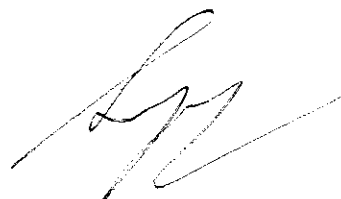


ELKE Grupi Aktsiaselts

Majandusaasta aruanne 2010

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus	1. jaanuar 2010
aruandeaasta lõpp	31. detsember 2010
ärinimi	ELKE Grupi AS
registrikood	10064981
tänav	Mustamäe tee 22/Forelli 2
linn	Tallinn
postisihthumber	10621
maakond	Harjumaa
telefon	372 6 505 800
faks	372 6 505 808
e-posti aadress	elke.grupp@elkeauto.ee
veebilehe aadress	www.elkegrupp.ee



Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	7
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	7
Bilanss.....	8
Kasumiaruanne.....	10
Koondkasumiaruanne.....	11
Rahavoogude aruanne	12
Omakapitali muutuste aruanne.....	13
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	14
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused.....	20
Lisa 3. Konsolideerimisgrupi ettevõtted.....	21
Lisa 4. Sidusettevõtte aktsiad	22
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud	23
Lisa 6. Immateriaalne põhivara	23
Lisa 7. Materiaalne põhivara	24
Lisa 8. Kapitalirent	25
Lisa 9. Muud lühiajalised ja pikaajalised nõuded	26
Lisa 10. Võlakohustused.....	27
Lisa 11. Tingimuslikud kohustused	27
Lisa 12. Aktsiakapital	28
Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	28
Lisa 14. Laenu tagatis ja panditud vara	29
Lisa 15. Bilansivälised kohustused.....	29
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	30
Lisa 17. Sündmused pärast bilansipäeva	31
Lisa 18. Kasutusrent	31
Lisa 19. Tulumaks	31
Lisa 20. Emaettevõtte konsolideerimata finantsaruanded	32
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2010. aasta majandusaasta aruandele.....	36

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus

Kasumi jaotamise ettepanek

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

ELKE Grupi kontserni koosseisu kuulus seisuga 31. detsember 2010 koos emaettevõtte ELKE Grupi AS-ga 19 ettevõtet, neist kolm on Leedu Vabariigis ning kolm Läti Vabariigis registreeritud ettevõtet. Täpsem informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisades 3 ja 4.

Valdava osa konsolideerimisgrupi äritegevusest moodustab uute sõiduautode ja tarbesõidukite müük ning müügijärgne hooldus.

Emaettevõtte põhitegevuseks oli ja on investeeringute haldamine ja tütarettevõtete juhtimine ning sellega seonduvate teenuste osutamine. Tütarettevõtetega on sõlmitud juhtimisalased lepingud.

Tulud, kulud ja kasum

Majanduskriisi madalpunktiks jäänud 2009. aastale järgnenud 2010. aasta kujunes uute autode müügis stabiilsemaks. Maanteeameti Liiklusregistri andmetel tõusis uute sõiduautode ja tarbesõidukite müük Eestis 2010. aastal võrreldes 2009. aastaga ligikaudu 5%. Autoturu elavnemine oli paljuski tingitud krediitdiviiside järk-järgulisest paranemisest.

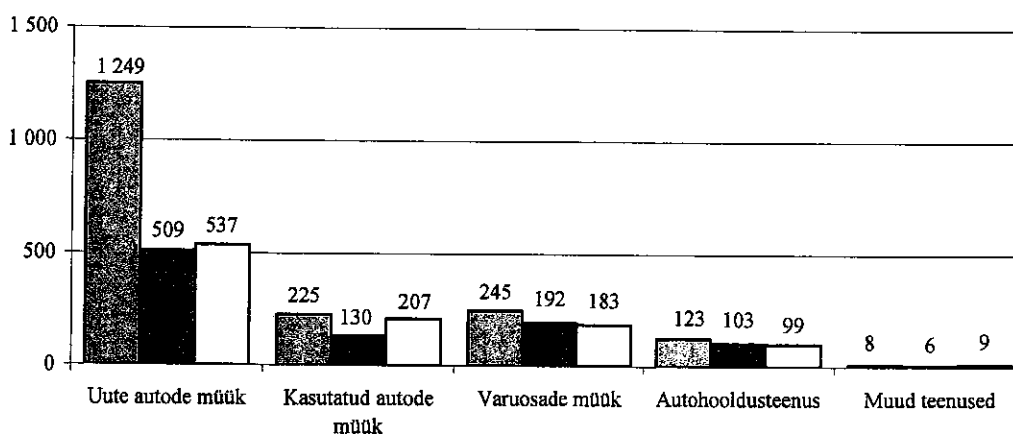
2010. aastal müüdi Eestis ja Leedus ELKE Grupi ettevõtete konsolideeritud andmetel kokku 1905 uut autot, see on 10 % vähem kui 2009. aastal. Auto markide lõikes jagunes uute autode müük järgnevalt: 1266 Toyotat, 208 Hyundai, 147 Suzukit, 121 Seati, 109 Lexust, 48 Isuzut ja 6 Citroeni.

ELKE Grupi konsolideeritud müügitulu moodustas 1034 mln krooni, kasvades 10% võrreldes eelmise aastaga. Müügitulust moodustas kaupade müük 90% ja teenuste müük 10%, seejuures kaupade müük kasvas 11% ja teenuste müük vähenes 1%.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes aastatel 2008-2010 on toodud joonisel 1.

Joonis 1 Müügitulu tegevusalade lõikes
(mln krooni)

■ 2008 ■ 2009 □ 2010



Vastavalt müügitulu kasvule kasvasid ka ostetud kaupade ning mitmesuguste tegevuskulude soetushind 10%, tööjõukulud aga vähenesid ligikaudu 2%.

2010. aasta lõpetas ELKE Grupp 13 mln kroonise puhaskasumiga, mis on 5,8 korda suurem eelmise aasta puhaskasumist.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuh kr)	1 034 483	940 529
Tulu kasv (langus)	10,0%	-49,2%
Ärikasumi määr %	2,9%	1,3%
Puhaskasum (tuh kr)	13 366	2 305
Kasumi kasv (langus)	479,9%	-92,0%
Puhasrentaablus	1,3%	0,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,85	1,56
ROA	2,0%	0,3%
ROE	3,9%	0,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- $\text{Tulu kasv (\%)} = (\text{müügitulu 2010} - \text{müügitulu 2009}) / \text{müügitulu 2009} * 100$
- $\text{Ärikasumimäär (\%)} = \text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- $\text{Kasumi kasv (\%)} = (\text{puhaskasum 2010} - \text{puhaskasum 2009}) / \text{puhaskasum 2009} * 100$
- $\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- $\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- $\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- $\text{ROE (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Tütar- ja sidusettevõtted

2010. aastal ei soetatud ega müüdud osalusi tütar- ja sidusettevõtetes.

