

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Hesi Ehitus

registrikood: 11194846

tänava/talu nimi, Tolmuka tee 21a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11912

telefon: +372 6013034

faks: +372 6013034

e-posti aadress: hesiehitus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud ärikulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

OÜ Hesi Ehitus on ettevõtte, mis tegeleb ehitusalaste renoveerimis ja viimistlus tööde teostamisega.

31.detsembril 2010 lõppes OÜ Hesi Ehituse viies tegevusaasta.

Majandusaastat iseloomustas ehitustööde kasvu pidurdumine ja ebastabiilsus ehitusvaldkonnas.

2010.a. majandusaasta lõpetas ettevõtte väikese kasumiga, ehitusturul püsimajäämiseks oleme vähendanud ehitustööde kasumlikkust.

2010.a. ettevõttesse investeeringuid ei ole tehtud ning põhivara soetatud ei ole.

Tööandjaks oleme viiele töötajale, sealhulgas kahele juhatuse liikmele, kes on põhikohaga tööl OÜ-s Hesi Ehitus. Töötajatele makstud palgakulu majandusaastal oli 447 900 krooni, mis sisaldab ka juhatuse liikmete töötasu. Juhatuse liikmetele liikmetasusi ei maksta.

Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada 31.detsembril 2010 lõppenud majandusaasta aruanne ning puhaskasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Põhieesmärgiks on järgmisel 2011.a.majandusaastal ettevõtte töödemahtude säilitamine jahenenud majanduskeskonnas. Jätkuvalt on eesmärgiks hoida kõrget tööde kvaliteeti ja paindlikust klientide soovidega arvestamisel.

Firma jätkuv tegutsemine ehitusturul kinnitab, et oleme valinud õige tee klientide usalduse võitmisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	434 617	319 250
Nõuded ja ettemaksed	3 000	20 822
Kokku käibevara	437 617	340 072
Põhivara		
Materiaalne põhivara	201 015	303 953
Kokku põhivara	201 015	303 953
Kokku varad	638 632	644 025
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	22 841
Võlad ja ettemaksed	79 092	92 397
Kokku lühiajalised kohustused	79 092	115 238
Kokku kohustused	79 092	115 238
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	484 787	587 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 753	-102 217
Kokku omakapital	559 540	528 787
Kokku kohustused ja omakapital	638 632	644 025

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	2 217 441	2 118 971
Muud äritulud	3	103
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 266 491	-1 269 802
Mitmesugused tegevuskulud	-221 613	-195 053
Tööjõukulud	-595 334	-649 933
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-102 938	-102 938
Muud ärikulud	-517	-1
Ärikasum (-kahjum)	30 551	-98 653
Finantstulud ja -kulud	202	-1 564
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 753	-100 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 753	-100 217

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 669 690	2 510 108
Muud äritegevuse tulude laekumised	3	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 784 358	-1 714 694
Väljamaksed töötajatele	-447 900	-504 729
Makstud intressid	-171	-2 253
Makstud ettevõtte tulumaks	-30	0
Muud rahavood äritegevusest	-299 400	-296 467
Kokku rahavood äritegevusest	137 834	-8 035
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	374	689
Kokku rahavood investeerimistegevusest	374	689
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-22 841	-52 491
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 841	-52 491
Kokku rahavood	115 367	-59 837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	319 250	379 087
Raha ja raha ekvivalentide muutus	115 367	-59 837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	434 617	319 250

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	587 004	631 004
Korrigeeritud saldo	40 000	4 000	587 004	631 004
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-102 217	-102 217
31.12.2009	40 000	4 000	484 787	528 787
Korrigeeritud saldo	40 000	4 000	484 787	528 787
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			30 753	30 753
31.12.2010	40 000	4 000	515 540	559 540

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud maksud (väljaarvatud ettevõtte tulumaks)
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	6

- a) transpordivahendid 15-25%,
- b) muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%,

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega

kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Hesi Ehitus OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	434 617	319 250
Kokku raha	434 617	319 250

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	3 000	19 866
Ostjatelt laekumata arved	3 000	19 866
Muud nõuded	0	956
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 000	20 822

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	3 000	19 866
Kokku nõuded ostjate vastu	3 000	19 866

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	18 684		10 595
Üksikisiku tulumaks	3 777		7 868
Sotsiaalmaks	8 581		16 544
Kohustuslik kogumispension	518	1	
Töötuskindlustusmaksed	1 087		2 102
Intress	10		10
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 657	1	37 119

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	509 828	509 828	509 828
Akumuleeritud kulum	-102 938	-102 938	-102 938
Jääkmaksumus	406 890	406 890	406 890
Amortisatsioonikulu	-102 937	-102 937	-102 937
31.12.2009			
Soetusmaksumus	406 890	406 890	406 890
Akumuleeritud kulum	-102 937	-102 937	-102 937
Jääkmaksumus	303 953	303 953	303 953
Amortisatsioonikulu	-102 938	-102 938	-102 938
31.12.2010			
Soetusmaksumus	303 953	303 953	303 953
Akumuleeritud kulum	-102 938	-102 938	-102 938
Jääkmaksumus	201 015	201 015	201 015

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	22 841	22 841		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	118 314	118 314
31.12.2009	169 020	169 020

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 136	17 719
Võlad töövõtjatele	33 798	28 041
Maksuvõlad	32 657	37 119
Muud võlad	11 500	9 518
Muud viitvõlad	11 500	9 518
Kokku võlad ja ettemaksed	79 091	92 397

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
Osade nimiväärtus 20000		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 217 441	2 118 971
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 217 441	2 118 971
Kokku müügitulu	2 217 441	2 118 971
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
F41201	2 217 441	2 118 971
Kokku müügitulu	2 217 441	2 118 971

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	442 949	485 322
Sotsiaalmaksud	152 385	164 611
Kokku tööjõukulud	595 334	649 933
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	6

Lisa 12 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	486	0
Muud	31	1
Kokku muud ärikulud	517	1

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	374	689
Intressitulu hoiustelt	374	689
Intressikulud	-171	-2 253
Intressikulu kapitalirendilt	-171	-2 253
Kokku finantstulud ja -kulud	203	-1 564

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011. a ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Hesi Ehitus OÜ arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Hesi Ehitus (registrikood: 11194846) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE SEPP	Juhatuse liige	28.06.2011
KARLE KANE	Juhatuse liige	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	484 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 753
Kokku	515 540
OÜ Hesi Ehituse juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2010.aasta puhaskasum summas 30 753 krooni alljärgnevalt: majandusaasta puhaskasum 30753 krooni kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka. Eelmiste perioodide jaotamata kasum 484 787 2010. aasta puhaskasum 30 753 Kokku jaotuskõlbulik kasum seisega 31.12.2010: 515 540	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	484 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 753
Kokku	515 540

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2217441	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sirje Sepp	46509140251	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Karle Kane	37509240030	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6013034
Faks	+372 6013034
E-posti aadress	hesiehitus@hotmail.ee