

Registrikood

80027852

Tallinn

2 010. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:

01.jaanuar 2010.a.

Majandusaasta lõpp:

31.detsember 2010.a.

WEIDEMANNI KORTERIÜHISTU

Juhatus liige:

Udo Gans

Telefon:

6015925

Aadress:

Narva mnt.55, Tallinn

Põhitegevusala:

korterühistu
majandamine

Juhatus liige

MEELIS KODUES

ANNELY PEBBAS

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1. Arvestuspõhimõtted.....	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed.....	7
Lisa 4. Mitmesugused tegevuskulud.....	8
Lisa 5. Tööjõukulud.....	8
Lisa 6. Seotud osapooled.....	8
REVIDENDI ARVAMUS	9
Juhatuse allkirjad 2010 majandusaasta aruandele	10

Juhatuse liige



2010.a TEGEVUSARUANNE

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; Ühistu liikmeskond on piiratud elamu, mis asuvad aadressil: Narva mnt.55 Tallinn korteri -omanike ringiga. WEIDEMANNI KORTERIÜHISTUL on 10 liiget.

Udo Gans
juhatuse liige

 Tallinnas, 27.04 2011.a.

Annely Rebbas
juhatuse liige

 Tallinnas, 27.04 2011.a.

Meelis Kodres
juhatuse liige

 Tallinnas, 27.04 2011.a.

2010.a.RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

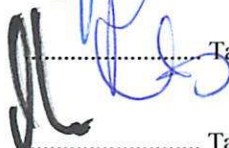
Juhatus on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati uue Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendab EV Raamatupidamise Toimkonna juhend RTJ14-”Mittetulundusühingud ja sifasutused” (kinnitatud 14.07.2003.a.). Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadusandlikest aktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu WEIDEMANNI vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on korteriühistu WEIDEMANNI jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev.

Udo Gans
juhatuse liige

 Tallinnas, 27.04. 2011.a.

Annely Rebbas
juhatuse liige

 Tallinnas, 27.04. 2011.a.

Meelis Kodres
juhatuse liige

 Tallinnas, 27.04. 2011.a.

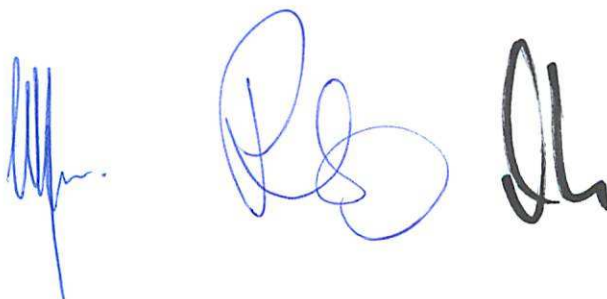
WEIDEMANNI KORTERIÜHISTU
Raamatupidamisbilanss

	Kroonides 31.12.2010	kroonides 31.12.2009
VARAD		
.KÄIBEVARA		
.Raha	23 861	55 382
.Nõuded ja ettemaksed 2	408 482	440 643
VARAD K O K K U	432 343	496 025
KOHUSTUSED JA NETOVARA		
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	22 911	19 631
Võlad ja ettemaksed 3,5	43 550	52 737
Eraldised	678	14 081
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	357 640	402 074
K O H U S T U S E D K O K K U	424 779	488 523
NETOVARA		
.Osakapital korterühistus (liikmemaksud)	7 600	7 600
.Eelmiste perioodide jaotamata kasu	-98	-186
.Aruandeaasta kasum	62	88
Kokku netovara	7 564	7 502
KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU	432 343	496 025

Tulemi aruanne(kroonides)

	2010.a. kroonides	2009.a. kroonides
TULUD		
Liikmetelt saadud tasud	228 070	138 794
Tulud kokku	228 070	138 794
KULUD		
Elamu remondikulud	- 75 530	0
.Mitmesugused tegevuskulud 4	- 57 780	-41 330
.Tööjõu kulud 5	- 67 334	-67 343
KULUD KOKKU	-200 644	-108 673
PÕHITEGEVUSE TULEM	27 426	30 121
.Finantskulud	-27 364	-30 033
.Muud intressi- ja finantstulud	62	88
Aruande aasta tulem	62	88

Juhatusel liige



WEIDEMANNI KORTERIÜHISTU

Rahavoogude aruanne

	2010.a. kroonides	2009.a. kroonides
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	27 426	30 121
Korrigeerimised	-13403	647
Kokku korrigeerimised	-13 403	647
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	32161	37522
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus	-9187	24524
Laekunud intressid	62	88
Makstud intressid	-27426	-30121
Kokku rahavood põhitegevusest	9 633	62 811
Rahavood finantseerimistegevusest	-41154	-38 524
Saadud laenude tagasimaksed	41 154	-38 524
Rahavood kokku	-31 521	24 287
Raha aruandeperioodi alguses	55 382	31 095
Raha aruandeperioodi lõpus	23 861	55 382
Raha neto muutus	-31521	24 287

Netovara muutuste aruanne

	Osakapital	Annetatud kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande kasum	Kokku
Saldo 01.01.2009.a.	7600	2476	-186	0	9 890
Aruandeaasta tulem	0	-2476	0	88	-2 388
Saldo 31.12.2009.a.	7600	0	-186	88	7 502
Saldo 01.01.2010.a.	7600	0	-98	0	7 502
Aruandeaasta tulem	0	0	0	62	62
Saldo 31.12.2010.a.	7600	0	-98	62	7 564

Juhatusel liige





KORTERIÜHISTU WEIDEMANNI

Raamatupidamiaruande lisad

Korteriühistu Weidemanni 2010.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhend RTJ14- "Mittetulundusühingud ja sifasutused" (kinnitatud 14.07.2003.a.).