Kontsernisiseselt on antud pikaajalisi laene kontserni liikmetele kokku summas 3,7 mln krooni.

Investeeringud

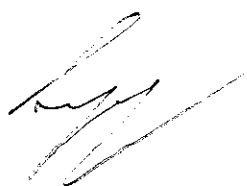
Olulisi investeeringuid materiaalsesse põhivarasse ei tehtud.

Personal

Kontserni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 360 töötajat. 2010. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 95,9 mln krooni, kahanedes aastaga 1,9%.

ELKE Grupi AS juhatus on kolmeliikmeline. Aruandeaastal moodustas juhatuse liikmetele makstud tasud koos sotsiaalmaksudega 368 168 krooni. Lepingu ennetähtaegse lõpetamise korral makstakse juhatuse esimehele hüvitist poole aastapalga ulatuses.

Nõukogu on neljaliikmeline ning nõukogu liikmete töötasu (sh. sotsiaalmaks) moodustas 510 720 krooni, jäädes samale tasemele võrreldes eelmise aastaga.

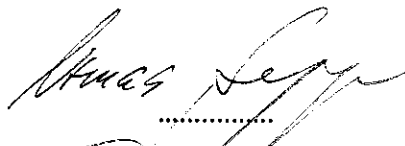


Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2011. aastal on ELKE Grupi ettevõtete peamine eesmärk sõidukite müügi turuosa suurendamine, samuti jätkuvalt pakkuda oma klientidele kõrgetasemelist teenindust ja laitmatut professionaalsust kõigis oma tegevusvaldkondades.

Urmas Sepp

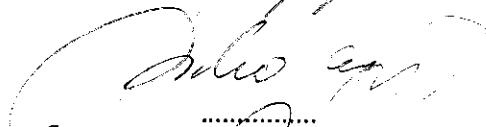
juhatuse esimees



25.05.2011

Riho Sepp

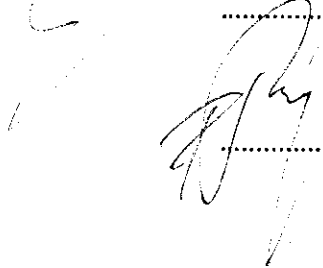
juhatuse liige



25.05.2011

Felor Pärnpuu

juhatuse liige



25.05.2011

Raamatupidamise aastaaruanne

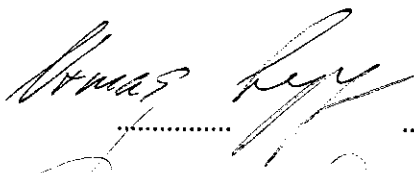
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

ELKE Grupi AS tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni ja ELKE Grupi AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ ELKE Grupi AS ja tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad.

Urmas Sepp

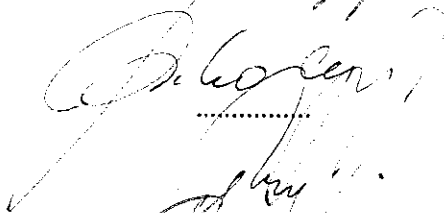
juhatuse esimees



25. 05. 2011

Riho Sepp

juhatuse liige



25. 05. 2011

Felor Pärnpuu

juhatuse liige



25. 05. 2011

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 26. 05. 2011

Altkiri/signature..... 

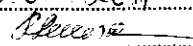
PKF Estonia, Tallinn

Bilanss

VARAD			
(kroonides)	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
Käibevara			
Raha ja pangakontod		108 571 624	115 858 304
Lühiajalised finantsinvesteeringud		3 755 184	-
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu		22 133 596	21 887 046
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	277 225	430 430
Muud lühiajalised nõuded	9	5 614 323	7 639 639
Ettemaksed teenuste eest		1 272 685	1 883 742
Kokku		29 297 829	31 840 857
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		86 079 828	138 245 832
Ettemaksed varude eest		576 089	161 359
Kokku		86 655 917	138 407 191
Käibevara kokku		228 280 554	286 106 352
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad või osad	4	11 273 990	11 273 990
Muud aktsiad ja väärtpaberid		50 000	414 491
Pikaajalised nõuded	9	16 184 721	10 144 846
Kokku		27 508 711	21 833 327
Kinnisvarainvesteeringud	5	17 970 011	17 922 631
Materiaalne põhivara	7		
Maa ja ehitised (jääkmaksumuses)		351 886 524	364 996 025
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		13 476 820	19 276 995
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		19 824 153	24 373 492
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		2 522 847	2 555 135
Kokku		387 710 344	411 201 647
Immateriaalne põhivara	6		
Muu immateriaalne põhivara		518 011	879 957
Kokku		518 011	879 957
Põhivara kokku		433 707 077	451 837 562
VARAD KOKKU		661 987 631	737 943 914

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

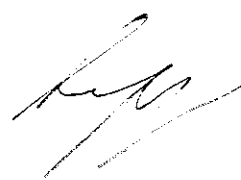
Kuupäev/date... 26.05.2011

Altkiri/signature... 

PKF Estonia, Tallinn

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2010	31.12.2009
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		10 046 571	17 818 411
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		30 751 514	20 271 773
Kokku		40 798 085	38 090 184
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		46 274 304	116 228 080
Võlad töövõtjatele		9 071 972	8 584 389
Maksuvõlad	2	11 601 127	10 357 196
Muud võlad		1 577 452	2 194 628
Saadud ettemaksed		13 627 199	8 052 160
Kokku		82 152 054	145 416 453
Lühiajalised eraldised		398 161	7 103
Lühiajalised kohustused kokku		123 348 300	183 513 740
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	10	174 949 330	196 895 722
Muud pikaajalised võlad			
Muud	10	19 127 360	14 849 438
Pikaajalised eraldised		4 233 211	2 667 884
Pikaajalised kohustused kokku		198 309 901	214 413 044
Kohustused kokku		321 658 201	397 926 784
OMAKAPITAL			
Vähemusesalus		77 820 670	77 042 692
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital	12	16 000 000	16 000 000
Aazio		31 293 200	31 293 200
Oma aktsiad		-25 350 720	-25 350 720
Kohustuslik reservkapital		1 600 000	1 600 000
Muud reservid		-62 198	-62 198
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		225 662 340	237 126 869
Aruandeaasta kasum		13 366 138	2 367 287
Omakapital kokku		340 329 430	340 017 130
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		661 987 631	737 943 914

