

KONSOLIDEERIMISGRUPI 2010. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus:	01. jaanuar 2010
Aruandeaasta lõpp:	31. detsember 2010
Ärinimi:	Antique Osaühing
Registrikood:	10531632
Aadress:	Värsi 23 10919 Tallinn Harju maakond
Põhitegevusala:	Enda kinnisvara ost ja müük
Telefon:	+ 372 44 77000
Faks:	+ 372 44 77009
e-posti aadress:	andres.sutt@lvm.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
KONSOLIDEERITUD BILANSS	5
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	6
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha.....	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Varud.....	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud.....	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Tütarettevõtted	13
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega.....	13
Lisa 14 Bilansipäeva järgsed sündmused.....	14
Lisa 15 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	15
Lisa 16 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	16
Lisa 17 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne	17
Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	18
Tegevjuhtkonna allkirjad 2010. a konsolideeritud majandusaasta aruandele	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	20
OÜ Antique konsolideerimata müügitulu vasvatalt EMTAK klassifikaatorile.....	21

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ost ja müük ning vähemal määral rendile andmine. Ettevõtte majandustegevus on seotud väga tihedalt kinnisvaraturu arenguga. 2009 aasta oli kinnisvaraturg praktiliselt seiskunud, seetõttu ei toimunud sel ajal ka uue kauba sisseostu. Alates 2010 aastast on märgata mõningast kinnisvaraturu elavnemist, mis tõi kaasa ka kinnisvara sisseostmise mõningase suurenemise. Samas on kinnisvaraturg jätkuvalt väga volatiilne, tehingute arv on madal, samuti on madalad hinnad, märkimisväärsed hinnatõusu lähiajal ette ei näe, mistõttu edaspidises tegevuses ei ole planeeritud kiiret tempot.

Majandustegevus

2010. aasta algul soetati tütarettevõtte Ringi Invest OÜ, millest OÜ-le Antique kuulub 80%. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara arendusalane tegevus, mille otstarbeks on soetatud kinnistu Pärnus, Ringi tänaval.

Osteti edasimüügiks mõned korterid, mis on ka enamasti müüdud.

Konsolideerimisgrupi müügitulu 2010. aastal oli 3 331 640 krooni ja kasum 901 045 krooni.

Olulisemad finantssuhtarvud:	Kontsern 31.12.2010	Emaettevõtja 31.12.2009
Käibe ärirentaablus (ärikasum/müügitulud*100)	28,32	-18,13
Käibe puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulud*100)	27,05	-5,05
Maksevõime kordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	2,53	1,21
Omakapitali kordaja (omakapital/kohustused ja omakapital kokku)	0,23	0,17

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Käesolevaks aastaks on planeeritud väga konservatiivne tegevus ning valdavalt passiivne turu jälgimine.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 20 esitatud konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kontsern ja emaettevõte on jätkuvalt tegutsevad.

20. juuni 2010

Juhatuse liige
Jaan Lepp

KONSOLIDEERITUD BILANSS

(kroonides)

	Kontsern 31.12.2010	Emaettevõtja 31.12.2009	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha	344 794	465 901	2
Nõuded ja ettemaksed	1 616 597	1 601 609	3,4
Varud	3 940 000	240 934	5
Käibevara kokku	5 901 391	2 308 444	
VARAD KOKKU	5 901 391	2 308 444	
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	323 732		6
Võlad ja ettemaksed	2 005 299	1 907 534	7
Lühiajalised kohustused kokku	2 329 031	1 907 534	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	2 235 439		6
Pikaajalised kohustused kokku	2 235 439	0	
KOHUSTUSED KOKKU	4 564 470	1 907 534	
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus	91 557		
Ettevõtte osanikele kuuluv omakapital	1 245 364		
Osakapital	42 000	42 000	
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	322 683	391 298	
Aruandeaasta kasum/kahjum	876 481	-36 588	
OMAKAPITAL KOKKU	1 336 921	400 910	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	5 901 391	2 308 444	

