

NB! Tegemist on koostamisel oleva aruande koondvaatega.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Eha

registrikood: 80225374

tänavatalu nimi, Eha 1-15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald:

postisihthnumber: 71004

maakond: Viljandi maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Tulemiaruanne	3
Rahavoogude aruanne	4
Bilanss	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Ettemaksed	8
Lisa 7 Laenukohustused	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Raamatupidamise aastaaruanne

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	129 970	120 083
Kokku tulud	129 970	120 083
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-59 802	-56 501
Mitmesugused tegevuskulud	-24 649	-16 753
Tööjõukulud	-33 123	-35 034
Kokku kulud	-117 574	-108 288
Kokku põhitegevuse tulem	12 396	11 795
Finantstulud ja -kulud	92	418
Aruandeaasta tulem	12 488	12 213

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 396	11 795
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 520	-5 233
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 500	6 426
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 261	-5 796
Kokku rahavood põhitegevusest	32 677	7 192
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	225	419
Kokku rahavood investeerimistegevusest	225	419
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-133	-1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-133	-1
Kokku rahavood	32 769	7 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	191 329	183 719
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 769	7 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	224 098	191 329

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	224 098	191 329
Nõuded ja ettemaksed	101 215	88 125
Kokku käibevara	325 313	279 454
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	417 095	446 907
Kokku põhivara	417 095	446 907
Kokku varad	742 408	726 361
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	29 465	27 356
Võlad ja ettemaksed	46 256	37 104
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toelused	111 606	89 496
Kokku lühiajalised kohustused	187 327	153 956
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	417 095	446 907
Kokku pikaajalised kohustused	417 095	446 907
Kokku kohustused	604 422	600 863
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	25 498	13 285
Aruandeaasta tulem	12 488	12 213
Kokku netovara	137 986	125 498
Kokku kohustused ja netovara	742 408	726 361

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	100 000	13 285	113 285
Aruandeaasta tulem		12 213	12 213
31.12.2009	100 000	25 498	125 498
Aruandeaasta tulem		12 488	12 488
31.12.2010	100 000	37 986	137 986

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Tulude ja kulude aruande koostamise aluseks on kasutatud RTJ 14 lisas toodud skeemi, mille kirjeid on vastavalt KÜ tegevusele täpsustatud.

Tulud ja tkulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	224 098	191 329
Kokku raha	224 098	191 329

Seisuga 31.12.2010.a.

AS SEB Pank 21351 krooni

Swedbank AS 202747 krooni

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	71 730	60 642
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		4
Tuievased laenuõuded liikmete vastu	29 465	27 356
Intressinõue	20	123
Kokku Nõuded ja ettemaksed	101 215	88 125

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Kirjetel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad siummad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest, milliste tähtaeg on jaanuaris 2011.a..

31.12.2010 31.12.2009

Võlgnevus varasemate perioodide eest	14 730	10 792
Võlg detsembrikuu eest	57 000	49 850
Saldo	71 730	60 642

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	470		391
Sotsiaalmaks	751		623
Töötuskindlustusmaksed	68		39
Ettemaksukonto jääk		4	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 289	4	1 053

Maksuvõlgade kirjel on kajastatud 2010.a. detsembrikuu väljamaksetelt deklareeritud maksud, mille maksetähtaeg oli 10.jaanuar 2011.a..

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	417 095	446 907
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	417 095	446 907

Pikaajalise nõudena korteriomanikele on näidatud 01.01.2012 - 30.11.2021 tasumisele kuuluv pikaajaline laen ilma intressita. Korteriomanikel tasuta tulevad laenu intressid arvestatakse laenulepingu nr. 06-241691-JI tingimuste järgi. Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanikele bilansis ei kajastu.

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	111 606		111 606	
Kokku ettemaksed	111 606		111 606	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	86 106		86 106	
Muud makstud ettemaksed	3 390	3 390		
Kokku ettemaksed	89 496	3 390	86 106	

Tulevaste perioodide kulud 36 021 krooni on korteriomanike poolt tasutud, kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid ning 75585 krooni muid sihtotstarbelisi vahendeid (garaazide rendist 2 785 krooni ja müügist 72 800 krooni).

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
ost	446 560	29 465	137 743	279 352
Pikaajalised laenud kokku	446 560	29 465	137 743	279 352
Laenukohustused kokku	446 560	29 465	137 743	279 352

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
ost	474 263	27 356	133 519	313 388
Pikaajalised laenud kokku	474 263	27 356	133 519	313 388
Laenukohustused kokku	474 263	27 356	133 519	313 388

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus	
	Kokku
31.12.2010	417 095
31.12.2009	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	43 205	36 051
Maksuvõlad	1 289	1 053
Muud võlad	1 762	
Muud viitvõlad	1 762	
Pikaajalise võlakohustuse tagasimaks lühiajaline osa	29 465	27 356
Kokku võlad ja ettemaksed	75 721	64 460

Kirjel muud viitvõlad on puhkuse reserv 1762 krooni.

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	26 647	26 219
Sotsiaalmaksud	8 476	8 815
Kokku tööjõukulud	35 123	35 034
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Töölepinguga töötavaid isikuid oli kaks.

Lisa 10 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
isikliku auto hüvitus	11 000	

KÜ juhatusele on makstud 2010.aastal 11 000 krooni isikliku auto hüvitust.

Korteriühistu Eha juhatuse liikmed.

Aavo Soopa

Signe Susi

Margus Ungerson

Anne Telmann

The image shows four handwritten signatures in black ink. The first signature is for Aavo Soopa, the second for Signe Susi, the third for Margus Ungerson, and the fourth for Anne Telmann. The signatures are written in a cursive style.

Viljandis, 09.06. 2011

Korteriühistu EHA revisjonikomisjoni arvamus

Meie, Korteriühistu EHA revisjonikomisjoni liikmed, olles tutvunud ühistu majandusaasta (01.01.2010–31.12.2010) aruandega, leiame, et Korteriühistu EHA majandustegevus kõnealusel perioodil on kulgenud ootuspäraselt ja normaalselt.

Hindame Korteriühistu EHA majandustulemused ja juhatuse tegevuse 2010. aastal igati positiivseks, eriti arvestades Eestis ja Viljandis endiselt valitsevaid üsnagi raskeid majanduslikke olusid.

Majandusaasta aruande ja algdokumentide põhjal võib öelda, et ühistu on oma igapäevase (majandus)tegevusega kenasti toime tulnud ning kohustuste täitmisega hakkama saanud.

Kiidame Korteriühistu EHA 2010. a. majandusaasta aruande heaks ja täname aruande koostajat.



PEEP TALIMAA – REVISJONIKOMISJONI LIIGE

Reet Rääslo – 12 _____

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Eha (registrikood: 80225374) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Aavo Soopa	Juhatuse liige	30.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan Korteriühistu majandusaruande, mis hõlmab ajavahemikku 01.01.2010-31.12.2010.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5185372
E-posti aadress	aavo.soopa@maagymnaasium.ee