

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Gigaberg osaühing

registrikood: 11554948

tänava/talu nimi, A.H.Tammsaare tee 129-82
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12917

telefon: +372 56355471

e-posti aadress: gigaberg@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Gigaberg OÜ on asutatud 25.11.2008 ja osaühingu osakapitaliks asutamisel on 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni. Majandusaasta algab esimesel jaanuaril ja lõpeb kolmekümne esimesel detsembril.

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid:

6832 Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel

81101 Hoonehalduse abitegevused

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Gigaberg OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Gigaberg OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.
Juhatus kinnitab 2010 a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	43 012	8 887
Nõuded ja ettemaksed	30 375	31 286
Kokku käibevara	73 387	40 173
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 361	103 041
Kokku põhivara	1 361	103 041
Kokku varad	74 748	143 214
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	41 666
Võlad ja ettemaksed	23 200	15 141
Kokku lühiajalised kohustused	23 200	56 807
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	45 766
Kokku pikaajalised kohustused	0	45 766
Kokku kohustused	23 200	102 573
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	500	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 907	641
Kokku omakapital	51 548	40 641
Kokku kohustused ja omakapital	74 748	143 214

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	829 413	499 456
Muud äritulud	21	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-534 215	-313 915
Mitmesugused tegevuskulud	-183 366	-93 605
Tööjõukulud	-70 873	-57 309
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-23 555	-28 764
Ärikasum (-kahjum)	17 425	5 863
Finantstulud ja -kulud	-6 518	-5 222
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 907	641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 907	641

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	17 425	5 863
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 555	28 764
Kokku korrigeerimised	23 555	28 764
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	911	-31 084
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 059	14 939
Makstud intressid	-6 518	-5 222
Kokku rahavood äritegevusest	43 432	13 260
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	78 125	-131 805
Kokku rahavood investeerimistegevusest	78 125	-131 805
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	125 000
Saadud laenude tagasimaksed	-87 432	-37 568
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-87 432	87 432
Kokku rahavood	34 125	-31 113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 887	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34 125	-31 113
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 012	8 887

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000			40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			641	641
31.12.2009	40 000		641	40 641
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			10 907	10 907
Muutused reservides		500	-500	
31.12.2010	40 000	500	11 048	51 548

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga).

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse tulude-kulude aruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 6 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele jne) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või pikaajalisteks.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	29 349	2 442
Arvelduskontod	13 663	6 445
Kokku raha	43 012	8 887

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	24 541	22 754
Ostjatelt laekumata arved	24 541	22 754
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	201
Ettemaksed	5 833	8 330
Kokku Nõuded ja ettemaksed	30 374	31 285

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	24 541	22 754
Kokku nõuded ostjate vastu	24 541	22 754

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	125 000	6 805	131 805	131 805
Akumuleeritud kulum	-26 042	-2 722	-28 764	-28 764
Jääkmaksumus	98 958	4 083	103 041	103 041
31.12.2009				
Jääkmaksumus	98 958	4 083	103 041	103 041
Amortisatsioonikulu	-20 833	-2 722	-23 555	-23 555
Muud muutused	-78 125		-78 125	-78 125
31.12.2010				
Soetusmaksumus	20 833	4 083	24 916	24 916
Akumuleeritud kulum	-20 833	-2 722	-23 555	-23 555
Jääkmaksumus	0	1 361	1 361	1 361

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	7 623	11 327
Võlad töövõtjatele	3 305	3 813
Maksuvõlad	9 272	0
Kokku võlad ja ettemaksed	20 200	15 140

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	7 623	11 327
Kokku võlad tarnijatele	7 623	11 327

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	3 305	3 813
Kokku võlad töövõtjatele	3 305	3 813

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	829 413	499 456
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	829 413	499 456
Kokku müügitulu	829 413	499 456
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvarahaldus tasu eest	484 274	214 172
Hoonehalduse abitegevused	345 139	276 076
Kauba vahendus	0	9 208
Kokku müügitulu	829 413	499 456

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	28 143	12 662
Mitmesugused bürookulud	97 176	46 692
Telefoni, internetikulud	7 709	5 584
Vara kindlustus	14 711	9 316
Pangateenuse kulud	1 358	373
Muud kontorikulud	34 269	18 978
Kokku mitmesugused tegevuskulud	183 366	93 605

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	52 909	42 771
Sotsiaalmaksud	14 964	14 538
Kokku tööjõukulud	67 873	57 309
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	3 813

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	44 209	17 400

Aruande digitaalallkirjad

Gigaberg osaühing (registrikood: 11554948) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MESSING	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 907
Kokku	11 048
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 105
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 943
Kokku	11 048

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 907
Kokku	11 048
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 105
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 943
Kokku	11 048

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	484274	58.39%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	345139	41.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Messing	37004170255	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56355471
E-posti aadress	gigaberg@hotmail.ee