

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Otsa Mõis

registrikood: 11292342

küla: Loksa küla

vald: Tamsalu vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46018

telefon: +372 5291823

e-posti aadress: jaanus.kiisk@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Laenukohustused	13
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 13 Võlad tarnijatele	14
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 16 Osakapital	14
Lisa 17 Müügitulu	15
Lisa 18 Muud äritulud	15
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 21 Tööjõukulud	16
Lisa 22 Muud ärikulud	16
Lisa 23 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 24 Seotud osapooled	17
Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva	17

Tegevusaruanne

Osaühingu Otsa Mõis majandustegevus algas 2006. aasta detsembrikuus. Peamiseks tegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine, müük ning põllumajandusteenused. Põhikohaga töötajaid seisuga 31.12.2010 oli osaühingul 1. 2010.a töötasude kogusumma oli 136 820 krooni. 2010.aasta tulemiks kujunes kasum 616 815 krooni.

Osaühingu juhatuse koosneb ühest liikmest. Juhatuse liige 2010.a tasusid ei saanud. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud täiendavaid kompensatsioone ega tagatise tema tagasikutsumisel või tagasiastumisel.

2009.a saadi positiivne vastus PRIA-st toetuse saamiseks teraviljakuivati ostuks. Omavahendite puudumise tõttu ei suudetud 2009.a ega 2010.a projekti ellu viia. Kuivati ehitus on hetkel pooleli.

Peamised suhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika

	2010	2009
Müügitulu	3 577 762	1 072 132
Brutokasumi määr %	17,24%	68,37%
Puhasrentaablus	17,24%	68,37%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,2	1,83
ROA	18,34%	18,93%
ROE	25%	32,58%
Võlgade kattekordaja	0,36	0,72

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100
- Võlgade kattekordaja = kohustused/ Omakapital

25. juuni 2011.a.

Juhatuse liige

Jaanus Kiisk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	83 048	841 121	2
Nõuded ja ettemaksed	869 958	1 076 943	3
Varud	156 000	0	
Bioloogilised varad	1 281 380	683 687	8
Kokku käibevara	2 390 386	2 601 751	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	972 111	1 269 473	7
Kokku põhivara	972 111	1 269 473	
Kokku varad	3 362 497	3 871 224	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	347 363	644 491	11
Võlad ja ettemaksed	398 523	779 573	12
Kokku lühiajalised kohustused	745 886	1 424 064	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	149 629	196 993	11
Sihtfinantseerimine	0	400 000	15
Kokku pikaajalised kohustused	149 629	596 993	
Kokku kohustused	895 515	2 021 057	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 806 167	1 073 167	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	616 815	733 000	
Kokku omakapital	2 466 982	1 850 167	
Kokku kohustused ja omakapital	3 362 497	3 871 224	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	3 577 762	1 072 132	17
Muud äritulud	1 852 160	1 748 565	18
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-132 298	683 686	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 529 165	-1 792 020	19
Mitmesugused tegevuskulud	-647 708	-435 702	20
Tööjõukulud	-187 837	-225 276	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-184 613	-235 826	7
Muud ärikulud	-74 785	-667	22
Ärikasum (-kahjum)	673 516	814 892	
Finantstulud ja -kulud	-56 701	-81 892	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	616 815	733 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	616 815	733 000	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	673 516	814 892	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	184 613	235 826	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	68 749	0	7;22
Kokku korrigeerimised	253 362	235 826	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	206 985	-240 944	3
Varude muutus	-753 693	-683 686	8
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-381 050	642 840	12
Kokku rahavood äritegevusest	-880	768 928	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-831 000	-305 000	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	475 000	0	7
Antud laenud	0	-422 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	30 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-356 000	-697 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	600 253	599 747	11
Saadud laenude tagasimaksed	-900 000	0	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-44 745	189 737	9
Makstud intressid	-56 000	-81 892	23
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-400 492	707 592	
Kokku rahavood	-757 372	779 520	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	841 121	61 601	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-757 372	779 520	
Valuutakursside muutuste mõju	-701	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83 048	841 121	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	1 073 167	1 117 167
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			733 000	733 000
31.12.2009	40 000	4 000	1 806 167	1 850 167
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			616 815	616 815
31.12.2010	40 000	4 000	2 422 982	2 466 982