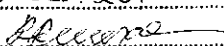


Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2010	2009
Müügitulu	13	1 034 482 738	940 528 837
Muud äritulud		3 363 560	3 071 986
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-843 889 219	-760 676 401
Muud tegevuskulud		-40 531 061	-42 892 038
Tööjõukulud			
a) palgakulu		-71 893 639	-73 334 134
b) sotsiaalmaksud, ettevõtte töötuskindlustusmaks		-24 008 072	-24 506 228
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5; 6; 7	-27 063 412	-29 753 185
Muud ärikulud		-919 752	-633 869
Ärikasum		29 541 143	11 804 968
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja – kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		-	724 966
Finantstulud ja – kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	4	-	-5 385 155
Finantstulud ja – kulud muudelt finantsinvesteeringutelt		-	97 079
Intressikulud		-4 506 679	-4 580 184
Kasum valuutakursi muutusest		-26 905	-68 689
Muud finantstulud		-742 822	-902 387
Kokku finantstulud ja – kulud		-5 276 406	-10 114 370
Kasum enne tulumaksustamist		24 264 737	1 690 598
Tulumaks	19	-3 727 338	-309 035
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		20 537 399	1 381 563
Vähemusomanike osa puhaskasumist		-7 171 261	923 526
EMAETTEVÕTTE OMANIKE OSA PUHASKASUMIST		13 366 138	2 305 089

Koondkasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2010	2009
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		20 537 399	1 381 563
Realiseerimata kursivahed		-	-62 198
Kokku muu koondkasum (-kahjum)		-	-62 198
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)		20 537 399	1 319 365
Emaettevõtte omanike osa koondkasumist		13 366 138	2 244 303
Vähemusomanike osa koondkasumist		7 171 261	-924 938

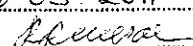
Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date... 26.05.2011
Allkiri/signature... 
PKF Estonia, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2010	2009
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		29 541 143	11 804 968
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5; 6; 7	27 063 412	29 753 185
Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest		-673 329	52 379
Realiseerimata müügikasum		134 926	8 471
Muud korrigeerimised		-	-563 684
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-806 420	8 234 570
Varude muutus		51 748 266	81 451 619
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-62 522 528	-77 257 181
Makstud intressid		-5 754 554	-9 693 025
Makstud ettevõtte tulumaks		-2 967 104	-818 084
Kokku rahavood äritegevusest		35 763 812	42 973 218
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-10 139 972	-10 416 806
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		7 152 150	1 889 832
Kulutused kinnisvarainvesteeringule		-	-112 000
Ühisettevõtete soetus		-	-100 000
Ühisettevõtete müük		2 200 000	11 419 217
Muude finantsinvesteeringute soetus		-3 755 184	-
Antud laenud		-3 420 000	-6 258 641
Antud laenude tagasimaksed		1 250 000	409 432
Saadud kapitalirendi maksed		550 108	577 438
Saadud intressid		865 227	3 903 109
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-5 297 671	1 311 581
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		6 440 016	5 652 498
Laenude tagasimaksed		-20 370 333	-25 885 913
Kapitalirendi põhiosa maksed		-3 403 673	-4 103 791
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		-166 825	-585 062
Makstud dividendid		-20 225 100	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-37 725 915	-24 922 268
RAHAVOOD KOKKU		-7 259 774	19 362 531
Valuutakursside muutuste mõju		-26 906	-69 900
Müüdud ühisettevõtte raha		-	-2 743 513
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		115 858 304	99 309 187
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-7 286 680	16 549 118
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		108 571 624	115 858 304

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date... 26.05.2011

Allkiri/signature... 

PKF Estonia, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital

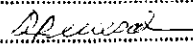
	Aktiikapital	Aazio	Omaaktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Muud reservid	Kokku	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo 31.12.2008	16 000 000 31 293 200	-25 350 720	1 600 000	236 609 397	-	260 151 877	74 286 211	334 438 088	
Aruandeperioodi koondkasum	-	-	-	-	2 306 501	-62 198	2 244 303	-924 938	1 319 365
Vähemusaluse muutus	-	-	-	-	578 258	-	578 258	3 681 420	4 259 678
Saldo 31.12.2009	16 000 000 31 293 200	-25 350 720	1 600 000	239 494 156	-62 198	262 974 438	77 042 692	340 017 130	
Välja kuulutatud dividendid	-	-	-	-	-13 831 816	-	-13 831 816	-6 393 284	-20 225 100
Aruandeperioodi koondkasum	-	-	-	-	13 366 138	-	13 366 138	7 171 261	20 537 399
Saldo 31.12.2010	16 000 000 31 293 200	-25 350 720	1 600 000	239 028 478	-62 198	262 508 760	77 820 670	340 329 430	

Täpsem informatsioon aktiikapitali kohta on toodud lisas nr 12.



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date... 26.05.2011

Altkiri/signature... 

PKF Estonia, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

ELKE Grupi AS 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

ELKE Grupi AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud finantsaruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtjaid (sh ka tütarettevõtjate tütarettevõtted) käsitletud ühtse majandusüksusena. Tütarettevõtetena on konsolideeritud bilansis kajastatud kõik emaettevõtte poolt kontrollitavad ettevõtted. Tütarettevõtted on konsolideeritud rida-realt, elimineerides täielikult ELKE Grupi AS tütarettevõtjate ja emaettevõtja vahelised sisekäibed ning saldod. Konsolideeritud finantsaruannetes on kajastatud vaid kontsernist väljaspool asuvate isikutega toimunud tehingud. Välismaa tütarettevõtte puhul on kasutatud iseseisva tütarettevõtte hindamismeetodit. Selle meetodi kohaselt hinnatakse tütarettevõtte bilansis kajastatud vara ja kohustused bilansipäeval kehtiva valuutakursi alusel, kasumiaruandes kajastatud tulud ja kulud aruandeperioodi kaalutud keskmise valuutakursi alusel.

Emaettevõtte aastaaruanne

Emaettevõtte ning kõik tütarettevõtted esitavad iseseisvate äriühingutena eraldi aastaaruanded. ELKE Grupi AS investeeringud tütarettevõtetesse on esitatud soetusmaksumuses. Emaettevõtte raamatupidamisbilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne on esitatud lisas nr. 20.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

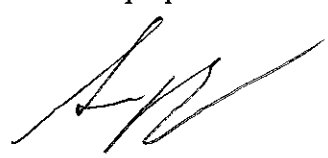
Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

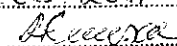
Sidusettevõtted

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omab kontsern olulist mõju, kuid mille tegevuse üle puudub kontroll. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu 20% kuni 50% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. Investeeringud sidusettevõtetesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Ühiselt kontrollitavad ettevõtted

Ühiselt kontrollitavaks loetakse ettevõtet, mille tegevuse üle omab kontsern ühist kontrolli koos kolmanda osapoollega. Ühise kontrolli põhimõtted on kehtestatud lepinguna ning strateegiliste finants- ja operatiivtegevuse otsuste puhul on vajalik ühehääline kokkulepe. Konsolideeritud finantsaruannetes sisaldub kontserni proportsionaalne osa ühiselt kontrollitavate ettevõtete varadest, kohustustest,



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date... 26.05.2011
Allkiri/signature... 
PKF Estonia, Tallinn

tuludest ja kuludest, mis kajastatakse rida-realt põhimõttel alates hetkest, mil ühine kontroll tekkis, kuni hetkeni, mil sellest loobuti.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Autode kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel lähtutakse individuaalse hinna meetodist. Varuosade arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 15 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või



Altkirjastatud identitiseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date... 26.05.2011
Altkirj/signature...
PKF Estonia, Tallinn

lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 50 aastat
Seadmed	4 - 33 aastat
Sõidukid	5 - 6 2/3 aastat
Muu inventar	2,5 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

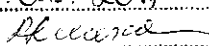
Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.



Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date... 26.05.2011
 Allkiri/signature... 
 PKF Estonia, Tallinn

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	4-20 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Seoses RTJ 11 muudatustega firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Varasemate perioodide firmaväärtuse akumuliseeritud kulum elimineeriti aruandeperioodi alguses tema soetusmaksumuse vastu.

Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date... 26.05.2011
Allkiri/signature... [Handwritten signature]
PKF Estonia, Tallinn

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Vastavalt asukohariigi tulumaksuseadusele maksustatakse Leedus ettevõtete kasumit, mida on korrigeeritud seaduses ettenähtud erinevustega. Leedu Vabariigis maksustatakse ettevõtte kasumit 15%-lise tulumaksumääraga.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



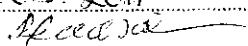
Alkiri/initials for identification purposes only
Kuupäev/date... 26.05.2011
Alkiri/signature... PKF Estonia, Tallinn

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Omaaktsiad

Omaaktsiad on kajastatud soetushinna meetodiga. Soetushinna meetodi puhul kajastuvad omaaktsiad bilansis soetusmaksumuses. Kui omaaktsiate edasimüügist tekib kasum, tekib aazio ehk ülekurs. Kui omaaktsiate müügist tekib kahjum, siis erinevus soetushinnast läheb jaotamata kasumisse.



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date... 26.05.2011
Altkiri/signature... 
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	263 857	8 605 881	311 651	5 715 413
Ettevõtte tulumaks	-	25 763	330	49 265
Üksikisiku tulumaks	-	980 926	40 993	1 178 192
Sotsiaalmaks	5	1 513 608	-	2 897 971
Töötuskindlustusmakse	1	131 426	-	250 918
Kohustuslik kogumispensioni makse	-	24 057	-	15 387
Muud maksud	8 193	319 466	-	250 050
Ettemaksukonto jääk	5 169	-	77 456	-
Kokku	277 225	11 601 127	430 430	10 357 196



Allkirjastatud identitiseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 26.05.2011
 Allkiri/signature [Signature]
 PKF Estonia, Tallinn

Lisa 3. Konsolideerimisgrupi ettevõtted

<i>Tütarettevõtted</i>	Asukoha riik	Osalus 2010	2009	Põhitegevus	Omanik
ELKE Auto AS	Eesti	95.6%	95.6%	Autode müük ja hooldus	ELKE Grupi AS
ELKE Investeeringute AS	Eesti	60%	60%	Investeeringud väärtpaberitesse	ELKE Grupi AS
Topauto AS	Eesti	50%	50%	Autode müük ja hooldus	ELKE Grupi AS
Mustakivi Auto AS	Eesti	100%	100%	Autode müük ja hooldus	ELKE Grupi AS
Norrenda OÜ	Eesti	100%	100%	Ruumide rentimine	ELKE Investeeringute AS
AS HAT-Auto	Eesti	71.36%	71.36%	Autode müük ja hooldus	ELKE Investeeringute AS
OÜ MDM Auto	Eesti	60%	60%	Autode müük ja hooldus	ELKE Investeeringute AS
UAB Autotoja	Leedu	50%	50%	Autode müük ja hooldus	ELKE Investeeringute AS
UAB Mototoja	Leedu	35%	35%	Autode müük ja hooldus	ELKE Investeeringute AS
UAB Holdita	Leedu	50%	50%	Investeeringud	ELKE Investeeringute AS
ELKE Investeeringute AS	Eesti	40%	40%	Investeeringud väärtpaberitesse	Topauto AS
AS Topauto Tartu	Eesti	69.12%	69.12%	Autode müük ja hooldus	Topauto AS
OÜ Topauto Pärnu	Eesti	100%	100%	Autode müük ja hooldus	Topauto AS
Topauto Rakvere OÜ	Eesti	100%	100%	Autode müük ja hooldus	AS HAT-Auto
ELKE Autorendi AS	Eesti	100%	100%	Autode rentimine	ELKE Auto AS
UAB Mototoja	Leedu	30%	30%	Autode müük ja hooldus	ELKE Auto AS



Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date..... 26.05.2011
 Allkiri/signature.....
 PKF Estonia, Tallinn

Ühisettevõtted

Unelmauto AS	Eesti	50%	50%	Autode müük ja hooldus	ELKE Grupi AS
--------------	-------	-----	-----	------------------------	---------------

2010. aastal ei toimunud muudatusi konsolideerimisgrupi koosseisus.

Lisa 4. Sidusettevõtte aktsiad

	SIA Holdbaltic
Asukoht	Läti Vabariik
Põhitegevusala	Autode müük ja hooldus
Osalus 31.12.2009	45%
Osalus 31.12.2010	45%
Soetusmaksumus 31.12.2009	3 242 403
Soetusmaksumus 31.12.2010	3 242 403
Bilansiline maksumus 31.12.2008	16 666 205
2009. aastal:	
Kahjum kapitaliosaluse meetodil	-5 385 155
Realiseerimata kursikahjum	-7 060
Bilansiline maksumus 31.12.2009	11 273 990
2010. aastal:	-
Bilansiline maksumus 31.12.2010	11 273 990

SIA Holdbaltic osad ei ole vabalt kaubeldavad, mistõttu neil puudub turuhind.

Sidusettevõtte SIA HoldBaltic on kaasatud äriarvestusse vaidlustesse, mistõttu 31.12.2010 seisuga oli usaldusväärse finantsinformatsiooni saamine sealt raskendatud. Seetõttu on osalus firmas SIA Holdbaltic kajastatud kapitaliosaluse meetodil samas summas kui seisuga 31.12.2009.

