

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: hooneühistu Ristiku Vaksali 38

registrikood: 80134111

tänavatalu nimi, Vaksali 38

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50409

telefon: +372 50 41503, +372 7422549, +372 7399717

e-posti aadress: karin.kqll@kliinikum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Garaažiühistu Ristiku asutati 07. septembril 2000 aastal asukohaga Vaksali 38 Tartus. 2007. aastal toimus garaažiühistu Ristiku ümberkujundamine hooneühistuks.

Põhikiri on muudetud 20.11.2007, kinnitatud on põhikirja uus redaktsioon. Hooneühistu Ristiku põhikiri on viidud vastavusse hooneühistu seadusega 20.11.2007.

Hooneühistu Ristiku osakapital on 40 000 krooni. Hooneühistu koosseisu kuulub 15 liiget.

Ühistu eesmärgiks on oma liikmetele tingimuste loomine nende kaasomandis olevate garaažide ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilitamiseks. Seoses parkimiskohtade nappusega ning halbade ilmastikutingimustega on garaažiboksid vajalikud sõiduvahendite hoidmiseks.

Liikmemakse tasuti 2010. aastal 500 krooni. Kuludeks kanti 837 krooni, mis koosneb 565 krooni ulatuses elektri kasutamise eest ning 269 krooni maamaksu kulu. Intressitulu saadi 31 krooni.

Hooneühistu Ristiku Vaksali 38 kasutuses olev maa koos boksidega on heakorrastatud. Juhatus peab liikmete registrit, kus on kirjas liikmete andmed ning makstud liikmemaksud.

Üldkoosolek toimub kord aastas. Vajadusel kutsutakse täiendavaid koosolekuid kokku, et arutada edasisi tegevusplaanide ning planeeritakse vajalikke remonttöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust hooneühistu Ristiku Vaksali 38 2010 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab parimas teadmises, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga; raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid; hooneühistu Ristiku Vaksali 38 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 782	15 088	2
Nõuded ja ettemaksed	6 630	6 380	
Kokku käibevara	21 412	21 468	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	40 000	40 000	3
Kokku põhivara	40 000	40 000	
Kokku varad	61 412	61 468	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	600	600	
Kokku lühiajalised kohustused	600	600	
Kokku kohustused	600	600	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	480	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 388	20 055	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56	813	
Kokku omakapital	60 812	60 868	
Kokku kohustused ja omakapital	61 412	61 468	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	750	1 500
Mitmesugused tegevuskulud	-837	-715
Ärikasum (-kahjum)	-87	785
Finantstulud ja -kulud	31	28
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-56	813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56	813

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-87	785
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-250	-400
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	300
Laekunud intressid	31	28
Kokku rahavood äritegevusest	-306	713
Kokku rahavood	-306	713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 088	14 375
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-306	713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 782	15 088

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000		20 055	60 055
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			813	813
31.12.2009	40 000		20 868	60 868
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-56	-56
Muutused reservides		480	-480	0
31.12.2010	40 000	480	20 332	60 812

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Ristiku Vaksali 38 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse; olulisuse; järjepidevuse ja võrreldavuse; objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Hooneühistu Ristiku arvestus ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontol SEB pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ja ettemaksetena on kajastatud hooneühistu liikmete võlgnevused liikmemaksude osas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvel hooneühistu Ristiku omanduses olev maa aadressil Vaksali 38, Tartus.

Maa on soetatud erastamise teel ja selle eest on tasutud 8400.- krooni ning 8400.- EVP krooni. Soetuse kogumaksumus on 16 465.- krooni.

Maa maksumust on korrigeeritud 2007. aastal ühistu üldkoosoleku otsusel seoses maa hindade muutumisega.

Hooneühistu moodustamisega on kinnitatud osakapitali suuruseks 40 000 krooni. Osakapital on tagatud materiaalse põhivaraga ning pangakontol olevate vahenditega.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Hooneühistul Ristiku Vaksali 38 ei ole seotud osapooli.

Tulud

Tulu kujuneb hooneühistu liikmete iga-aastastest sissemaksudest hooneühistu pangakontole, et tegada hooneühistu tegevus.

Kulud

Kulud seoses teenuste eest tasumisega on kajastatud tekkepõhiselt. Kuludena on kirjas 2010. aastal elektrikulud ning maamaks. 2010. aastal suuremaid töid ei olnud planeeritud.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital on moodustatud summas 480.- krooni kasumi arvelt.

Lisainformatsioon

Raamatupidamise aruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansijärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	14 782	15 088
Kokku raha	14 782	15 088

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2008		
Jääkmaksumus	40 000	40 000
31.12.2009		
Jääkmaksumus	40 000	40 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	40 000	40 000
Jääkmaksumus	40 000	40 000

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

hooneühistu Ristiku Vaksali 38 (registrikood: 80134111) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN KÖLL	Juhatuse liige	26.06.2011
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne korras	
AUREL SCHMIDT	Juhatuse liige	27.06.2011
MIHHAIL SUDAKOV	Juhatuse liige	28.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56
Kokku	20 332
Aruandeaasta kahjum on kaetud eelnevate perioodide kasumi arvelt.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56
Kokku	20 332
Aruandeaasta kahjum on kaetud eelnevate perioodide kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	750	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7422549
Telefon	+372 7399717
Mobiiltelefon	+372 50 41503
E-posti aadress	karin.kqll@kliinikum.ee