

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kvaliteethalduse OÜ

registrikoode: 11162817

tänava/talu nimi, Vanalinna tee 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Virtsu alevik

vald: Hanila vald

postisihtnumber: 90101

maakond: Lääne maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

7-9000
John
Gard

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 3 Muud nõuded	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Seotud osapooled	13

Three handwritten signatures in black ink, arranged vertically. The top signature is the most legible, appearing to be 'T. Tõnn'. The middle and bottom signatures are more stylized and difficult to decipher.

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Kvaliteethalduse OÜ jätkas hoonete ning transpordiseadmete rendileandmist.

Tulud, kulud ja kasum

2010 aastal moodustas Kvaliteethalduse OÜ müügitulu krooni.

Finantsnäitajad

31.12.2010 31.12.2009

Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara / lühiajalised kohustused) 3,11 4,1

Likviidsuskordaja (käibevara-varud / kohustused) 1,4 1,42

Käiberentaablus (%) (kasum(-kahjum) / müügitulu*100) 0 0

Võlakordaja (kohustused / omakapital) 0,06 0,09

Investeeringud

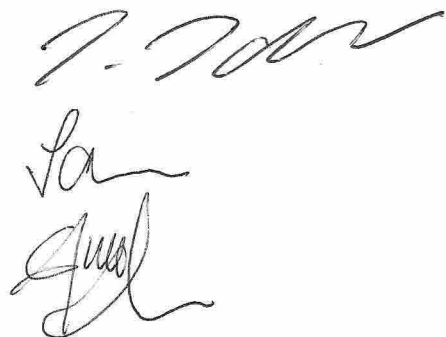
Aruandeperioodil märkimisväärsed investeeringuid ei tehtud. Järgmiseks aastaks investeeringuid ei plaanita.

Personal

2010 aastal firmas palgalisi töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhatuse liikmetele tasusid ega hüvitisi makstud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Eesmäärke järgmiseks majandusaastaks ei ole



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kvaliteethalduse juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kvaliteethalduse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (12.05.2011), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Kvaliteethalduse on jätkuvalt tegutsev



Bilanss

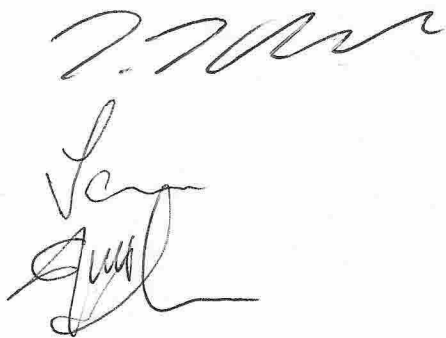
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	220 146	476 298
Nõuded ja ettemaksed	71 419	30 712
Varud	1 062	4 652
Kokku käibevara	292 627	511 662
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	600 000	700 000
Kinnisvarainvesteeringud	2 271 793	2 271 793
Materiaalne põhivara	681 844	775 533
Kokku põhivara	3 553 637	3 747 326
Kokku varad	3 846 264	4 258 988
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	153 482	144 914
Võlad ja ettemaksed	-59 479	-20 074
Kokku lühiajalised kohustused	94 003	124 840
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	114 506	232 695
Kokku pikaajalised kohustused	114 506	232 695
Kokku kohustused	208 509	357 535
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	500 000	500 000
Kohustuslik reservkapital	50 000	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 351 453	3 509 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-263 698	-158 098
Kokku omakapital	3 637 755	3 901 453
Kokku kohustused ja omakapital	3 846 264	4 258 988




Kasumiaruanne
(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	35 254	55 950
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-274 433	-187 892
Brutokasum (-kahjum)	-239 179	-131 942
Muud ärikulud	-14 033	-4 869
Äriksus (-kahjum)	-253 212	-136 811
Finantstulud ja -kulud	-10 486	-21 287
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-263 698	-158 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-263 698	-158 098



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-253 212	-136 811
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	180 347	106 064
Kokku korrigeerimised	180 347	106 064
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-40 706	154 583
Varude muutus	3 590	-3 583
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-39 406	-201 440
Laekunud intressid	292	1 142
Kokku rahavood äritegevusest	-149 095	-80 045
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-86 658	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-4 000
Antud laenude tagasimaksed	100 000	300 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13 342	296 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-118 189	-111 521
Saadud laenude tagasimaksed	6 668	6 287
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	1 900	1 798
Makstud intressid	-10 778	-22 430
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-120 399	-125 866
Kokku rahavood	-256 152	90 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	476 298	386 209
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-256 152	90 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	220 146	476 298

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	500 000	50 000	3 509 551	4 059 551
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-158 098	-158 098
31.12.2009	500 000	50 000	3 351 453	3 901 453
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-263 698	-263 698
31.12.2010	500 000	50 000	3 087 755	3 637 755




Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kvaliteethalduse OÜ 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kvaliteethalduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning nõudmiseni hoiuseid, Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõude on kajastatud müüdud toodangu kulus

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel

muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 4000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Masinad ja seadmed 4-5 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

masinad ja seadmed 5

muu inventar 3

Põhivara arvelevõtmise alampiir 4000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4
Muu materiaalne põhivara	3

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud



Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	29 431	14 617	1 726
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29 431	14 617	1 726

Lisa 3 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	600 000			
Kokku muud nõuded	600 000			

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	700 000			
Kokku muud nõuded	700 000			

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
31.12.2008		2 267 793
Ostud ja parendused		4 000
31.12.2009		2 271 793
31.12.2010		2 271 793

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	26 139	37 784
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	56 203	56 503

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 391 801	42 432	1 434 233
Akumuleeritud kulum	-538 496	-14 140	-552 636
Jääkmaksumus	853 305	28 292	881 597
Amortisatsioonikulu	-103 940	-2 124	-106 064
31.12.2009			
Jääkmaksumus	749 365	26 168	775 533
Ostud ja parendused	121 658		121 658
Amortisatsioonikulu	-178 223	-2 124	-180 347
Müügid	-35 000		-35 000
31.12.2010			
Jääkmaksumus	657 800	24 044	681 844

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	833	
Transpordivahendid	833	
Kokku	833	

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	47 498	35 294	12 204	
Kapitalirendikohustused kokku	47 498	35 294	12 204	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	80 892	33 394	47 498	
Kapitalirendikohustused kokku	80 892	33 394	47 498	

[Handwritten signatures]

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	161 947	161 947

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	ZNL Steel OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	9 836	266 493	10 379	305 208



Aruande allkirjad

Kvaliteethalduse OÜ (registrikood: 11162817) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Indrek Idvani	Juhatuseliige	 _____
Elmo Kivisalu	Juhatuseliige	 _____
Haljand Idvani	Juhatuseliige	 _____

Aruande elektroonilised kinnitused

Kvaliteethalduse OÜ (registrikood: 11162817) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Elmo Kivisalu	Juhatuse liige	28.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 351 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-263 698
Kokku	3 087 755
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 087 755
Kokku	3 087 755

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26139	74.14%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	8281	23.49%	Ei
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	833	2.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ZNL Steel osaühing	10906285	Vanalinna tee 5, Virtsu alevik, Hanila vald, Lääne maakond, Eesti	250000 EEK
Indrek Idvani	37502230020	Eesti	250000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4775330
Mobiiltelefon	+372 56260360
E-posti aadress	kvaliteet.halduse@mail.ee