Sidusettevõtte SIA Holdbaltic korrigeeritud omakapital

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiakapital	6 615 120	6 615 120
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	30 341 615	30 341 615
Aruandeaasta kahjum	-11 903 424	-11 903 424
Omakapital kokku	25 053 311	25 053 311
Investeeriija osa omakapitalist	45%	45%
Investeeriija osalus omakapitalist	11 273 990	11 273 990



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date... 10.05.2011

Allkiri/signature... [Handwritten signature]

PKF Estonia, Tallinn

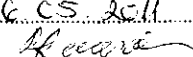
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2009	17 701 786	588 470	18 290 256
Soetus		85 000	85 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2010	17 701 786	673 470	18 375 256
Akumuleeritud kulum			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2009	-	-367 625	-367 625
Arvestatud kulum	-	-37 620	-37 620
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2010	-	-405 245	-405 245
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2009	17 701 786	220 845	17 922 631
Jääkväärtus seisuga 31.12.2010	17 701 786	268 225	17 970 011

Lisa 6. Immateriaalne põhivara

	Ostetud litsentsid, programmid jms.
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2009	1 936 624
Soetused	225 234
Müük ja mahakandmised	-121 727
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2010	2 040 131
Akumuleeritud kulum ja allahindlused	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2009	-1 056 667
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-587 144
Müük ja mahakandmised	121 691
Kulum seisuga 31.12.2010	-1 522 120
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2009	879 957
Jääkväärtus seisuga 31.12.2010	518 011



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date... 26.05.2011
 Allkiri/signature... 
 PKF Estonia, Tallinn

Lisa 7. Materiaalne põhivara

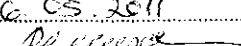
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2009	67 592 240	366 245 453	36 305 957	45 036 700	2 555 135	517 735 485
Soetused	-	353 040	6 520 522	3 024 167	6 712	9 904 441
Parendused	-	39 068	-	-	-	39 068
Müük	-	-99 881	-7 506 106	-310 966	-	-7 916 953
Mahakandmised	-	-	-626 183	-315 144	-	-941 327
Allahindlused	-	-	-366 237	-	-	-366 237
Lisandunud lõpetamata ehitistest	-	-	-	-	-	0
Lisandunud äriühenduste kaudu	-	-	-	-	-	0
Ümberklassifitseerimised	-172 942	-	-646 020	-1 006 507	-39 000	-1 864 469
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2010	67 419 298	366 537 680	33 681 933	46 428 251	2 522 847	516 590 009
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2009	-	-68 841 668	-17 028 962	-20 663 208	-	-106 533 838
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-	-13 426 927	-5 415 087	-7 596 631	-	-26 438 645
Müük	-	25 198	1 317 731	290 102	-	1 633 031
Mahakandmised	-	-	626 183	315 144	-	941 327
Lisandunud äriühenduste kaudu	-	-	-	-	-	0
Ümberklassifitseeritud põhivara kulum	-	172 943	295 022	1 050 495	-	1 518 460
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2010	-	-82 070 454	-20 205 113	-26 604 098	-	-128 879 665
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2009	67 592 240	297 403 785	19 276 995	24 373 492	2 555 135	411 201 647
Jääkväärtus seisuga 31.12.2010	67 419 298	284 467 226	13 476 820	19 824 153	2 522 847	387 710 344

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2010	107 988 151	6 002 161	10 187 053	124 177 365
Jääkmaksumus 31.12.2010	88 115 409	2 407 947	3 468 025	93 991 381



Allokirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Koopäev/date... 26.05.2011
Allkirj/signature... 
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 8. Kapitalirent*Ettevõtte kui rendileandja*

Kapitalirendi nõuded (kroonides)	Masinad ja seadmed
Nõuded seisuga 31.12.2010	1 429 897
sh makseperiood alla 1 aasta	199 391
sh makseperiood 1-5 aastat	1 230 506
Aruandeperioodil saadud põhiosamaksed	822 249
Aruandeperioodil saadud intressid	29 427
Nõuded seisuga 31.12.2009	1 277 479
sh makseperiood alla 1 aasta	503 762
sh makseperiood 1-5 aastat	773 717
Aruandeperioodil saadud põhiosamaksed	617 011
Aruandeperioodil saadud intressid	75 679
Alusvaluuta	EEK
Maksetähtajad	Iga kuu
Keskmine intressimäär	4,5%

Kapitalirendi nõue sisaldub bilansikirje real Muud lühiajalised nõuded.



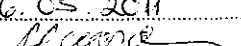
Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date... 26.05.2011
 Allkiri/signature... *[Signature]*
 PKF Estonia, Tallinn

Lisa 9. Muud lühiajalised ja pikaajalised nõuded

31.12.2010	Nõude summa	sh. makse- tähtajaga alla 1 aasta	sh. makse- tähtajaga 1-5 aastat	sh. makse- tähtajaga üle 5 aasta	Intressi- määr	Alus- valuuta
Laenunõuded	9 928 640	-	8 228 640	1 700 000	3 - 4,5%	EEK, EUR
Kapitalirendinõuded	1 429 897	199 391	1 230 506	-	4,5%	EEK
Intressinõuded	470 432	17 397	452 268	767		
Muud nõuded	9 970 075	5 397 535	4 572 540	-		
Kokku	21 799 044	5 614 323	14 483 954	1 700 767		

31.12.2009	Nõude summa	sh. makse- tähtajaga alla 1 aasta	sh. makse- tähtajaga 1-5 aastat	sh. makse- tähtajaga üle 5 aasta	Intressi- määr	Alus- valuuta
Laenunõuded	7 758 640	-	6 258 640	1 500 000	4 - 4,5%	EEK, EUR
Kapitalirendinõuded	1 277 479	503 762	773 717	-	5%	EEK
Intressinõuded	223 136	59 716	163 420	-		
Viitlaekumised	1 449 069	-	1 449 069	-		
Muud nõuded	7 076 161	7 076 161	-	-		
Kokku	17 784 485	7 639 639	8 644 846	1 500 000		



Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date... 26.05.2011
 Altkiri/signature... 
 PKF Estonia, Tallinn

Lisa 10. Võlakohustused

31.12.2010	Kohustuse summa	sh. makse- tähtajaga alla 1 aasta	sh. makse- tähtajaga 1-5 aastat	sh. makse- tähtajaga üle 5 aasta	Intressi- määr	Alus- valuuta
Investeeringislaenud	194 258 478	27 307 562	131 301 377	35 649 539	0,6-3,25%+ 6k euribor	EUR
Kapitalirendikohustused	11 442 366	3 443 952	7 998 414	-	1-3% + 6k euribor	EEK, EUR
Arvelduskrediit	10 041 151	10 041 151	-	-		
Krediitkaardi võlgnevus	5 420	5 420	-	-		
Muud laenukohustused	19 127 360	-	4 661 273	14 466 087	4,5%	
Kokku	234 874 775	40 798 085	143 961 064	50 115 626		

31.12.2009	Kohustuse summa	sh. makse- tähtajaga alla 1 aasta	sh. makse- tähtajaga 1-5 aastat	sh. makse- tähtajaga üle 5 aasta	Intressi- määr	Alus- valuuta
Investeeringislaenud	213 105 250	27 087 439	107 338 315	78 679 496	0,6-3% + 6k euribor	EUR
Kapitalirendikohustused	14 857 953	3 980 042	10 571 705	306 206	1-3% + 6k euribor	EEK, EUR
Arvelduskrediit	7 005 678	7 005 678	-	-		
Krediitkaardi võlgnevus	17 025	17 025	-	-		
Muud laenukohustused	14 849 438	-	4 206 906	10 642 532	4,5%	
Kokku	249 835 344	38 090 184	122 116 926	89 628 234		

Investeeringislaenud on tagatud ettevõtte varadega (vt. lisa nr. 14).

