

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Kaveks Holding OÜ

registrikood: 11665168

tänavatalu nimi, Paevälja pst 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13619

telefon: +372 5158238

e-posti aadress: ermobrecher@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9

Tegevusaruanne

Kaveks Holding OÜ on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 03.06.2009.a.
Kaveks Holding OÜ põhitegevus on finantsvahendite investeringud kinnistusse tulu saamiseks rendimaksetest.
2010. aastal Kaveks Holding OÜ nettokäive oli 334 400 EEK
1.Rendimaksetest tulu 334 400EEK
Kaveks Holding OÜ kasum 2009. aastal oli 294 251 EEK.
Järgmise majandusaasta Kaveks Holding OÜ OÜ põhieesmärgiks on kinnisvaraobjekti rendile andmine.
Kaveks Holding OÜ töötajate tasu 2010.a.ei maksta.
Ettevõtte juhatuseliikme tasu 2010.a.majandusaasta ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Kaveks Holding OÜ
2010.a.Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust, kinnitab et :
1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid
on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Kaveks Holding OÜ finantsseisundit ja
majandustulemusi ja rahavoogused õigesti ja õiglaselt;
3. Kaveks Holding OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
4.Aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud
on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	39 135	128 420
Nõuded ja ettemaksed	792 038	27 925
Varud	0	19 332
Kokku käibevara	831 173	175 677
Kokku varad	831 173	175 677
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	377 104	0
Võlad ja ettemaksed	35 940	51 800
Kokku lühiajalised kohustused	413 044	51 800
Kokku kohustused	413 044	51 800
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 877	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	294 252	83 877
Kokku omakapital	418 129	123 877
Kokku kohustused ja omakapital	831 173	175 677

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	03.06.2009 - 31.12.2009
Müügitulu	334 400	136 500
Muud äritulud	72 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-91 210	-42 000
Mitmesugused tegevuskulud	-32 917	-10 709
Ärikasum (-kahjum)	282 273	83 791
Finantstulud ja -kulud	11 979	86
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	294 252	83 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	294 252	83 877

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	03.06.2009 - 31.12.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	282 273	83 791
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 804	-27 925
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	32 468
Laekunud intressid	166	86
Muud rahavood äritegevusest	3 472	0
Kokku rahavood äritegevusest	310 715	88 420
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-770 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-770 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	370 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	370 000	0
Kokku rahavood	-89 285	88 420
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	128 420	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-89 285	88 420
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 135	128 420

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
03.06.2009	40 000			40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			83 877	83 877
31.12.2009	40 000		83 877	123 877
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			294 252	294 252
Muutused reservides		4 000	-4 000	
31.12.2010	40 000	4 000	374 129	418 129

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaveks Holding OÜ-i 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kaveks Holding OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Finantskohustused

Finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele , viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis , kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kasumi jaotamise ettepanek

Kaveks Holding OÜ juhatus teeb osanike ettepaneku jaotada 2010.aasta puhaskasum summas 374 128 krooni alljärgnevalt :

Puhaskasum jääk summas 374 128 krooni 2011 aastal ei jaota .

Juhatuseliige

Ermo Brecher



29.06.2011.a.
Tallinnas

Aruande elektroonilised kinnitused

Kaveks Holding OÜ (registrikood: 11665168) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Travkina	Sisestaja	30.06.2011
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	294 252
Kokku	374 129
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Kokku	
Puhaskasum jääk summas 374 129 krooni 2011 aastal ei jaota .	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	334400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ermo Brecher	37405156022	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5158238
E-posti aadress	ermobrecher@gmail.com