

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: osäühing Vermstorm

registrikood: 11249599

küla: Kõima küla

vald: Audru vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 88309

telefon: +372 53400580

e-posti aadress: bonsai@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

OÜ Vermstorm'i põhiliseks tegevusalaks on kinnisvaravahendustegevus.

Ettevõttele kuulub kkas laenukapitaliga soetatud kinnistut. Olulisi majandustehingud aruandeaastal ei toimunud.

Aastal 2010 ei olnud ettevõttel palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmele aruandeaastal töötasu ega muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	67 071	40 303	
Nõuded ja ettemaksed	0	214 286	2
Kokku käibevara	67 071	254 589	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 498 413	1 498 413	3
Kokku põhivara	1 498 413	1 498 413	
Kokku varad	1 565 484	1 753 002	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	50 000	187 500	4
Kokku lühiajalised kohustused	50 000	187 500	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 418 000	1 468 000	4
Kokku pikaajalised kohustused	1 418 000	1 468 000	
Kokku kohustused	1 468 000	1 655 500	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 200	40 200	5
Kohustuslik reservkapital	4 020	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 282	-14 037	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18	71 339	
Kokku omakapital	97 484	97 502	
Kokku kohustused ja omakapital	1 565 484	1 753 002	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	0	214 286	6
Mitmesugused tegevuskulud	-59	-90	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-142 857	3
Äri kasum (-kahjum)	-59	71 339	
Finantstulud ja -kulud	41	0	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18	71 339	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18	71 339	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-59	71 339	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-71 429	
Kokku korrigeerimised	0	-71 429	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	214 286	-214 286	2
Laekunud intressid	41	0	7
Kokku rahavood äritegevusest	214 268	-214 376	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	214 286	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	214 286	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-187 500	0	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-187 500	0	
Kokku rahavood	26 768	-90	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 303	40 393	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 768	-90	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 071	40 303	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 200	0	-14 037	26 163
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	71 339	71 339
31.12.2009	40 200	0	57 302	97 502
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-18	-18
Muutused reservides	0	4 020	-4 020	0
31.12.2010	40 200	4 020	53 264	97 484

Täiendav informatsioon omakapitali osas toodud lisas 5.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vermstorm raamatupidamise aastaaruanne 2010.a. kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Vermstorm kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamiseseaduse 2 lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikulude hulgas. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvestatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatatakse sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega –kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata

kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas 5.

Seotud osapooled

OÜ Vermstorm aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tegevjuhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 1/20 eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisainformatsioon

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis on oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	0	214 286
Kokku Nõuded ja ettemaksed	0	214 286

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 641 270	1 641 270
Jääkmaksumus	1 641 270	1 641 270
Müügid	-142 857	-142 857
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 498 413	1 498 413
Jääkmaksumus	1 498 413	1 498 413
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 498 413	1 498 413
Jääkmaksumus	1 498 413	1 498 413

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	54	87
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	0	214 286

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Eraisikud	1 468 000	50 000	685 000	733 000	9
Pikaajalised laenud kokku	1 468 000	50 000	685 000	733 000	
Laenukohustused kokku	1 468 000	50 000	685 000	733 000	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Eraisikud	1 655 500	187 500	685 000	783 000	9
Pikaajalised laenud kokku	1 655 500	187 500	685 000	783 000	
Laenukohustused kokku	1 655 500	187 500	685 000	783 000	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2010	1 498 413	1 498 413
31.12.2009	1 498 413	1 498 413

Laenu tagatiseks on laenukapitaliga soetatud kinnistud.

Lisa 5 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 200	40 200
Osade arv (tk)	402	402
Osade nimiväärtus		
100 krooni / tk		

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda vähemalt 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist) seisuga 31.12.2010. a moodustab 53 264 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 11 185 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 42 079 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2010. a.

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	214 286
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	0	214 286
Kokku müügitulu	0	214 286
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringud	0	214 286
Kokku müügitulu	0	214 286

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	41	0
Intressitulu hoiustelt	41	0
Kokku finantstulud ja -kulud	41	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Riiklikud ja kohalikud maksud	54	87
Muud	5	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	59	90

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 468 000	0	1 655 500

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasusid ja muid soodustusi ei makstud.

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Vermstorm (registrikood: 11249599) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AULIKA ANNUS	Juhatuse liige	22.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18
Kokku	53 264
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	53 264
Kokku	53 264

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18
Kokku	53 264
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	53 264
Kokku	53 264

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aulika Annus	47103242778	Eesti	40200 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53400580
E-posti aadress	bonsai@hotmail.ee