

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kreutzwaldi 19

registrikood: 80133554

tänavatalu nimi, Kreutzwaldi 19
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10124

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5092108; +372 5120782

faks:

e-posti aadress: laidi@liib.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	13

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Juhatus on 5 - liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Kreutzwaldi 19 2010. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Kreutzwaldi 19 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Kreutzwaldi 19 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus kinnitab 2010.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 16. veebruaril 2011.a.

Katrin Kull	juhatuse esimees _____	16.02.2011.a.
Tiit Umberg	juhatuse liige _____	16.02.2011.a.
Laidi Liib	juhatuse liige _____	16.02.2011.a.
Ljudmilla Gangnus	juhatuse liige _____	16.02.2011.a.
Hannes Leidla	juhatuse liige _____	16.02.2011.a.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	267 407	264 397	2
Nõuded ja ettemaksed	151 931	123 735	3
Kokku käibevara	419 338	388 132	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	671 921	754 126	3
Kokku põhivara	671 921	754 126	
Kokku varad	1 091 259	1 142 258	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	82 205	58 714	4
Võlad ja ettemaksed	68 662	69 075	5; 13
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	199 839	188 287	6
Kokku lühiajalised kohustused	350 706	316 076	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	671 921	754 126	4
Kokku pikaajalised kohustused	671 921	754 126	
Kokku kohustused	1 022 627	1 070 202	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	33 420	33 420	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	38 636	43 451	
Aruandeaasta tulem	-3 424	-4 815	
Kokku netovara	68 632	72 056	
Kokku kohustused ja netovara	1 091 259	1 142 258	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	294 044	297 841	7
Annetused ja toetused	144 062	0	6
Muud tulud	347	9 637	8
Kokku tulud	438 453	307 478	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-289 904	-75 698	9
Mitmesugused tegevuskulud	-126 819	-202 491	10
Kokku kulud	-416 723	-278 189	
Kokku põhitegevuse tulem	21 730	29 289	
Finantstulud ja -kulud	-25 154	-34 104	11
Aruandeaasta tulem	-3 424	-4 815	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	21 730	29 289	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 705	21 157	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-413	-2 955	5; 13
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 552	198 546	6
Muud rahavood põhitegevusest	0	-108 393	
Kokku rahavood põhitegevusest	28 164	137 644	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	58 714	0	
Laekunud intressid	857	1 752	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	59 571	1 752	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-58 714	0	4
Makstud intressid	-26 011	-35 856	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-84 725	-35 856	
Kokku rahavood	3 010	103 540	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	264 397	160 857	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 010	103 540	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	267 407	264 397	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	33 420	43 451	76 871
Aruandeaasta tulem		-4 815	-4 815
31.12.2009	33 420	38 636	72 056
Aruandeaasta tulem		-3 424	-3 424
31.12.2010	33 420	35 212	68 632

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kreutzwaldi 19 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke õiglasel väärtuses. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eesti kroonides.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest.

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;

tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	267 407	230 977
Tähtajalised hoiused	0	33 420
Kokku raha	267 407	264 397

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	68 841	64 136
Ostjatelt laekumata arved	68 841	64 136
Muud nõuded	82 205	58 714
Laenunõuded		
Ettemaksed	885	885
Pikaajalised nõuded	671 921	754 126
Kokku Nõuded ja ettemaksed	823 852	877 861

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaenud	21 829	21 829			EEK	28.02.2011
Lühiajalised laenud kokku	21 829	21 829				
Pikaajalised laenud						
Pangalaenud	732 297	60 376	356 839	315 082	EEK	30.06.2020
Pikaajalised laenud kokku	732 297	60 376	356 839	315 082		
Laenukohustused kokku	754 126	82 205	356 839	315 082		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pangalaenud	58 714	58 714				
Lühiajalised laenud kokku	58 714	58 714				
Pikaajalised laenud						
Pangalaenud	754 126		754 126			
Pikaajalised laenud kokku	754 126		754 126			
Laenukohustused kokku	812 840	58 714	754 126			

Intressimäärad laenudel 6 kuu euribor +2,1% ja investeerimislaen 6,9%

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	66 598	69 075	
Muud võlad	1 832	0	
Muud viitvõlad	1 832	0	
Saadud ettemaksed	232	0	13
Kokku võlad ja ettemaksed	68 662	69 075	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Algsaldo majandusaasta algul	188 287
Määratud remonditasusid	200 495
Saadud toetus projekt "Hoovid korda" 144 062	
Remondikulud	-257 139
Laenuõuete vähendamine	-58 714
Laenuintresside maksed	-26 011
Määratud maamaksu	38 075
Maamaksu kulud	-29 225
Määratud hoone kindlustuse	3 549
Hoone Kindlustuse kulud	-3 540
Saldo majandusaasta lõpul	199 839

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	122 191
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	139 088
Hoone kindlustus	3 540
Maamaks	29 225
Kokku liikmetelt saadud tasud	294 044

Lisa 8 Muud tulud

(kroonides)

	2010
Pangaintressid	252
Viivised (korteriomanikelt)	95
Kokku muud tulud	347

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010
Remonditööd	257 139
Maamaks	29 225
Hoone kindlustus	3 540
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	289 904

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	15 316
Haldus-ja hoolduskulud	105 863	186 523
Kantseleikulud	380	165
Pangateenustetasud	676	487
Raamatupidamise teenus	19 800	0
Riigilõiv, juristitasud	100	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	126 819	202 491

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010
Intressitulud	857
Intressitulu hoiustelt	857
Intressikulud	-26 011
Intressikulu laenudelt	-26 011
Kokku finantstulud ja -kulud	-25 154

Lisa 12 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	5

Saldod seotud osapooltega rühmade loikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	825 852	150 634	0	0

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommanaalteenuse liik	Määratud	TLN LV toetus	Kulutatud	Vahe
Soojusenergia	294 801		294 806	-5
Vesi ja kanalisatsioon	36 533	11 771	48 073	231
Üldelekter	7 425		7 424	1
Prügivedu	11 919		11 914	5
Kokku:	350 678		362 217	232

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kreutzwaldi 19 (registrikood: 80133554) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAIDI LIIB	Juhatuse liige	14.05.2011
TIIT UMBERG	Juhatuse liige	18.05.2011
HANNES LEIDLA	Juhatuse liige	18.05.2011
KATRIN KULL	Juhatuse liige	24.05.2011
LJUDMILLA GANGNUS	Juhatuse liige	26.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092108
Mobiiltelefon	+372 5120782
E-posti aadress	laidi@liib.ee