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Kontsern 31.12.2010	Emaettevõtja 31.12.2009	Lisa nr
Müügitulu	3 331 640	724 561	8
Muud äritulud	5 194		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 297 146	-842 168	9
Mitmesugused tegevuskulud	-19 455	-3 254	10
Tööjõu kulud			
Palgakulu	-54 271	-7 814	11
Sotsiaalmaksud	-18 669	-2 688	11
Tööjõu kulud kokku	-72 940	-10 502	11
Muud ärikulud	-3 650		
Ärikasum (-kahjum)	943 643	-131 363	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud ja - tulud	-42 598	94 775	
Finantstulud ja -kulud kokku	-42 598	94 775	
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist	901 045	-36 588	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	901 045	-36 588	
sh emaettevõtte osanike osa kasumist	876 481	-36 588	
sh vähemusosaluse osa kasumist	24 564		

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Kontsern 31.12.2010	Emaettevõtja 31.12.2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum/-kahjum	943 643	-131 363	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 739	-645	3,4
Varude muutus	-499 066	-1 076	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 775	-24 868	7
Laekunud intressid	4 768	40 586	
Makstud intressid	-114 734	-85 951	
Kokku rahavood äritegevusest	339 125	-203 317	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-1 331 100	-1 720 500	
Antud laenude tagasimaksed	782 000	1 180 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-549 100	-540 500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	659 000		
Saadud laenude tagasimaksed	-592 270		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	66 730		
Rahavood kokku	-143 245	-743 817	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	488 039	1 209 718	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-143 245	-743 817	
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	344 794	465 901	

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku	Vähemus- osalus	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	42 000	4 200	391 298	437 498	0	437 498
Aruandeaasta kasum (-kahjum)			-36 588	-36 588	0	-36 588
Saldo seisuga 31.12.2009	42 000	4 200	354 710	400 910	0	400 910
Aruandeaasta kasum (-kahjum)			876 481	876 481	91 557	968 038
Tütarettevõtte soetus			-32 027	-32 027		-32 027
Saldo seisuga 31.12.2010	42 000	4 200	1 199 164	1 245 364	91 557	1 336 921

Potentsiaalne tulumaksukohustus

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2010 moodustas 1 199 164 krooni.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 947 339 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks summas 251 824 krooni.

LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Osaühingu Antique ning tema tütarettevõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Antique ning selle tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju enam ei ole. Tütarettevõtte kasutab oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõtte. Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtte kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis eraldi real.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke pankades ja tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga ühe maksevõimet eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil kulusse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Finantskohustused eemaldatakse bilansis siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eestis kehtivale seadusandlusele ettevõtete kasumit ei maksustata. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendid. Aastal 2010 oli väljamakstavate dividendide tulumaksumäär 21/79 netodividendidelt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaksukohustus kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reserkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Lisa 2 Raha

	Kontsern 31.12.2010	Emaettevõtja 31.12.2009
Sularaha kassas	10 767	1 095
Arvelduskontod	334 027	164 806
Tähtajalised hoised	0	300 000
Raha kokku	344 794	465 901

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	Kontsern 31.12.2010	Emaettevõtja 31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	16 241	838
Muud nõuded	1 600 356	1 600 771
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 616 597	1 601 609

Lisa 4 Muud nõuded

	31.12.2010	Tähtaja järgi 12 kuu jooksul
Laenunõuded	1 470 820	1 470 820
Intressinõuded	129 536	129 536
Muud nõuded kokku	1 600 356	1 600 356

	31.12.2009	Tähtaja järgi 12 kuu jooksul
Laenunõuded	1 546 500	1 546 500
Intressinõuded	54 233	54 233
Viitlaekumised	38	38
Muud nõuded kokku	1 600 771	1 600 771

Lisa 5 Varud

	Kontsern 31.12.2010	Emaettevõtja 31.12.2009
Lõpetamata toodang	3 200 000	0
Müügiks ostetud kaubad	740 000	240 934
Varud kokku	3 940 000	1 601 609

Lõpetamata toodang – arendustegevuseks ja edasimüügi eesmärgil soetatud kinnistu.
Müügiks ostetud kaubad - müügiks ostetud kinnisvara.

