

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: ALUSEHITUS KONSTRUKTSIOONID OÜ

registrikood: 11318774

tänavatalu nimi, Arbuse

küla/alev/alevik/linn: Laane küla

vald: Ülenurme vald

postisihtnumber: 61703

maakond: Tartu maakond

telefon: 3725247478

faks: 3727381944

e-posti aadress: varmo@alusehitus.ee

veebilehe aadress: www.alusehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Alusehitus Konstruktsioonid OÜ asutati 14.detsember 2006.aastal.

Põhitegevusalaks on kokkupandavate katusesõrestike (ogaplaatfermide) valmistamine ja paigaldamine.

2010.aastal oli müügitulu 3816255 krooni. Alusehitus Konstruktsioonid OÜ kahjumiks kujunes -403163 krooni.

Aruandeaastal põhivarasid juurde ei ostetud vaid müüdi sõiduauto Honda.

Keskmine töötajate arv oli 2010.a.3 . Töötajate töötasu arvestati 155018 krooni ning

sotsiaalmaksu 53343 krooni.

Juhatuse liikme tasu 2010.a. maksti 52200 EEK.

2011.aastal on plaanis Alusehitus Konstruktsioonidel jätkata samal alal, otsida uusi võimalusi ja töid olukorra parandamiseks.

15.06.2011

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	229 260	138 174	2
Nõuded ja ettemaksed	424 574	349 722	3,4
Varud	342 757	548 828	6
Kokku käibevara	996 591	1 036 724	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	363 613	776 941	7
Kokku põhivara	363 613	776 941	
Kokku varad	1 360 204	1 813 665	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	23 183	8,9
Võlad ja ettemaksed	180 808	207 923	5,10
Kokku lühiajalised kohustused	180 808	231 106	
Kokku kohustused	180 808	231 106	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 538 559	1 287 679	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-403 163	250 880	
Kokku omakapital	1 179 396	1 582 559	
Kokku kohustused ja omakapital	1 360 204	1 813 665	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	3 816 255	1 481 163	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 449 684	-728 076	
Mitmesugused tegevuskulud	-157 910	-84 047	
Tööjõukulud	-208 361	-92 477	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-196 603	-291 358	7
Muud ärikulud	-206 082	-30 634	
Ärikasum (-kahjum)	-402 385	254 571	
Finantstulud ja -kulud	-778	-3 691	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-403 163	250 880	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-403 163	250 880	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-402 385	254 571	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	196 603	291 358	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	185 057	5 180	
Muud korrigeerimised		7 271	
Kokku korrigeerimised	381 660	303 809	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-74 852	147 798	
Varude muutus	206 072	-196 430	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-27 115	-166 541	
Makstud intressid	-782	-3 958	
Kokku rahavood äritegevusest	82 598	339 249	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel		-72 000	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	31 667	25 424	
Laekunud intressid	4	267	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	31 671	-46 309	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-107 000	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-23 182	-66 757	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 182	-173 757	
Kokku rahavood	91 087	119 183	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	138 174	18 991	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	91 087	119 183	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	229 261	138 174	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	1 287 679	1 331 679
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			250 880	250 880
31.12.2009	40 000	4 000	1 538 559	1 582 559
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-403 163	-403 163
31.12.2010	40 000	4 000	1 135 396	1 179 396

Alusehitus Konstruktsioonid OÜ osakapital koosneb kolmest osast:

kaks osa a' 8000 krooni

kolmas osaa' 24000 krooni.

