

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu JÕHVI NARVA MNT 39

registrikood: 80113592

tänav/talu nimi, Narva mnt 39-23

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi vallasisene linn

vald:

postisihthnumber: 41535

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 5078431

faks:

e-posti aadress: galina.raamatupidamine@gmail.com

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 1999.a. Korteriühistu liikmeteks on 45 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 12 666 krooni, sealhulgas tegevjuhile 0 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 4689 krooni.

Raamatupidamine korraldab "Gallana" osaühing.

Nimi

Kuupäev

Allkiri

Juhatus:

Juhatuse liige

Roman Abramov

18.03.2011



Juhatuse liige

Leena Tukkia

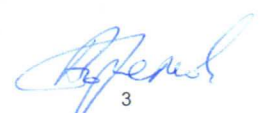
25.03.2011



Juhatuse liige

Aleksandr Kotvitski

23.03.2011



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Jõhvi Narva mnt 39 juhatus on mittetulundusühinguteseadustikust lähtuvalt koostanud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Jõhvi Narva mnt 39 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kuupäev

Allkiri

Juhatuse liige

Roman Abramov

18.03.2011



Juhatuse liige

Leena Tukkia

25.03.2011



Juhatuse liige

Aleksandr Kotvitski

23.03.2011


4

Bilanss

(kroonides)

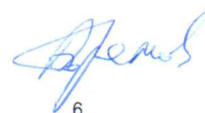
	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 244	78 451	
Nõuded ja ettemaksed	117 517	86 488	2
Kokku käibevara	132 761	164 939	
Kokku varad	132 761	164 939	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	46 118	50 345	3
Kokku lühiajalised kohustused	46 118	50 345	
Kokku kohustused	46 118	50 345	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	114 594	27 249	
Aruandeaasta tulem	-27 951	87 345	
Kokku netovara	86 643	114 594	
Kokku kohustused ja netovara	132 761	164 939	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	254 326	305 647	
Muud tulud	550	0	
Kokku tulud	254 876	305 647	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-182 500	-159 304	4
Mitmesugused tegevuskulud	-83 412	-38 400	5
Tööjõukulud	-17 026	-19 604	6
Muud kulud	0	-1 169	
Kokku kulud	-282 938	-218 477	
Kokku põhitegevuse tulem	-28 062	87 170	
Finantstulud ja -kulud	111	175	
Aruandeaasta tulem	-27 951	87 345	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

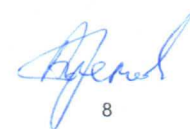
	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-28 062	87 170	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31 029	-30 642	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 227	13 038	3
Laekunud intressid	111	175	
Kokku rahavood põhitegevusest	-63 207	69 741	
Kokku rahavood	-63 207	69 741	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	78 451	8 710	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-63 207	69 741	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 244	78 451	



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	0	27 249	27 249
Aruandeaasta tulem	0	87 345	87 345
31.12.2009	0	114 594	114 594
Aruandeaasta tulem	0	-27 951	-27 951
31.12.2010	0	86 643	86 643



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi Narva mnt 39 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2010 ja lõppes 31. detsember 2010. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja

KÜ-l Jõhvi Narva mnt 39 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	117 517	86 488
Kokku Nõuded ja ettemaksed	117 517	86 488

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	45 767	49 932
Maksuvõlad	351	413
Kokku võlad ja ettemaksed	46 118	50 345



Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	0	4 990
Elektrienergia	0	4 990
Remonditööd	182 500	128 371
Mitmesugused bürookulud	0	119
Prügi	0	24 493
Pangateenustasu	0	1 027
Väikevahendid	0	304
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	182 500	159 304

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	5 250	0
Elektrienergia	5 250	0
Raamatupidamisteenus	14 400	14 400
Haldamine	22 000	24 000
Remonditööd	11 924	0
Pangateenustasu	1 025	0
Transpordikulud	1 000	0
Prügi, territooriumi korrashoid	26 442	0
Muud	1 371	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	83 412	38 400

Lisa 6 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	12 666	14 617
Sotsiaalmaksud	4 360	4 987
Kokku tööjõukulud	17 026	19 604
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1



Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	117 517	86 488

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	254 326	282 938	305 647	218 477

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	4 689	0



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu JÕHVI NARVA MNT 39 (registrikood: 80113592) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Kisseljova	Sisestaja	29.06.2011
Resolutsioon:	kinnitatud	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 33 60 535
Mobiiltelefon	+372 5078431
E-posti aadress	gallana@hot.ee