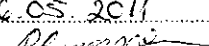
Kapitalirendi korras soetatud põhivarade maksumused on avalikustatud Lisas 7. Materiaalne põhivara. Kapitalirendi korras on soetatud demonstratsioonautosid, mille soetusmaksumus bilansipäeval oli 427 597 krooni.

Lisa 11. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Grupi jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 239 028 478 krooni. Omaaktsiate müügi või kustutamise osas ei ole aktsionärid otsust vastu võtnud. Seega maksimaalne summa, mida oleks võimalik dividendidena välja maksta on eelmiste ja käesoleva aasta jaotamata kasum, millest on maha arvestatud omaaktsiad. Maksimaalne netodividendide summa, mida oleks võimalik välja maksta, on 168 805 429 krooni ning sel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu 44 872 329 krooni.



Altkirjastatud identitiseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date... 26.05.2011
Altkirj/signature... 
PKF Estonia, Tallinn

Lisa 12. Aktsiakapital

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiate arv	1 600 000	1 600 000
s.h. omandatud oma aktsiad	48 000	48 000
Aktsia nimiväärtus	10	10
ELKE Grupi AS-l on 1 280 000 A-aktsiat ja 320 000 B-aktsiat, iga aktsia annab üldkoosolekul ühe hääle.		
Tagasiostetud omaaktsiad kajastuvad bilansis tagasiostuhinnas.		

Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2010	2009
Uute autode müük	537 037 476	508 936 460
Kasutatud autode müük	206 916 342	129 890 226
Varuosade müük	182 884 941	192 480 499
Autohooldusteenus	99 025 779	103 234 480
Muud teenused	8 618 200	5 987 172
Kokku	1 034 482 738	940 528 837

Piirkond	2010	2009
Eesti	642 460 300	575 768 021
Leedu	273 099 935	257 085 291
Läti	29 111 673	9 230 826
Venemaa	25 245 198	7 340 361
Valgevene	14 279 110	3 671 891
Prantsusmaa	3 633 141	32 877 800
Belgia	1 140 637	18 113 332
Soome	13 865 216	8 981 289
Saksamaa	3 114 346	6 343 381
Itaalia	-	5 789 257
Muud riigid	28 533 182	15 327 388
Kokku	1 034 482 738	940 528 837



Altkirjastatud identitiseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date 26.05.2011
 Allkiri/signature *[Signature]*
 PKF Estonia, Tallinn

Lisa 14. Laenu tagatis ja panditud vara**I. Hüpoteegid**

Kinnistu asukoht	Bilansiline maksumus 31.12.2010	Hüpoteek	Kelle kasuks
Mustamäe tee22/Forelli 2 Tallinn	35 883 700	15 500 000	AS Swedbank
Mustamäe tee22/Forelli 2 Tallinn		4 536 000	Toyota Baltic AS
Mustamäe tee22/Forelli 2 Tallinn		5 000 000	Neste Eesti AS
Forelli 2A Tallinn		5 000 000	Neste Eesti AS
Haigru 9A Tallinn	6 450 160	31 000 000	AS Swedbank
Tähesaju tee 19, Tähesaju tee 21 Tallinn	14 700 000	18 000 000	AS Swedbank
Meleka 3, Tallinn	26 659 013	11 000 000	Danske Bank AS
Haigru9C/9, Haigru 9B Tallinn	9 503 008	11 000 000	DnB Nord Bank AS
Ilmatsalu 28 Tartu	7 433 486	6 900 000	AS Swedbank
Narva mnt 23D Rakvere	7 802 590	5 000 000	AS Swedbank
Narva mnt 23C Rakvere	4 418 342	6 000 000	SEB Eesti Ühispank
Tähesaju tee 33/Mustakivi 21 Tallinn	85 331 729	90 000 000	Danske Bank AS
Peterburi tee 1 Tallinn	34 049 887	43 500 000	Danske Bank AS
Ukmerges 425, Vilnius	75 104 524	14 500 000	Danske Bank AB
Kokku		266 936 000	

II. Kommertspandid

- ☐ Kommertspant vallasvarale summas 39 000 000 krooni AS Swedbank kasuks
- ☐ Kommertspant vallasvarale summas 2 012 017 krooni AB Hansabankas kasuks
- ☐ Kommertspant vallasvarale summas 2 850 000 krooni DnB Nord Bank AS kasuks

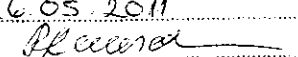
III. Väljastatud garantiid

- ☐ HAT Auto AS garanteerib tütarettevõtte Topauto Rakvere OÜ laenu võtmist SEB Pangast summas 3 000 000 EEK
- ☐ ELKE Investeeringute AS on väljastanud garantii sidusettevõtte SIA Holdbaltic tütarettevõtte SIA Auto Halle kohustuste katteks summas 55 000 EUR(860 563 EEK)
- ☐ ELKE Grupi AS garanteerib Unelmauto AS-i kohustuste täitmist summas 50 000 EUR (782 330 EEK)
- ☐ ELKE Grupi AS on väljastanud garantii UAB Mototoja kohustuste katteks summas 800 000 EUR (12 517 280 EEK)
- ☐ ELKE Grupi AS on väljastanud garantii Mustakivi Auto AS kohustuste katteks summas 500 000 EUR (7 823 300 EEK)

Lisa 15. Bilansivälised kohustused**Tagasiostulepingud**

Automüügi ettevõtted on sõlminud müüdud sõidukite kohta liisingfirmadega autode tagasiostulepinguid, millede järgi on ettevõttel kohustus sõiduk liisingfirma nõudmisel rendiperioodi



Altkirjastatud identitiseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date... 26.05.2011
Altkirj/signature... 
PKF Estonia, Tallinn

lõppedes välja osta. Kehtivate tagasiostulepingute järgi on bilansipäeva seisuga 31.12.2010.a. ettevõtete tagasiostukohustused järgmised:

Tagasiostu kohustus seisuga 31.12.2010	Summa
alla 1 aasta	128 185 632
1 – 5 aastat	334 577 400
üle 5 aasta	661 281
Kokku	463 424 313

Toetudes eelmiste aastate kogemusele on tagasiostukohustuste realiseerumine ebatõenäoline, kuna tagasiostulepingute sõlmisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist ja kokku lepitud tagasiostuhinnad on turuhinnast madalamad.