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Otsa Mõis 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine, materjalid ja ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluksandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Põllumajandustoodang on arvele võetud tegelike realiseerimishindade alusel. Lõpetamata tootmine on arvele võetud soetusmaksumuse ja tegelike kulude alusel.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äriotsuse käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootvaid varasid põhivaradena. Tarbitavateks varadeks on mahakülvatud taliteravili. Bioloogilist vara (välja arvatud mahakülvatud taliteravili) kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses. Mahakülvatud taliteravilja kajastatakse soetusmaksumuses (tehtud kulutuste alusel). Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulused. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara kajastatakse bilansis vara, mille maksumus on üle 10 000 krooni ja kasutusiga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestuse meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10

Sihtfinantseerimine

Valitsuselt saadud põhivara sihtfinantseerimisega seotud vara kajastatakse netomeetodil s.o. põhivara soetusmaksumusest on sihtfinantseerimine maha arvatud. Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimise summad võetakse arvele tuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Otsa Möis OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja äriühingu põhikirjale moodustatakse reservkapital, mille suurus on 1/10 osakapitalist. Igal aastal kantakse reservkapitali 1/20 kasumist, kuni reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	613
Arvelduskontod	83 048	840 508
Kokku raha	83 048	841 121

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	13 393	0
Ostjatelt laekumata arved	13 393	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	316 108	200 399
Muud nõuded	540 457	876 544
Laenunõuded		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	869 958	1 076 943

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	13 393	0
Kokku nõuded ostjate vastu	13 393	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	316 108		200 399	
Üksikisiku tulumaks		18 188		21 432
Sotsiaalmaks		1 145		13 203
Kohustuslik kogumispension		69		136
Töötuskindlustusmaksed		146		1 681
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	316 108	19 548	200 399	36 452

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	540 457	540 457		
Kokku muud nõuded	540 457	540 457		
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	392 000	392 000		
Muud nõuded	484 544	484 544		
Kokku muud nõuded	876 544	876 544		

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	67 028	1 205 752	1 272 780
Akumuleeritud kulum		-72 481	-72 481
Jääkmaksumus	67 028	1 133 271	1 200 299
Ostud ja parendused		305 000	305 000
Muud ostud ja parendused		305 000	305 000
Amortisatsioonikulu		-235 826	-235 826
31.12.2009			
Soetusmaksumus	67 028	1 510 752	1 577 780
Akumuleeritud kulum		-308 307	-308 307
Jääkmaksumus	67 028	1 202 445	1 269 473
Ostud ja parendused	134 000	697 000	831 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	134 000		134 000
Muud ostud ja parendused		697 000	697 000
Amortisatsioonikulu		-184 613	-184 613
Müügid		-543 749	-543 749
Muud muutused		-400 000	-400 000
31.12.2010			
Soetusmaksumus	201 028	1 107 752	1 308 780
Akumuleeritud kulum		-336 669	-336 669
Jääkmaksumus	201 028	771 083	972 111

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	475 000	
Muud masinad ja seadmed	475 000	
Kokku	475 000	

Lisa 8 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
Käibevara		Kokku
	Vili	
31.12.2008		
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	683 687	683 687
31.12.2009	683 687	683 687
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-363 057	-363 057
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	960 750	960 750
31.12.2010	1 281 380	1 281 380

Muudud bioloogilised varad Põhivara muugihinnas		
	2010	2009
Vili	3 045 770	1 042 755
Kokku	3 045 770	1 042 755

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maa järelmaks	48 000	2 000	8 000	38 000
Seadmete kap.rent	148 992	45 363	103 629	
Kapitalirendikohustused kokku	196 992	47 363	111 629	38 000
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maa järelmaks	50 000	2 000	8 000	40 000
Seadmete kap.rent	191 738	42 745	148 993	
Kapitalirendikohustused kokku	241 738	44 745	156 993	40 000