Lisa 6 Laenukohustused

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Lühiajalised laenud			
Laenud juriidilistelt isikutelt	200 413	200 413	
AS SEB pank	123 319	123 319	
Lühiajalised laenud kokku	323 732	323 732	
Pikaajalised laenud			
AS SEB pank	2 235 439		2 235 439
Pikaajalised laenud kokku	2 235 439		
Laenukohustused kokku	2 559 171	323 732	2 235 439

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	Kontsern 31.12.2010	Emaettevõtja 31.12.2009
Võlad tarnijatele	16 850	8 800
Maksuvõlad	3 747	
Võlad aruandvale isikule	925	
Saadud ettemaksed	20 600	
Dividendivõlad	1 500 000	1 500 000
Intressivõlad	64 443	
Muud viitvõlad	398 734	398 734
Võlad ja ettemaksed kokku	2 005 299	1 907 534

Muud viitvõlad - väljakuulutatud, kuid välja maksmata dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks.

Lisa 8 Müügitulu

Konsolideeritud müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes:

	Kontsern 2010	Emaettevõtja 2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 331 640	724 561
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 331 640	724 561
Müügitulu kokku	3 331 640	724 561

Konsolideeritud müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes:

	Kontsern 2010	Emaettevõtja 2009
Tegevusalad		
Enda kinnisvara ost ja müük	3 010 004	720 000
Kinnisvara üürileandmine ja käitlus	7 553	4 561
Kinnisvara üüritulu	259 875	
Müüdud teenused	54 208	
Müügitulu kokku	3 331 640	724 561

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	Kontsern 2010	Emaettevõtja 2009
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	2 204 030	840 000
Müügi eesmärgil ostetud teenused	93 116	2 168
Kaubad, materjal, teenused kokku	2 297 146	842 168

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

	Kontsern 2010	Emaettevõtja 2009
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 823	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 920	
Remondikulud	4 156	
Kindlustuskulud	4 356	
Muud kulud	3 200	3 254
Muud tegevuskulud kokku	19 455	3 254

Lisa 11 Tööjõukulud

	Kontsern 2010	Emaettevõtja 2009
Palgakulud	54 271	7 814
Sotsiaalmaksud	18 669	2 688
Tööjõukulud kokku	72 940	10 502

Osaühingus põhikohaga töötajaid ei olnud, tasud on töövõtulepinguga töövõtjatele. Samuti ei tasustatud juhatuse liikmete tööd.

Lisa 12 Tütarettevõtted

2010. aastal omas OÜ Antique osalust järgmistes tütarettevõtetes:

Tütarettevõtte	Asukohamaa	Tegevusala	Osalus 31.12.2010	Osalus 31.12.2009
OÜ Ringi Invest	Eesti Vabariik	Kinnisvaraarendus	80%	0%

-

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Antique konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- * sidusettevõtteid;
- * teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:	Kontsern 31.12.2010		Emaettevõtja 31.12.2009
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	1 600 356	323 732	1 600 733

2010. aastal omanikega seotud firmadele antud laenu 1 331 100 krooni, tagasi saadud 782 000 krooni. Laenuõue seisuga 31.12.2010 oli 1 470 820 krooni ja intressinõue 129 536 krooni. Laenud antud intressiga 5%.

2010. aastal on omanikega seotud ettevõtetelt saadud laenu 659 000 krooni, tagasi makstud 592 270 krooni. Laenukohustus seisuga 31.12.2010 oli 323 732 krooni. Laenud saadud intressiga 5%.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja tehtud muid soodustusi.

Lisa 14 Bilansipäeva järgsed sündmused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Osaühing Antique arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.