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte omanikud;
- ☐ Sidusettevõtted;
- ☐ Sidusettevõtete tütarettevõtted;
- ☐ Ühisettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Juhatusele ja nõukogule makstud tasud

ELKE Grupi AS on aruandeaastal juhatuse liikmetele maksnud tasusid 368 168 krooni (sh. sotsiaalmaks). Juhatuse liikmele makstud tasud on kõik aruandeaastal välja makstud.

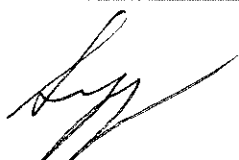
Lepingu ennetähtaegse lõpetamise korral makstakse juhatuse esimehele hüvitist poole aastapalga ulatuses.

ELKE Grupi AS on aruandeaastal nõukogule maksnud tasusid 510 720 krooni (sh. sotsiaalmaks). Nõukogu liikmetele makstud tasud on kõik aruandeaastal välja makstud.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Pikaajaline osa
Nõuded		
Unelmauto AS	ühisettevõtte	1 500 000
Kokku		1 500 000



Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date... 26.05.2011
 Allkiri/signature... [Handwritten signature]
 PKF Estonia Tallinn

Lisa 17. Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurosooniga ja Eesti kroon asendus euroga(EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Saldode ümardamisel tekkinud võimalikud vahed kajastatakse üleminekuaasta aruandeperioodi kasumivõi kahjumina.

Aktiikapitali ümberarvestamisel Eesti kroonidest eurodesse võib osutada vajalikuks aktiikapitali suurendamine või vähendamine, et saavutada äriseadustikus kehtestatud aktsia täiskordsuse nõue. Aktiikapitali suurendamise või vähendamise korral kajastatakse tekkinud vahet kirjel Eelmiste perioodide jaotamata kasum.

Lisa 18. Kasutusrent

Kontserni ettevõtted rendivad hoonestusõiguse alusel maad, samuti seadmeid ja kontoritehnikat. Aruandeaastal maksti kasutusrendimakseid summas 828 314 krooni (2009: 397 570 krooni). Järgmiste perioodide makstavad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

	2010	2009
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	770 376	397 570
Maksetähtajaga 1 – 5 aastat	1 417 688	1 147 976
Maksetähtajaga üle 5 aasta	12 604 147	12 418 669
Kokku	14 792 211	13 964 215

Lisa 19. Tulumaks

Kontserni tulumaksukulu jaguneb järgnevalt:

	2010	2009
Dividendidelt makstud tulumaks (Eesti)	2 967 104	-
Tekkepõhiselt arvestatud tulumaks (Leedu)	760 234	818 084
Edasilükatud tulumaks (Leedu)	-	-509 049
Tulumaksukulu kokku	3 727 338	309 035



Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date... 26.05.2011
 Allkiri/signature... *[Signature]*
 PKF Estonia, Tallinn

Lisa 20. Emaettevõtte konsolideerimata finantsaruanded**Bilanss**

VARAD		
(kroonides)	31.12.2010	31.12.2009
Käibevara		
Raha ja pangakontod	63 836 221	57 620 405
Lühiajalised finantsinvesteeringud	782 330	-
Nõuded ja ettemaksud		
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	3 728 154	3 985 314
Muud lühiajalised nõuded	17 397	2 267 940
Ettemaksud teenuste eest	28 862	40 773
Kokku	3 774 413	6 294 027
Käibevara kokku	68 392 964	63 914 432
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete aktsiad või osad	29 740 970	19 740 970
Ühisettevõtete aktsiad ja osad	6 700 000	6 700 000
Pikaajalised nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	36 331 142	33 787 352
Kokku	72 772 112	60 228 322
Kinnisvarainvesteeringud		
Materiaalne põhivara		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	956 899	865 990
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	-	18 269
Kokku	956 899	884 259
Põhivara kokku	73 729 011	61 112 581
VARAD KOKKU	142 121 975	125 027 013
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
(kroonides)	31.12.2010	31.12.2009
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksud		
Võlad tarnijatele	22 036	23 703
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	39 554 076	23 052 180
Võlad töövõtjatele	58 971	76 578
Maksuvõlad	99 800	130 349
Muud võlad	-	1 000
Kokku	39 734 883	23 283 810
Lühiajalised kohustused kokku	39 734 883	23 283 810
Kohustused kokku	39 734 883	23 283 810
OMAKAPITAL		
Aktiivkapital	16 000 000	16 000 000
Kohustuslik reservkapital	1 600 000	1 600 000
Oma aktsiad	-25 350 720	-25 350 720
Aazio	31 293 200	31 293 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	64 368 907	56 066 148
Aruandeaasta kasum	14 475 705	22 134 575
Omakapital kokku	102 387 092	101 743 203
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	142 121 975	125 027 013



Alkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date..... 26.05.2011
 Allkiri/signature..... *Alcar*
 PKF Estonia, Tallinn

Kasumiaruanne

(kroonides)	2010	2009
Müügitulu	2 136 000	2 516 000
Muud äritulud	-	4 997
Muud tegevuskulud	-884 573	-1 122 920
Tööjõukulud		
a) palgakulu	-1 478 253	-1 680 476
b) sotsiaalmaksud, ettevõtte töötuskindlustusmaks	-482 058	-563 294
Kulum		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-334 590	-334 829
Muud ärikulud	-90 984	-14 944
Ärikasum	-1 134 458	-1 195 466
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja – kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	13 831 816	21 009 668
Intressitulud	1 777 812	2 320 357
Kasum valuutakursi muutusest	535	16
Kokku finantstulud ja – kulud	15 610 163	23 330 041
Kasum enne tulumaksustamist	14 475 705	22 134 575
Tulumaks	-	-
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	14 475 705	22 134 575



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/date... 26.05.2011
 Allkiri/signature... *Hecare*
 PKF Estonia, Tallinn

Rahavoogude aruanne

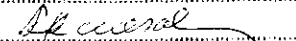
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-1 134 458	-1 195 466
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	334 590	334 829
Kasum (kahjum) põhivara müügist	80 531	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 135	1 134 601
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-49 220	-1 141 602
Makstud intressid	-178 096	-1 075 503
Saadud intressid	662 510	2 479 059
Kokku rahavood äritegevusest	-264 008	535 918
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-775 261	-
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	287 500	-
Tütarettevõtete soetus	-10 000 000	-
Ühisettevõtete soetus	-	-100 000
Ühisettevõtete müük	2 200 000	11 419 217
Finantsinvesteeringute soetus	-782 330	-
Antud laenud	-3 856 354	-7 192 310
Antud laenude tagasimaksed	2 882 637	3 116 138
Saadud dividendid	13 831 816	-
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 788 008	7 243 045
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	16 523 097	11 158 433
Makstud dividendid	-13 831 816	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 691 281	11 158 433
RAHAVOOD KOKKU	6 215 281	18 937 396
Valuutakursside muutuste mõju	535	16
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 620 405	38 682 993
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 215 816	18 937 412
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 836 221	57 620 405



Alkijastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date... 26.05.2011

Alkiri/signature... 

