

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Rannapungerja Jõe Sadam

registrikood: 80289730

küla: Rannapungerja küla

vald: Tudulinna vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 42208

telefon: +372 5058115

e-posti aadress: rita@ivcat.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

KÜ RANNAPUNGERJA JÕE SADAM on registreeritud 06.06.2010.a. aadressil Rannapungerja küla, Tudulinna vald, Ida-Virumaa (registreerimisnumber 80289730)

KÜ RANNAPUNGERJA JÕE SADAM on mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Rannapungerja Jõe Sadam 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit , majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.
4. KÜ Rannapungerja Jõe Sadam on jätkuvalt tegutsev ühistu.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	8 344	1 144
Nõuded ja ettemaksed	94 779	77 890
Kokku käibevara	103 123	79 034
Kokku varad	103 123	79 034
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	42 649	37 000
Kokku lühiajalised kohustused	42 649	37 000
Kokku kohustused	42 649	37 000
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	42 034	-11 363
Aruandeaasta tulem	18 440	53 397
Kokku netovara	60 474	42 034
Kokku kohustused ja netovara	103 123	79 034

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	06.10.2009 - 31.12.2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	182 970	141 888
Muud tulud	74	17
Kokku tulud	183 044	141 905
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-121 595	-88 508
Tööjõukulud	-43 009	0
Kokku kulud	-164 604	-88 508
Kokku põhitegevuse tulem	18 440	53 397
Aruandeaasta tulem	18 440	53 397

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	06.10.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	18 440	53 397
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 889	-24 749
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 649	-37 000
Kokku rahavood põhitegevusest	7 200	-8 352
Kokku rahavood	7 200	-8 352
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 144	9 496
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 200	-8 352
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 344	1 144

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
06.10.2009	-11 363	-11 363
Aruandeaasta tulem	53 397	53 397
31.12.2009	42 034	42 034
Aruandeaasta tulem	18 440	18 440
31.12.2010	60 474	60 474

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rannapungerja Jõe Sadam 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Väikeväärtuslike esemeteseotamisel kirjendatakse erspluatsiooni antavad esened kohe 100% kuluks. Vara loetakse põhivaraks alates 2000 krooni.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Lühiajaliste kohustusena on näidatud 2010 kulukohustused, mis bilansipäeva seisuga olid tasumata.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks likmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks likmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	8 344	1 144
Kokku raha	8 344	1 144

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	94 779	77 890
Ostjatelt laekumata arved	94 779	77 890
Kokku Nõuded ja ettemaksed	94 779	77 890

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	94 779	77 890
Kokku nõuded ostjate vastu	94 779	77 890

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 925
Sotsiaalmaks	3 140
Kohustuslik kogumispension	111
Töötuskindlustusmaksed	371
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 547

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	27 974	24 800
Võlad töövõtjatele	3 332	0
Maksuvõlad	5 547	0
Muud võlad	5 797	12 201
Muud viitvõlad	5 797	12 201
Kokku võlad ja ettemaksed	42 650	37 001

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Fairtop OÜ	24 800	24 800
Eesti Energia AS	474	0
IVC Arvutiteenused OÜ	2 250	0
Respond OÜ	450	0
Kokku võlad tarnijatele	27 974	24 800

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	3 332	
Kokku võlad töövõtjatele	3 332	0

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	5 797	5 797		
Kokku muud võlad	5 797	5 797		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	12 201	12 201		
Kokku muud võlad	12 201	12 201		

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	06.10.2009 - 31.12.2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	182 970	141 888
Kokku liikmetelt saadud tasud	182 970	141 888

Lisa 11 Muud tulud

(kroonides)

	2010	06.10.2009 - 31.12.2009
Muud	74	17
Kokku muud tulud	74	17

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	06.10.2009 - 31.12.2009
Energia	-2 982	0
Elektrienergia	-2 982	0
Ülalpidamiskulud	-31 605	0
Ettenägemata kulud	-21 351	0
Esimese tõstuki rem. tööd	-12 708	0
Kogumiskaevu ren. tööd	-5 286	0
Reklaam	-7 219	0
Juriidiline abi	-1 436	0
Juhataja kulud	-30 000	0
Raamatupidamisteenused	-9 000	0
Muud	-8	-88 508
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-121 595	-88 508

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010
Palgakulu	-31 922
Sotsiaalmaksud	-11 087
Kokku tööjõukulud	-43 009
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	37	37
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

KÜ Rannapungerja Jõe Sadam ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis oluliselt mõjutaksid majandusaasta tulemust aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga ilmnenu ei ole. 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Seetõttu konverteeris KÜ Rannapungerja Jõe Sadam sellest

kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Rannapungerja Jõe Sadam (registrikood: 80289730) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN ŠOIS	Juhatuse liige	21.06.2011
Resolutsioon:	nõus	
MARGUS TALSI	Juhatuse liige	22.06.2011
ANDREI LOPSIK	Juhatuse liige	26.06.2011
ALEXANDER FEDOROV	Juhatuse liige	28.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058115
E-posti aadress	rita@ivcat.ee