Lisa nr.1. Esitlusviisi ja arvetusmeetodi muudatused

Seoses Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendiga RTJ14 kasutatakse bilansis mõiste "omakapital" asemel mõiste "netovara".

Korteriühistu Weidemanni kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vaba-riigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamise on toodud allpool.

Raha ja pangakontod

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakonto jääk võrreldud pangaga. Välisvaluutat KÜ bilansis ei ole.

Viitvõlad

Võlad töövõtjatele on arvestatud ja kuludesse kantud kuid väljamaksmata palk koos arvestatud tulumaksu ja sotsiaalmaksuga. Muud viitvõlad on aruande perioodi maksmata kulud.

Tulude arvestus

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RT lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis nõude ja kohustusena. Pikaajalise laenu intressi kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksud

	31.12. 10	31.12.09
Korteriomanikelt laekumata arveid	27 931	18 938
s.h.detsembrikuu eest, mille tasumis- tähtaeg on jaanuaris	27 931	18 938
Laenu nõuded korteriomanikele	380 551	421 705
Kokku	408 482	440 643

Lisa3. Võlad ja ettemaksed

	31.12.10	31.12.2009
Võlad tarnijatele	6 914	2 835
Võlad töövõtjatele	3 455	3 486
Maksuvõlad	9 473	9 624
Saadud ettemaksed	23 708	36 792
Kokku võlad ja ettemaksed	43 550	52 737

Peale selle tuleb korteriomanikel tasuda aastatel 2010-2018 tasuda laenuintresse ca 97950 krooni. Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Saadud intressid on võetud arvele tuluna ja kajastatud kasumiaruandes finantskuludes.

Juhatuses liige

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud**(kroonides)**

	2010	2009
Kommunaalkulud	30 153	28 168
Sihtkulud(kindlustus)	7 392	7 392
Hooldus-ja heakord	19 974	5 536
Remondikulu	75 530	0
Muud kulud	261	234
Kokku mitmesugused tegevuskulud	133 310	41 330

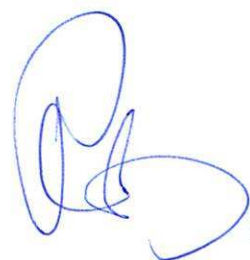
Lisa 5.Tööjõukulud

	2 010	2009
Palgakulu	50 232	50 232
Sotsiaalmaksud	17 102	17 111
Kokku tööjõukulud	67 334	67 343
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa nr. 7. Seotud osapooled

	2010	2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed	3	3

Juhatuse liige



Revidendi arvamus KÜ Weidemanni 2010.a. majandusaasta
aruande kohta.

KÜ WEIDEMANNI asutati 1998 aastal. Tegutsemise eesmärgiks on elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmete seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2010 -31.12.2010
majandusaasta kohta.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine.

KÜ Weidemanni üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3 liikmeline juhatus. KÜ Weidemanni põhikirja järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte vähem kui kord kvartalis. Kahe üldkoosoleku vahelisel perioodil viidi läbi 2 juhatuse koosolekut. Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandus- ja finantsküsimusi.

Majandusküsimuste lahendamine.

Juhatus liikmed töötasu ei ole saanud. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega.

Põhitegevuse tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2010.a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt

KÜ Weidemanni vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2010.a..

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamiseaastaaruanne seisuga 31.12.2010.a.

bilansimahuga 432 343 krooni.

Tallinnas

Revisjonikomisjoni liige:



Juhatus liige:



JUHATUSE ALLKIRJAD 2010. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2010.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

WEIDEMANNI KORTERIÜHISTU 2010.a. majandusaasta aruanne on 11(ühetekümnel) lehel.

WEIDEMANNI KORTERIÜHISTU majandusaasta aastaaruanne on läbivaadatud ja kinnitatud

üldkoosolekul *02 juunil* 2011.a.

WEIDEMANNI KORTERIÜHISTU juhatuse liikmed:

Annely Rebbas (isikukood 47209260253)

Meelis Kodres (isikukood 36108100378.)

Udo Gans (isikukood 34305240270)

Annely Rebbas Tallinnas *24.04* 2011.a.
juhatuse liige

Meelis Kodres Tallinnas *24.04* 2010.a.
juhatuse liige

Udo Gans Tallinnas *27.04* 2010.a.
juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

WEIDEMANNI KORTERIÜHISTU (registrikood: 80027852) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Erika Tiismann	Sisestaja	28.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6015925
E-posti aadress	udogans@hotmail.ee