

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Mere pst.6 Korterühistu

registrikood: 80180111

tänavatalu nimi, Mere pst 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sillamäe linn

vald:

postisihtnumber: 40231

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Juhatuse allkirjad 2010. majandusaasta aruandele	12

Tegevusaruanne

Korterühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme
osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja
korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 269877 krooni ja kulud olid 240847 krooni.
Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a.
majandustegevuse aastakavale.
Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Mere pst.6 KÜ juhatus deklareerib oma vastutust
raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on
vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Mere pst.6 KÜ finantsseisundit ja
majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- Mere pst.6 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud
on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	43 040	58 669	2
Nõuded ja ettemaksed	950 262	993 087	3
Kokku käibevara	993 302	1 051 756	
Kokku varad	993 302	1 051 756	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	69 165	59 900	5
Võlad ja ettemaksed	65 132	57 620	6
Kokku lühiajalised kohustused	134 297	117 520	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	795 313	872 132	5
Kokku pikaajalised kohustused	795 313	872 132	
Kokku kohustused	929 610	989 652	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	20 617	20 617	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	41 487	17 194	
Aruandeaasta tulem	1 588	24 293	
Kokku netovara	63 692	62 104	
Kokku kohustused ja netovara	993 302	1 051 756	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	233 146	231 583	7
Annetused ja toetused	24 000	13 500	
Tulu ettevõtlusest	12 731	14 590	
Kokku tulud	269 877	259 673	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-187 008	-178 336	
Mitmesugused tegevuskulud	-38 766	-36 540	
Tööjõukulud	-15 073	-20 658	8
Kokku kulud	-240 847	-235 534	
Kokku põhitegevuse tulem	29 030	24 139	
Finantstulud ja -kulud	-27 442	154	
Aruandeaasta tulem	1 588	24 293	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	29 030	24 139	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	42 825	4 185	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 512	6 937	
Laekunud intressid		154	
Kokku rahavood põhitegevusest	79 367	35 415	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-67 554	-59 901	
Makstud intressid	-27 442		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-94 996	-59 901	
Kokku rahavood	-15 629	-24 486	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58 669	83 155	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 629	-24 486	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 040	58 669	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	20 617	17 194	37 811
Aruandeaasta tulem		24 293	24 293
31.12.2009	20 617	41 487	62 104
Aruandeaasta tulem		1 588	1 588
31.12.2010	20 617	43 075	63 692

Vastavalt KÜ Mere pst.6 põhikirjale ühistu osakapitali moodustub ühistu liikmete maksudest. Osamaksu suuruseks 10 krooni iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mere pst.6 KÜ 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Mere pst.6 KÜ kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidese bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	43 040	58 669
Kokku raha	43 040	58 669

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	122 645	122 133
Ettemaksed	827 617	870 954
Kokku Nõuded ja ettemaksed	950 262	993 087

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	416	428
Töötuskindlustusmaksed	18	54
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	434	482

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.10 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen1	69 165	69 165		
Lühiajalised laenud kokku	69 165	69 165		
Pikaajalised laenud				
laen1	795 313		795 313	
Pikaajalised laenud kokku	795 313		795 313	
Laenukohustused kokku	864 478	69 165	795 313	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen1	59 900	59 900		
Lühiajalised laenud kokku	59 900	59 900		
Pikaajalised laenud				
laen1	872 132		872 132	
Pikaajalised laenud kokku	872 132		872 132	
Laenukohustused kokku	932 032	59 900	872 132	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	55 385	55 396	
Võlad töövõtjatele	1 260	1 296	
Maksuvõlad	434	482	4
Muud võlad	434	446	
Saadud ettemaksed	7 619	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	65 132	57 620	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	75 784	74 221
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	157 362	157 362
Kokku liikmetelt saadud tasud	233 146	231 583

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	11 212	15 420
Sotsiaalmaksud	3 861	5 238
Kokku tööjõukulud	15 073	20 658

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	33

2010. aastal liigile sooduste võimalust ei olnud.

Lisa 10 Juhatuse allkirjad 2010. majandusaasta aruandele

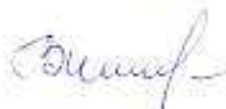
Mere pst.6 KÜ 2010.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ühistu
liikmete üldkoosoleku poolt, on alla kirjutanud kõik ühistu juhatuse liikmed.

Liikmete üldkoosoleku poolt, on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed

juhatuse esimees
Tamara Tšernikova



juhatuse liige
Valentina Vinogradova



juhatuse liige
Jelena Pealkivi



juhatuse liige
Svetlana Zelenina



juhatuse liige
Aleksandr Belov



Aruande elektroonilised kinnitused

Mere pst.6 Korterühistu (registrikood: 80180111) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tamara Tšernikova	Juhatuse liige	28.06.2011
Resolutsioon:	Tamara Tsernikova	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 39 72 944
E-posti aadress	mere6@hotmail.ee