

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: osaühing Varmlin

registrikood: 11000807

tänavanimi, Merimetsa 14
maja number:

linn: Pärnu linn

postisihthnumber: 80045

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 5039160

e-posti aadress: varmlin@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Varmlin OÜ põhitegevusalaks 2010.a. oli juba varemsoetatud kinnisvara haldamine, transporditeenuse osutamine, mitmesuguste kaupade vahendamine ning juhtimisteenuse osutamine. Juhtimisteenust osutati AS-ga Ober-Hausi Kinnisvara sõlmitud Käsunduslepingu alusel nende äritegevuse edendamiseks Pärnu piirkonnas.

Aruandeaasta müügitulu oli 189 973 EEK , puhaskasum 101 349 EEK.

Töötajaid osaühingus 2010.a. ei olnud, Seega ka mitte palgakulusid. Juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei makstud.

Aastal 2011 on plaanis senise tegevuse jätkamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Varmlin 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

OÜ Varmlin juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Varmlin finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ Varmlin on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 688	35 989	
Nõuded ja ettemaksed	390 792	401 272	2;3
Varud	5 143 472	5 143 472	
Kokku käibevara	5 572 952	5 580 733	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	104 922	152 626	4
Kokku põhivara	104 922	152 626	
Kokku varad	5 677 874	5 733 359	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	300 000	2 959 700	5
Võlad ja ettemaksed	31 306	28 340	6;3
Kokku lühiajalised kohustused	331 306	2 988 040	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 499 900	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	2 499 900	0	
Kokku kohustused	2 831 206	2 988 040	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 200	40 200	
Kohustuslik reservkapital	4 020	4 020	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 701 099	2 753 757	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 349	-52 658	
Kokku omakapital	2 846 668	2 745 319	
Kokku kohustused ja omakapital	5 677 874	5 733 359	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	189 973	216 047	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-73 344	-179 530	8
Mitmesugused tegevuskulud	-20 780	-22 012	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-47 704	-80 072	
Muud ärikulud	-7	-2 500	
Ärikasum (-kahjum)	48 138	-68 067	
Finantstulud ja -kulud	53 211	15 409	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	101 349	-52 658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 349	-52 658	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	48 138	-68 067
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	47 704	80 072
Kokku korrigeerimised	47 704	80 072
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 691	-16 312
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 966	16 634
Kokku rahavood äritegevusest	123 499	12 327
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-95 833
Antud laenud	0	-380 000
Antud laenude tagasimaksed	0	6 000
Laekunud intressid	39 000	18 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	39 000	-451 833
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	9 200	600 000
Saadud laenude tagasimaksed	-169 000	-182 000
Makstud intressid	0	-2 591
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-159 800	415 409
Kokku rahavood	2 699	-24 097
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 989	60 086
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 699	-24 097
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 688	35 989

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 200	4 020	2 753 757	2 797 977
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-52 658	-52 658
31.12.2009	40 200	4 020	2 701 099	2 745 319
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			101 349	101 349
31.12.2010	40 200	4 020	2 802 448	2 846 668

Osakapital koosneb 402 osast nimiväärtusega a' 100 krooni. Seisuga 31.12.2010. on osaühingu jaotuskõlblik vaba omakapital 2 802 448 krooni. Bilansipäeva seisuga oleks omanikule võimalik jaotada dividendidena 2 213 934 krooni, millega kaasneb ettevõtte tulumaksu tasumise kohustus summas 588 514 krooni .

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Varmini 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Varmlin kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud.

Varude jäägid on kajastatud soetusmaksumuses. Varude all on müügiks ostetud kinnisvara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega üle 20 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on alla 1 aasta kantakse 100% kulusse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Tulu teenuse müügist kajastatakse kohe pärast teenuse osutamist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	300	6 582
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 282	20 124
Muud nõuded	388 211	374 000
Laenu nõuded	380 000	374 000
Intressinõuded	8 211	0
Ettemaksed	999	566
Kokku Nõuded ja ettemaksed	390 792	401 272

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		2 798	20 124
Ettemaksukonto jääk	1 282		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 282	2 798	20 124

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	481 394	481 394
Akumuleeritud kulum	-344 529	-344 529
Jääkmaksumus	136 865	136 865
Ostud ja parendused	95 833	95 833
Amortisatsioonikulu	-80 072	-80 072
31.12.2009		
Soetusmaksumus	577 227	577 227
Akumuleeritud kulum	-424 601	-424 601
Jääkmaksumus	152 626	152 626
Amortisatsioonikulu	-47 704	-47 704
31.12.2010		
Soetusmaksumus	577 227	577 227
Akumuleeritud kulum	-472 305	-472 305
Jääkmaksumus	104 922	104 922

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	200 000	200 000		
Lühiajaline laen	100 000	100 000		
Lühiajalised laenud kokku	300 000	300 000		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	2 499 900		2 499 900	
Pikaajalised laenud kokku	2 499 900		2 499 900	
Laenukohustused kokku	2 799 900	300 000	2 499 900	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	2 859 700	2 859 700		
Lühiajaline laen	100 000	100 000		
Lühiajalised laenud kokku	2 959 700	2 959 700		
Laenukohustused kokku	2 959 700	2 959 700		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	4 734	5 231
Maksuvõlad	2 798	0
Muud võlad	23 774	23 109
Kokku võlad ja ettemaksed	31 306	28 340

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	189 973	216 047
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	189 973	216 047
Kokku müügitulu	189 973	216 047
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Sõitjate ja muu maismaavedu	400	16 465
Juhtimisalane nõustamine	188 703	121 915
Mitmesuguste kaupade vahendus	870	77 667
Kokku müügitulu	189 973	216 047

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Müüdnud kinnisvara		
Transpordikulud	26 295	52 751
Kinnisvara halduskulud	28 397	25 174
Ostetud teenused	15 300	24 500
Kaubakulu	3 352	77 105
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	73 344	179 530

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 699 900	2 859 700

Omanik Mati Tiimus on andnud OÜ Varmlin'ile lühiajalist laenu. 31.12.2010 on laenu jääk 2 699 900 krooni. 2010.aastal saadi laenu juurde 9200 krooni ja tagastati 169 000 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Varmlin (registrikood: 11000807) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI TIIMUS	Juhatuse liige	27.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 701 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 349
Kokku	2 802 448
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 802 448
Kokku	2 802 448

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 701 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 349
Kokku	2 802 448
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 802 448
Kokku	2 802 448

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	188703	99.33%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	870	0.46%	Ei
Sõitjate muu maismaavedu	49399	400	0.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Tiimus	35901314232	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	40200 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039160
E-posti aadress	varmlin@hotmail.ee