Lisa 15 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss**KONSOLIDEERIMATA BILANSS**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
VARAD		
Käibevara		
Raha	299 911	465 901
Nõuded ja ettemaksed	1 939 186	1 601 609
Varud	740 000	240 934
Käibevara kokku	2 979 097	2 308 444
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	300 000	
Põhivara kokku	300 000	
VARAD KOKKU	3 279 097	2 308 444
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	191 288	
Võlad ja ettemaksed	1 908 672	1 907 534
Lühiajalised kohustused kokku	2 099 960	1 907 534
KOHUSTUSED KOKKU	2 099 960	1 907 534
OMAKAPITAL		
Osakapital	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	354 710	391 298
Aruandeaasta kasum/kahjum	778 227	-36 588
OMAKAPITAL KOKKU	1 179 137	400 910
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	3 279 097	2 308 444

Lisa 16 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne**KONSOLIDEERIMATA KASUMIARUANNE**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügitulu	3 017 557	724 561
Muud äritulud	5 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 243 060	-842 168
Mitmesugused tegevuskulud	-475	-3 254
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-54 271	-7 814
Sotsiaalmaksud	-18 669	-2 688
Tööjõu kulud kokku	-72 940	-10 502
Muud ärikulud	-3 650	
Ärikasum (-kahjum)	702 432	-131 363
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud ja - tulud	75 795	94 775
Finantstulud ja -kulud kokku	75 795	94 775
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist	778 227	-36 588
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	778 227	-36 588

Lisa 17 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne**KONSOLIDEERIMATA RAHAVOOGUDE ARUANNE**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum/-kahjum	702 432	-131 363
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 162	-645
Varude muutus	-499 066	-1 076
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 138	-24 868
Laekunud intressid	4 768	40 586
Makstud intressid	0	-85 951
Kokku rahavood äritegevusest	205 110	-203 317
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-1 339 100	-1 720 500
Antud laenude tagasimaksed	782 000	1 180 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-557 100	-540 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	659 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-473 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	186 000	
Rahavood kokku	-165 990	-743 817
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	465 901	1 209 718
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-165 990	-743 817
Valuutakursi muutuste mõju	-	-
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	299 911	465 901

Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne**KONSOLIDEERIMATA OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

(kroonides)

	Osakapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Oma- kapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	42 000	4 200	391 298	437 498
Aruandeaasta kasum (-kahjum)			-36 588	-36 588
Saldo seisuga 31.12.2009	42 000	4 200	354 710	400 910
Aruandeaasta kasum (-kahjum)			778 227	778 227
Saldo seisuga 31.12.2010	42 000	4 200	1 132 937	1 179 137

Tegevjuhtkonna allkirjad 2010. a konsolideeritud majandusaasta aruandele

OÜ Antique 2010. a majandusaasta aruande allkirjastamine 20.juunil 2011:

Juhatuse liige
Jaan Lepp

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Seisuga 01.01.2010. a. jaotamata kasum	354 710 krooni
2010. a. kasum	844 454 krooni

Jaotamata kasumi jääk peale 2010. majandusaasta aruande kinnitamist	1 199 164 krooni
---	------------------

Juhatus teeb ettepaneku dividende mitte maksta.

OÜ Antique konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

EMTAK	Tegevusala	2010
68101	Enda kinnisvara ost ja müük	3 010 004
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	7 553
	Konsolideerimata müügitulu kokku	3 017 557

Osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osaluse suurus
Andres Sutt	36504254237	Eesti, Pärnumaa, Pärnu linn	14 000 EEK
Ingmar Saksing	37212144233	Eesti, Pärnumaa, Pärnu linn	14 000 EEK
Jaan Lepp	36003190240	Eesti, Harju maakond, Tallinn	14 000 EEK

Aruande digitaalallkirjad

Antique Osühing (registrikood: 10531632) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN LEPP	Juhatuse liige	28.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	3010004	90.35%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Sutt	36504254237	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	14000 EEK
Ingmar Saksing	37212144233		14000 EEK
Jaan Lepp	36003190240	Tallinn, Harju maakond, Eesti	14000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046918
E-posti aadress	andres.sutt@lvm.ee