

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Telliskivi

registrikood: 80160284

tänavaja/talu nimi, Lasteaia 9-44
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

postisihtnumber: 76901

maakond: Harju maakond

telefon: +37255626479

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Telliskivi tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide

esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 – liikmeline.

2010.a tehti remonti 73 432 krooni eest.

Aruandeaastal oli KÜ Telliskivi keskmiselt kolm töötajat, kellele arvestati töötasudena kokku 74 274 krooni. Juhatuse liikmetele maksti isikliku auto kasutamise hüvitist kokku 36 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

KÜ Telliskivi juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Telliskivi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

KÜ Telliskivi on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	81 518	49 058	2
Nõuded ja ettemaksed	167 074	202 707	3
Kokku käibevara	248 592	251 765	
Kokku varad	248 592	251 765	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	41 749	4
Võlad ja ettemaksed	139 986	115 154	5
Kokku lühiajalised kohustused	139 986	156 903	
Kokku kohustused	139 986	156 903	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	22 543	22 543	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	72 319	46 563	
Aruandeaasta tulem	13 744	25 756	
Kokku netovara	108 606	94 862	
Kokku kohustused ja netovara	248 592	251 765	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	264 458	264 458
Muud tulud	10 640	8 229
Kokku tulud	275 098	272 687
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-73 432	-114 121
Mitmesugused tegevuskulud	-87 756	-76 540
Tööjõukulud	-99 678	-51 853
Kokku kulud	-260 866	-242 514
Kokku põhitegevuse tulem	14 232	30 173
Finantstulud ja -kulud	-488	-4 417
Aruandeaasta tulem	13 744	25 756

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 232	30 173
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 116	-12 046
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 832	-21 343
Laekunud intressid	89	130
Makstud intressid	-577	-4 547
Kokku rahavood põhitegevusest	32 460	-7 633
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	41 749	95 511
Kokku rahavood investeerimistegevusest	41 749	95 511
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-41 749	-95 511
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-41 749	-95 511
Kokku rahavood	32 460	-7 633
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 058	56 691
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 460	-7 633
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81 518	49 058

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	22 543	46 563	69 106
Aruandeaasta tulem		25 756	25 756
31.12.2009	22 543	72 319	94 862
Aruandeaasta tulem		13 744	13 744
31.12.2010	22 543	86 063	108 606

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Telliskivi 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ Telliskivi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist pangalaenu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	81 518	49 058
Kokku raha	81 518	49 058

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	167 074	160 958
Muud nõuded	0	41 749
Kokku Nõuded ja ettemaksed	167 074	202 707

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pangalaen	0			
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	41 749	41 749		
Pikaajalised laenud kokku	41 749	41 749		
Laenukohustused kokku	41 749	41 749		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	104 264	91 066
Võlad töövõtjatele	8 102	2 545
Maksuvõlad	10 246	1 205
Muud võlad	33	
Saadud ettemaksed	17 341	19 887
Kokku võlad ja ettemaksed	139 986	114 703

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	74 274	38 690
Sotsiaalmaksud	25 404	13 163
Kokku tööjõukulud	99 678	51 853
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	50

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Nõuded
Asutajad ja liikmed	167 074	202 707

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Telliskivi (registrikood: 80160284) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALVE MEESAK	Juhatuse liige	28.06.2011
LYLI KIVISTIK	Juhatuse liige	28.06.2011
KAIDO KIVISTIK	Juhatuse liige	28.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6076560
Telefon	+372 56484342
Telefon	+372 5100559
Telefon	+372 5062403
Mobiiltelefon	+372 55626479
E-posti aadress	telliskivi1@hotmail.com