

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Õismäe tee 74

registrikood: 80151799

tänava/talu nimi, Õismäe tee 74-14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postisihnumber: 13512

maakond: Harju maakond

telefon: 56478352

faks:

e-posti aadress: gtorchenkova@mail.ru

tegevusala EMTAK kood 68 321

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Saadud ettemaksed	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

2010 aasta majandustegevuse aruanne

Korteriühistu Õismäe tee 74 on kantud mittetulundusühingute registrisse 22.08.2001a. ja tegutseb iseseisvalt alates 2002a. veebruarist.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010a. majandustegevuse aastakavale.

Seisuga 31. detsembri 2010 a. oli ühistu arvelduskontol pangas 417 481 krooni, mis on 170 455 krooni võrra rohkem kui 31.12.2009 a.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus. Juhatus koosneb kolmasti liikmest. Juhatus valis endi liikmete hulgast esimehe sõlmitud lepingu temaga ning brutopalk on 3 600 krooni kuus. Korteriühistu töötajate arv oli kaks ja nad töötasid töölepingu alusel.

2010 a. telliti ja teostati suuremamahulisi töid kokku :

Keldriakende vahetus	36 882 krooni
Muud jooksev remont	8 476 krooni
Kokku	45 358 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Õismäe tee 74 juhatus deklareerib oma vastutust 2010 raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusemeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga

- raamatupidamise aastaaruand kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Õismäe tee 74 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid

- KÜ Õismäe tee 74 on jätkuvalt tegutses.

Raimut Rõõm	juhatuse liige.....		02.06.2011a.
Svetlana Tsernetskaja	juhatuse liige.....		02.06.2011a.
Anti Looskari	juhatuse liige.....		02.06.2011a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	417 481	247 026	2
Nõuded ja ettemaksed	181 995	167 699	3
Kokku käibevara	599 476	414 725	
Kokku varad	599 476	414 725	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	153 648	140 084	4,5,6,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	347 967	166 481	9
Kokku lühiajalised kohustused	501 615	306 565	
Kokku kohustused	501 615	306 565	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	79 068	79 068	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	29 092	8 637	
Aruandeaasta tulem	-10 299	20 455	
Kokku netovara	97 861	108 160	
Kokku kohustused ja netovara	599 476	414 725	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	246 080	423 007	10
Muud tulud	4 728	7 110	
Kokku tulud	250 808	430 117	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-56 317	-236 406	11
Mitmesugused tegevuskulud	-41 528	-34 352	
Tööjõukulud	-164 738	-152 552	12
Kokku kulud	-262 583	-423 310	
Kokku põhitegevuse tulem	-11 775	6 807	
Finantstulud ja -kulud	1 476	13 648	
Aruandeaasta tulem	-10 299	20 455	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 337 759	423 007
Laekunud annetused ja toetused	-62 930	-525 869
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest		901 633
Muud põhitegevuse tulude laekumised	-49 611	-32 180
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-890 907	-893 519
Väljamaksed töötajatele	-165 332	-150 789
Laekunud intressid	1 476	13 648
Kokku rahavood põhitegevusest	170 455	-264 069
Kokku rahavood	170 455	-264 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	247 026	511 095
Raha ja raha ekvivalentide muutus	170 455	-264 069
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	417 481	247 026

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	79 068	8 637	87 705
Aruandeaasta tulem		20 455	20 455
31.12.2009	79 068	29 092	108 160
Aruandeaasta tulem		-10 299	-10 299
31.12.2010	79 068	18 793	97 861

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

KÜ Õismäe 74 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Õismäe 74 tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveld on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	309 857	140 640
Tähtajalised hoiused	107 624	106 386
Kokku raha	417 481	247 026

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	181 974	164 570
Muud nõuded	21	516
Ettemaksed		2 613
Kokku Nõuded ja ettemaksed	181 995	167 699

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 472	1 691
Sotsiaalmaks	6 135	6 631
Töötuskindlustusmaksed	186	207
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 793	8 529

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	133 739	118 549	6
Võlad töövõtjatele	9 870	9 728	7
Maksuvõlad	7 793	8 529	4
Muud võlad	1 709	408	
Saadud ettemaksed	537	2 254	8
Tulevaste perioodide tulud		616	
Kokku võlad ja ettemaksed	153 648	140 084	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tallinna Küte	111 794	92 631
Tallinna Vesi	13 385	14 593
Adelan , prügiveod	3 211	4 279
Eesti Energia	2 686	5 177
Formet-lift	1 200	1 200
Haabersti Haldus	775	
Haabersti Ehitus	446	447
Elisa, mob.telefon	242	222
Kokku võlad tarnijatele	133 739	118 549

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad töövõtjatele	9 870	9 728

Lisa 8 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
maamaks	245	
Lift	43	
kommunaal teenused	249	
Kokku saadud ettemaksed	537	2 254

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk	166 481			166 481
2010 a. määratud tasud		225 343		225 343
Toetus		1 500		1 500
Remonditööd kulud 2010a.			-45 357	-45 357
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	166 481	226 843	-45 357	347 967
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	166 481	226 843	-45 357	347 967

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	4 260	4 260
Hooldustasud	189 763	186 601
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	45 358	225 344
Maamaks	6 033	6 033
Muud sihttasud	666	769
Kokku liikmetelt saadud tasud	246 080	423 007

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	45 358	225 344
Maamaks	6 033	6 033
Liikmamaks	4 260	4 260
Muud	666	769
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	56 317	236 406

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	121 250	112 053
Sotsiaalmaksud	43 488	40 479
Puhkusereservi muudatus		20
Kokku tööjõukulud	164 738	152 552
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

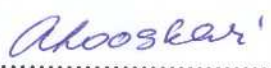
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	46 601	43 200

KÜ ÕISMÄE tee 74 , reg. kood 80151799 , Tallinn

Juriidiline aadress Õismäe tee 74-14 Tallinn 13512

Majandusaasta aruanne 2010 a.

Aruande allkirjastamine

Isikukood	Nimi		
1.33208250243	Raimut Rõõm	juhatuse liige	
2.44701150384	Svetlana Tsernetskaja	juhatuse liige	
3.37712275718	Anti Looskari	juhatuse liige	

" 02 " juuni 2010a.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Õismäe tee 74 (registrikood: 80151799) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Raimut Rõõm	Juhatuse liige	17.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56478352
Mobiiltelefon	+372 56669487
E-posti aadress	gtorchenkova@mail.ru