PKF Estonia, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

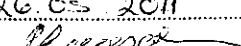
	Aktiikapital	Aazio	Omaaktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2008	16 000 000	31 293 200	-25 350 720	1 600 000	56 066 148	79 608 628
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	22 134 575	22 134 575
Saldo 31.12.2009	16 000 000	31 293 200	-25 350 720	1 600 000	78 200 723	101 743 203
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	14 475 705	14 475 705
Valja kuulutatud dividendid	-	-	-	-	-13 831 816	-13 831 816
Saldo 31.12.2010	16 000 000	31 293 200	-25 350 720	1 600 000	78 844 612	102 387 092

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital

	Aktiikapital	Aazio	Omaaktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Muud reservid	Kokku
Saldo 31.12.2009	16 000 000	31 293 200	-25 350 720	1 600 000	239 494 156	-62 198	262 974 438
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	14 475 705	-	14 475 705
Osade väärtus kapitaliosaluse meetodil	-	-	-	-	-14 941 383	-	-14 941 383
Saldo 31.12.2010	16 000 000	31 293 200	-25 350 720	1 600 000	239 028 478	-62 198	262 508 760

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital on vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele summa, millest aktsiaselts võib teha aktsionäridele väljamakseid.



Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/date... 26.05.2011
Altkiri/signature... 
PKF Estonia, Tallinn

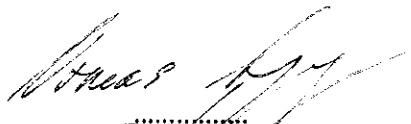
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2010. aasta majandusaasta aruandele

ELKE Grupi AS tegevjuhtkond on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

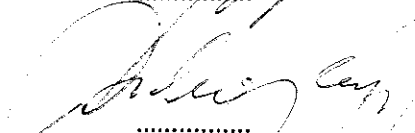
Urmas Sepp

juhatuse esimees

 25.05.2011

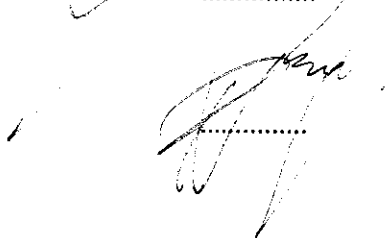
Riho Sepp

juhatuse liige

 25.05.2011

Felor Pärnpuu

juhatuse liige

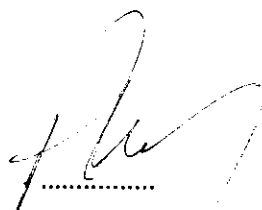
 25.05.2011

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

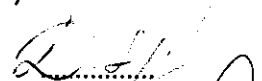
Peeter Kangur

nõukogu esimees

 26.05.2011

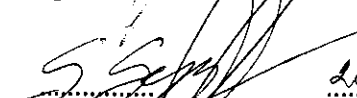
Dagmar Sepp

nõukogu liige

 26.05.2011

Siiri Sepp

nõukogu liige

 26.05.2011

Indrek Kasela

nõukogu liige

 26.05.11

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
2010. aasta puhaskasum

225 662 340
13 366 138

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2010:

239 028 478

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:
Dividendideks

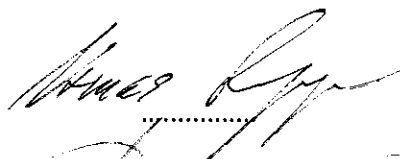
13 165 929

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist:

225 862 549

Urmas Sepp

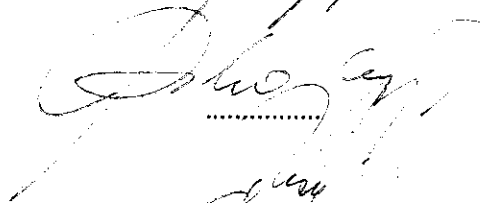
juhatuse esimees



25.05.2011

Riho Sepp

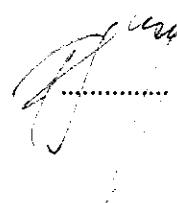
juhatuse liige



25.05.2011

Felor Pärnpuu

juhatuse liige



25.05.2011

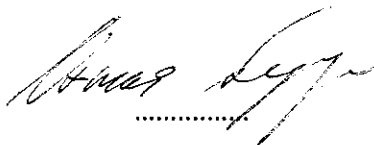
Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK Kood	2010
Ärinõustamine ja juhtimisalane nõustamine	70221	2 136 000
Kokku		2 136 000

2011. a eeldatav tegevusala jääb ELKE Grupi AS-l samaks.

Urmas Sepp

juhatuse esimees



25.05.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**Elke Grupi AS aktsionäridele**

Oleme auditeerinud Elke Grupi AS ja tema tütarettevõtete (edaspidi koos „kontsern“) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et meie tegevus vastaks eetikanõuetele ning et me planeeriksime ja teostaksime auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Kontserni bilansis on seisuga 31.12.2010 kajastatud investeering sidusettevõttesse SIA HoldBaltic väärtuses 11 273 tuhat krooni. Tegemist on kapitaliosaluse meetodil seisuga 31.12.2009 määratletud väärtusega, sest seisuga 31.12.2010 puudub usaldusväärne finantsinformatsioon SIA HoldBaltic kohta. Me ei avalda arvamust firmasse SIA HoldBaltic tehtud investeeringu hindamise kohta kapitaliosaluse meetodil seisuga 31.12.2010.

Arvamus

Välja arvatud lõigus „märkusega arvamuse avaldamise alus“ toodud asjaolu võimalik mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne meie arvates olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 26. mail 2011



Rein Ruusalu
Vandeaudiitor nr 261
PKF Estonia OÜ
Tegevusluba nr 12

Tel +372 6630 825 | Faks +372 6630 826
E-mail pkf@pkf.ee | www.pkf.ee
PKF Estonia OÜ | Pärnu mnt 141 | 11314 Tallinn | Eesti Vabariik

Aruande elektroonilised kinnitused

ELKE GRUPI AKTSIASELTS (registrikood: 10064981) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anneli Tühis	Sisestaja	30.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	2136000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6505800
Faks	+372 6505808
E-posti aadress	elke.grupp@elkeauto.ee