

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Dantan Invest Osaühing

registrikood: 11013649

tänava/talu nimi, Tiskrevälja 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 13516

maakond: Harju maakond

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

Dantan Investi OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ja auto rentimine.

2010. aastal oli Dantan Invest OÜ müügitulu kokku 77 300 krooni, millest 54 948 krooni moodustas renditulu kinnisvaralt ja 22 352 krooni autorendilt. 2011. aastal on plaanis jätkata kinnisvara ja autorendiga samuti jätkuval täiskasvanute koolitusega seotud tegevust.

Dantan Invest OÜ ei ole väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi. 2010. majandusaastal ei olnud osaühingul palgalisi töötajad. Ettevõtte juhatus ei saanud 2010. majandusaastal tasusid ega soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	197	86	2
Nõuded ja ettemaksed	3 944	2 622	3
Kokku käibevara	4 141	2 708	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	978 582	1 010 050	5
Materiaalne põhivara	8 146	22 158	6
Kokku põhivara	986 728	1 032 208	
Kokku varad	990 869	1 034 916	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	117 188	50 563	7
Võlad ja ettemaksed	62 255	134 042	8
Kokku lühiajalised kohustused	179 443	184 605	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	795 811	810 078	7
Kokku pikaajalised kohustused	795 811	810 078	
Kokku kohustused	975 254	994 683	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 100	40 100	9
Ülekurss	46 300	46 300	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-50 167	-25 264	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 618	-24 903	
Kokku omakapital	15 615	40 233	
Kokku kohustused ja omakapital	990 869	1 034 916	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	77 300	83 896	10
Mitmesugused tegevuskulud	-24 725	-21 667	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-45 480	-45 480	5,6
Muud ärikulud	-67	0	
Ärikasum (-kahjum)	7 028	16 749	
Finantstulud ja -kulud	-31 646	-41 652	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-24 618	-24 903	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 618	-24 903	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	7 028	16 749	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	45 480	45 480	5,6
Kokku korrigeerimised	45 480	45 480	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 314	3 695	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 632	-7 133	
Kokku rahavood äritegevusest	47 562	58 791	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8 650	6 400	
Saadud laenude tagasimaksed	-192	-767	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-33 263	-31 897	
Makstud intressid	-22 646	-32 653	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-47 451	-58 917	
Kokku rahavood	111	-126	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	86	212	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	111	-126	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	197	86	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 100	46 300	4 000	-25 264	65 136
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-24 903	-24 903
31.12.2009	40 100	46 300	4 000	-50 167	40 233
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	0	-24 618	-24 618
31.12.2010	40 100	46 300	4 000	-74 785	15 615

Täiendav informatsioon on toodud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dantan Invest OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid teiste osapoolte vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis saadaoleva tasu nominaalväärtuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse materiaalse põhivara arvestuses.

Amortisatsiooni määr aruandeaastal on 3%.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni määr aruandeaastal:

- Muu inventar 15%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluva tasu nominaalväärtuses. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustel intressikulu kasutatessimise intressimäära meetodit.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisainformatsioon

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	28	28
Arvelduskontod	169	58
Kokku raha	197	86

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	2 090	1 774
Muud nõuded	0	848
Ettemaksed	1 854	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 944	2 622

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	0	9
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	9

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 072 986	1 072 986
Akumuleeritud kulum	-31 468	-31 468
Jääkmaksumus	1 041 518	1 041 518
Amortisatsioonikulu	-31 468	-31 468
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 072 986	1 072 986
Akumuleeritud kulum	-62 936	-62 936
Jääkmaksumus	1 010 050	1 010 050
Amortisatsioonikulu	-31 468	-31 468
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 072 986	1 072 986
Akumuleeritud kulum	-94 404	-94 404
Jääkmaksumus	978 582	978 582

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	54 948	66 152

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	93 376	93 376
Akumuleeritud kulum	-57 206	-57 206
Jääkmaksumus	36 170	36 170
Amortisatsioonikulu	-14 012	-14 012
31.12.2009		
Soetusmaksumus	93 376	93 376
Akumuleeritud kulum	-71 218	-71 218
Jääkmaksumus	22 158	22 158
Amortisatsioonikulu	-14 012	-14 012
31.12.2010		
Soetusmaksumus	93 376	93 376
Akumuleeritud kulum	-85 230	-85 230
Jääkmaksumus	8 146	8 146

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Muud laenud	102 921	102 921	0	0	0%
Lühiajalised laenud kokku	102 921	102 921	0	0	
Pikaajalised laenud					
Muud laenud	200 000	0	200 000	0	4,5%
Pikaajalised laenud kokku	200 000	0	200 000	0	
Kapitalirendikohustused kokku	610 078	14 267	595 811	0	
Laenukohustused kokku	912 999	117 188	795 811	0	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Muud laenud	17 300	17 300	0	0	0%
Lühiajalised laenud kokku	17 300	17 300	0	0	
Pikaajalised laenud					
Muud laenud	200 000	0	200 000	0	4,5%
Pikaajalised laenud kokku	200 000	0	200 000	0	
Kapitalirendikohustused kokku	643 341	33 263	610 078	0	
Laenukohustused kokku	860 641	50 563	810 078	0	

Kõik laenukohustused on fikseeritud kas Eesti kroonides või eurodes

Lisas 11 on toodud täiendav informatsioon kohustuste kohta seotud osapoolte ees.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 091	1 161	
Maksuvõlad	0	9	4
Muud võlad	60 164	128 328	
Intressivõlad	59 301	50 301	
Muud viitvõlad	863	78 027	
Saadud ettemaksed	0	4 544	
Kokku võlad ja ettemaksed	62 255	134 042	

Lisas 11 on toodud täiendav informatsioon kohustuste kohta seotud osapoolte ees.

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 100	40 100
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	77 300	83 896
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	77 300	83 896
Kokku müügitulu	77 300	83 896
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	54 948	66 152
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	22 352	17 744
Kokku müügitulu	77 300	83 896

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	362 223	0	267 601

Dantan Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke.

2010. aastal saadi omanikelt kokku laenu summas 8650 krooni (2009: 6 400 krooni) ning tagastati laenu kokku 192 krooni (2009: 767 krooni).

Ettevõtte juhatus ei saanud 2010 nii nagu ka 2009. majandusaastal tasusid ega soodustusi.

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Dantan Invest Osühing (registrikood: 11013649) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR TANIBERG	Juhatuse liige	27.06.2011
JAANA TANIBERG	Juhatuse liige	28.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-50 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 618
Kokku	-74 785
Katmine	
Kokku	-74 785

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	54948	71.08%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	22352	28.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaana Taniberg	46501210273	Tallinn, Harju maakond, Eesti	30000 EEK
Üllar Taniberg	36307080223	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10100 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372505805 3
Mobiiltelefon	+372504333 7
E-posti aadress	jaanata@hotmail.ee