

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ KLIKEX

registrikood: 10567038

tänavatalu nimi, Kabeli tn. 15
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 50111

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Klikex põhitegevus 2010.aastal oli renditulu teenimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Klikex juhatus on koostanud 2010.aasta majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahelisel perioodil.

Juhatuse hinnangul on OÜ Klikex jätkuvalt tegutsev.

Omakapitali osaühingus 2010.aasta lõpu seisuga on 1 132 548 krooni.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	24 772	23 282
Nõuded ja ettemaksed	1 402 717	908 698
Kokku käibevara	1 427 489	931 980
Kokku varad	1 427 489	931 980
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	255 400	119 100
Võlad ja ettemaksed	22 041	0
Kokku pikaajalised kohustused	277 441	119 100
Kokku kohustused	277 441	119 100
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	768 880	754 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	337 168	14 032
Kokku omakapital	1 150 048	812 880
Kokku kohustused ja omakapital	1 427 489	931 980

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	376 456	38 726
Mitmesugused tegevuskulud	-39 288	-24 700
Ärikasum (-kahjum)	337 168	14 026
Finantstulud ja -kulud	0	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	337 168	14 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)	337 168	14 032

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	337 168	14 026
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-242 319	16 100
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 041	0
Laekunud intressid	0	6
Kokku rahavood äritegevusest	116 890	30 132
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-127 500	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	127 500	0
Antud laenud	-252 000	-9 210
Antud laenude tagasimaksed	300	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-251 700	-9 210
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	136 300	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	136 300	0
Kokku rahavood	1 490	20 922
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 282	2 360
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 490	20 922
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 772	23 282

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	754 848	798 848
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			14 032	14 032
31.12.2009	40 000	4 000	768 880	812 880
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			337 168	337 168
31.12.2010	40 000	4 000	1 106 048	1 150 048

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Klikex 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtuse miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Seotud osapooled

Seotud osapooled on osanik ja talle või tema pereliikmetele kuuluvad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	24 664	23 163
Arvelduskontod	108	119
Kokku raha	24 772	23 282

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	249 720	7 400
Ostjatelt laekumata arved	249 720	7 400
Muud nõuded	1 152 997	901 297
Laenunõuded	1 152 997	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 402 717	908 697

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	249 720	7 400
Kokku nõuded ostjate vastu	249 720	7 400

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud eraisikutelt	41 822		41 822	
Lühiajalised laenu ettevõtelt	213 578		213 578	
Lühiajalised laenud kokku	255 400		255 400	
Laenukohustused kokku	255 400		255 400	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud ettevõtelt	95 000		95 000	
Lühiajalised laenud eraisikutelt	24 100		24 100	
Lühiajalised laenud kokku	119 100		119 100	
Laenukohustused kokku	119 100		119 100	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Saadud ettemaksed	22 041
Kokku võlad ja ettemaksed	22 041

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	376 456	38 726
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	376 456	38 726
Kokku müügitulu	376 456	38 726
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Renditulu	358 956	38 726
Müügitulu maa müügist	17 500	0
Kokku müügitulu	376 456	38 726

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	-39 288	-200
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-23 500
Riigilõiv	0	-1 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-39 288	-24 700

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 051 588	255 400	799 888	119 100

Aruande digitaalallkirjad

OÜ KLIKEX (registrikood: 10567038) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAH MUGRA	Juhatuse liige	27.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	768 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	337 168
Kokku	1 106 048
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 106 048
Kokku	1 106 048

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	358956	95.35%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	17500	4.65%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Mugra	36210142728	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7366422
Faks	+372 7366422
E-posti aadress	mugra@ellis.ee