Osaühingu maksimumkapital võib olla 160 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alusehitus Konstruktsioonid 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. 2010.aasta kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse skeemi nr.1 kohaselt. Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuslike saldode muutused. Investeeringis- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Majandusaasta algas 01.01.2010 ja lõppes 31.12.2010.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse ostja laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Tooraine ja materjal laos võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud veokuludest. Varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kantakse kasutusele võtmisel 100%-liselt kuludesse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused. Amortiseerimise arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortiseerimisinorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast 25-40 %.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud kajastatakse kasumiaruandes kuluna tekkepõhiselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm)
kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

OÜ Alusehitus Konstruktsioonid aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- omanikku
- omaniku lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtted

Tulud

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest on arvatud maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud. Väljaminekud, mida ei saavastavusse viia tuludega, on reguleeritud nii, et ainult antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud on kajastatud kuludena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	195 135	114 322
Arvelduskontod	34 125	23 852
Kokku raha	229 260	138 174

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	424 574	349 722	4
Ostjatelt laekumata arved	612 325	537 473	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-187 751	-187 751	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	424 574	349 722	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	612 325	537 473
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-187 751	-187 751
Kokku nõuded ostjate vastu	424 574	349 722

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	8 367	46 090
Üksikisiku tulumaks	3 321	4 181
Sotsiaalmaks	8 093	22 849
Töötuskindlustusmaksed	1 032	1 267
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	109
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 814	74 496

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	342 757	548 828
Kokku varud	342 757	548 828

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 398 416	1 398 416
Akumuleeritud kulum	-364 242	-364 242
Jääkmaksumus	1 034 174	1 034 174
Ostud ja parendused	72 000	72 000
Amortisatsioonikulu	-291 358	-291 358
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-7 271	-7 271
Müügid	-30 604	-30 604
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 284 908	1 284 908
Akumuleeritud kulum	-507 967	-507 967
Jääkmaksumus	776 941	776 941
Amortisatsioonikulu	-196 603	-196 603
Müügid	-216 725	-216 725
31.12.2010		
Soetusmaksumus	782 474	782 474
Akumuleeritud kulum	-418 861	-418 861
Jääkmaksumus	363 613	363 613

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	31 667	25 424
Transpordivahendid	31 667	25 424
Kokku	31 667	25 424

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	23 183	23 183		
Kapitalirendikohustused kokku	23 183	23 183		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	103 722	103 722
31.12.2009	149 814	149 814

Keskmine intressimäär 6,1%.

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	23 183	23 183		
Laenukohustused kokku	23 183	23 183		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	105 798	104 240
Võlad töövõtjatele	54 197	29 187
Maksuvõlad	20 814	74 496
Kokku võlad ja ettemaksed	180 809	207 923

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksмата töötasu	10 966	7 626
Puhkusetasu reserv	43 231	21 561
Kokku võlad töövõtjatele	54 197	29 187

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	3 429 013	1 439 674	
Soome	387 242	41 489	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 816 255	1 481 163	
Kokku müügitulu	3 816 255	1 481 163	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
	2010	2009	Lisa nr
Kokkupandavate katusesõrestike tootmine	2 000 584	1 439 674	60%
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	1 815 671	41 489	40%
Kokku müügitulu	3 816 255	1 481 163	

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	155 018	49 332
Sotsiaalmaksud	53 343	43 145
Kokku tööjõukulud	208 361	92 477
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	307 774	50 682	275 163	14 028

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	193 858	1 051 131	303 205	40 755

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	52 200	

Aruande digitaalallkirjad

ALUSEHITUS KONSTRUKTSIOONID OÜ (registrikood: 11318774) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VARMO SAVIMÄGI	Juhatuse liige	27.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 538 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-403 163
Kokku	1 135 396
Jaotamine	
Kokku	
Juhatus teeb ettepaneku katta 2010.aasta 403 163 krooni suurune kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt ja vaba omakapital jaotamata. Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2010: 1538 559 krooni 2010.aasta kahjum: -403 163 krooni Jaotamata kasum peale 2010 aasta majandusaasta aruande kinnitamist 1135 396 krooni	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 538 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-403 163
Kokku	1 135 396
Jaotamine	
Kokku	
Juhatus tegi otsuse jätta vaba omakapital jaotamata.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehituspusepa- ja tiseritoodete tootmine	16239	3816255	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Varmo Savimägi	38104066512	Pärna 21A-47, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	8000 EEK
Aivo Kert	36610112730	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	24000 EEK
Jaanus Tamm	37101022741	Ülenurme alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	8000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7381944
Mobiiltelefon	+372 5247478
E-posti aadress	varmo@alusehitus.ee