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus			
	Maa	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	67 028	183 000	250 028
31.12.2009	67 028	244 000	311 028

Lisa 10 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik	
	2010
Kasutusrendikulu	35 812
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest	
	31.12.2010
12 kuu jooksul	18 318
1-5 aasta jooksul	59 526

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	300 000	300 000		
Lühiajalised laenud kokku	300 000	300 000		
Kapitalirendikohustused kokku	196 992	47 363	111 629	38 000
Laenukohustused kokku	496 992	347 363	111 629	38 000
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	599 746	599 746		
Lühiajalised laenud kokku	599 746	599 746		
Kapitalirendikohustused kokku	241 738	44 745	156 993	40 000
Laenukohustused kokku	841 484	644 491	156 993	40 000

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	320 450	709 660
Võlad töövõtjatele	0	33 461
Maksuvõlad	19 548	36 452
Muud võlad	4 525	0
Kokku võlad ja ettemaksed	344 523	779 573

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	320 450	709 660

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad töövõtjatele	0	33 461

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Netomeetod	
	31.12.2010 Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 838 767
Kokku sihtfinantseerimine	1 838 767
	31.12.2009 Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 748 565
Kokku sihtfinantseerimine	1 748 565

Lisa 16 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
40 000 kr		

Otsa Möis OÜ osakapitali suurus on 40 000 krooni. Otsa Möis OÜ omanikuks on residendist füüsiline isik. Otsa Möis OÜ asutamisel 2006.a. detsembris moodustati osakapital rahalise sissemaksega 40 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2010 moodustas 2 422 982 krooni (2009.a 1 625 167 krooni).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 914 156(2009.a 1 283 882 krooni) krooni ning dividendidem väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 508 826 krooni (2009.a 341 285 krooni)

Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 577 762	1 072 132
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 577 762	1 072 132
Kokku müügitulu	3 577 762	1 072 132
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Teravilja-jaõlitaimeseemnetekasvatus	3 045 770	1 042 756
Taimekasvatuseabitegevused	531 992	29 376
Kokku müügitulu	3 577 762	1 072 132

Lisa 18 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Riiklikud toetused	1 838 767	1 748 565
Muud	13 393	0
Kokku muud äritulud	1 852 160	1 748 565

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	1 895 408	1 096 361
Alltöövõtutööd	1 633 757	695 659
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 529 165	1 792 020

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Maarent	337 322	127 721
Energia	56 744	175 298
Soojusenergia	0	20 800
Kütus	56 744	154 498
Mitmesugused bürookulud	7 554	2 801
Riiklikud ja kohalikud maksud	62 826	12 927
Masinate, seadmeteremont	29 051	63 191
Muud	154 211	53 764
Kokku mitmesugused tegevuskulud	647 708	435 702

Lisa 21 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	136 820	167 054
Sotsiaalmaksud	51 017	57 066
Haigusraha	0	1 156
Kokku tööjõukulud	187 837	225 276
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 22 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	68 749	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	138	667
Muud	5 898	0
Kokku muud ärikulud	74 785	667

Lisa 23 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	56 000	81 892
Intressikulu laenudelt	48 557	71 546
Intressikulu kapitalirendilt	7 343	10 246
Muud intressikulud	100	100
Kokku finantstulud ja -kulud	56 000	81 892

Lisa 24 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 393

	2010	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	45 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 588 030	645 080

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	0	19 534

Otsa Mõis OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 25 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Otsa Mõis Osaühing alates 01.01.2011 oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Otsa Mõis (registrikood: 11292342) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KIISK	Juhatuse liige	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 806 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	616 815
Kokku	2 422 982

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	3045770	85.13%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	504520	14.10%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	27472	0.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Kiisk	37204225249	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5291823
E-posti aadress	jaanus.kiisk@mail.ee