

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Ehituse 21

registrikood: 80085329

tänava/talu nimi, Ehituse 21,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jüri alevik

vald: Rae vald

postisihtnumber: 75301

maakond: Harju maakond

telefon: +3725161567

faks:

e-posti aadress: kaido@elveso.ee

veebilehe aadress:

Wairua

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Muud kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

KÜ Ehituse 21 asutati 1995. aastal. Ühistu peamine tegevusala on korterite mõttelise osa majandamine.

Juhatus koosneb ühest liikmest..

Löppenud majandusaastal alustati ettevalmistuste tegemist maja renoveerimiseks. Järgmisel majandusaastal on plaanis alustada välisseina soojustamisega.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Ehituse 21 juhatus on koostanud ühistu tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande 31.detsembril 2010 lõppenud majandusaasta kohta.

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et KÜ Ehituse 21 aruanne, mis on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte varasid, finantsselsundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

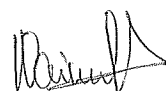
KÜ Ehituse 21 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	170 064	159 976	124 311	
Nõuded ja ettemaksed	90 481	281 274	296 372	2
Kokku käibevara	260 545	441 250	420 683	
Kokku varad	260 545	441 250	420 683	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	88 604	121 962	90 012	3
Kokku lühiajalised kohustused	88 604	121 962	90 012	
Kokku kohustused	88 604	121 962	90 012	
Netovara				
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	319 288	330 671	304 129	
Aruandeaasta tulem	-147 347	-11 383	26 542	
Kokku netovara	171 941	319 288	330 671	
Kokku kohustused ja netovara	260 545	441 250	420 683	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	68 275	68 267	
Muud tulud	154	213	
Kokku tulud	68 429	68 480	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-45 323	-51 168	
Tööjõukulud	-25 997	-28 695	4
Muud kulud	-144 456		5
Kokku kulud	-215 776	-79 863	
Kokku põhitegevuse tulem	-147 347	-11 383	
Aruandeaasta tulem	-147 347	-11 383	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-147 347	-11 383
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	190 793	15 098
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-33 358	31 950
Kokku rahavood põhitegevusest	10 088	35 665
Kokku rahavood	10 088	35 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	159 976	124 311
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 088	35 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	170 064	159 976



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2008	330 671	330 671
Aruandeaasta tulem	-11 383	-11 383
31.12.2009	319 288	319 288
Aruandeaasta tulem	-147 347	-147 347
31.12.2010	171 941	171 941



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ehituse 21 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas oleva sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

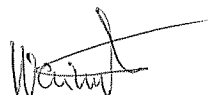
Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	90 481	281 274
Kokku Nõuded ja ettemaksed	90 481	281 274

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	73 485	61 347
Võlad töövõtjatele		60 615
Muud võlad	15 119	
Muud viitvõlad	15 119	
Kokku võlad ja ettemaksed	88 604	121 962



Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	19 547	21 575
Sotsiaalmaksud	6 450	7 120
Kokku tööjõukulud	25 997	28 695
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Muud kulud

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide kulu	144 456
Kokku muud kulud	144 456

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

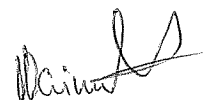
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	60 615

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	19 547	21 575
autokompensatsioon	12 000	12 000



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Ehituse 21 (registrikood: 80085329) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Sirje Saks	Sisestaja	30.06.2011
Resolutsioon:	Teine B-kaardil olev juhatuse liige ei ela enam antud ühistus. Uue juhatuse kinnitamise protsess on hetkel pooleli.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5161567
E-posti aadress	kaido@elveso.ee