

VESTA TERMINAL TALLINN OÜ

Majandusaasta aruanne
2010

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	VESTA TERMINAL TALLINN OÜ
Äriregistri kood	11301354
Aadress	Õli 3 74115, Maardu, Eesti
Telefon	+372 6 319 947
Faks	+372 6 319 947
Elektronpost	<u>tallinn@vestaterminal.ee</u>
Põhitegevusala:	Nafta ja naftakemikaalide transiidiga seotud teenused (52241)
Majandusaasta algus:	01.01.2010
Majandusaasta lõpp:	31.12.2010
Audiitor	KPMG Baltics OÜ

Sisukord

Tegevusaruanne.....	2
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Finantsseisundi aruanne.....	5
Koondkasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Ettevõtte	9
Lisa 2. Olulised arvestuse ja aruandluse põhimõtted.....	9
Lisa 3. Olulised hinnangud ja otsused	15
Lisa 4. Finantsriskide juhtimine.....	15
Lisa 5. Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	19
Lisa 6. Investeeringud tütarettevõttesse	19
Lisa 7. Materiaalne põhivara.....	20
Lisa 8. Immateriaalne põhivara.....	21
Lisa 9. Võlad tarnijatele ja muud võlad.....	21
Lisa 10. Eraldised	22
Lisa 11. Omakapital.....	22
Lisa 12. Kasutusrent	22
Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	23
Lisa 14. Müüdnud toodangu kulu	24
Lisa 15. Üldhalduskulud	24
Lisa 16. Tööjõukulud.....	25
Lisa 17. Muud äritulud.....	25
Lisa 18. Muud ärikulud.....	25
Lisa 19. Finantstulud ja -kulud	25
Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega.....	26
Lisa 21. Tingimuslikud kohustused.....	28
Lisa 22. Sündmused pärast aruandekuupäeva	28
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne.....	29
Juhatuse allkirjad 2010. aasta majandusaasta aruandele	30
Tegevusalade loetelu	31
Kasumi jaotamise ettepanek.....	32

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2010. aastal olid Mercuria Energy Estonia OÜ (emaettevõtte) tütarettevõtte Vesta Terminal Tallinn OÜ tegevusalad järgmised:

1. Nafta ja naftakeemiasaaduste, põlevkivitoodete ning muude veoste transiit, ümberlaadimine ja ladustamine ning eelnevaga seotud teenuste osutamine Eesti ja teiste riikide territooriumil ning merel.
2. Vara- ja investeringute haldus.

Tütar- ja sidusettevõtted

Seisuga 31.12.2010 koosnes Mercuria Eesti kontsern järgmistest ettevõtetest:

Mercuria Energy Estonia OÜ (emaettevõtte);

Vesta Terminal Tallinn OÜ (kuni 26.02.2010 Eurodek Synergy OÜ)

Muuga Transiit OÜ – Vesta Terminal Tallinn OÜ 100%line tütarettevõtte

Tulud, kulud, kasum

2010. aastal kujunes Vesta Terminal Tallinn OÜ müügituluks 526 993 757 krooni (2009: 284 363 291 krooni), millest 94,9% moodustas müük välisettevõtetele ning 5,1% Eesti ettevõtetele (2009: vastavalt 99,7% ja 0,3%).

Pea kogu müügitulu saadi välistransiidi veoste ümberlaadimisest ning sellega seonduvate teenuste osutamisest.

Kontserni majandus- ja finantstulemusi mõjutavad toornafta maailmaturu hindade kõikumised, USA dollari kursi muutused ning kiire tööjõukulude kasv Eesti turul.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeris Vesta Terminal Tallinn OÜ põhivarasse kokku 143 723 419 krooni (2009: 57 629 443 krooni). Investeeringud terminalide ning raudtee infrastruktuuri laiendamisse ja parandamisse ulatusid 141 518 322 kroonini (2009: 52 943 602 krooni). Põhitegevuseks vajalike seadmete muretsemiseks ning tegevuse edendamiseks investeeriti kokku 2 205 097 krooni (2009: 4 685 841 krooni).

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (kroonides)	526 993 757	284 363 291
Puhaskasum (kroonides)	238 914 117	104 974 242
Puhasrentaablus	45%	37%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	8,1	3,4
ROA	23,9%	13,5%
ROE	24,8%	14,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Valuuta vahetuskursside risk

Enamus tehinguid klientidega toimuvad eurodes ja tehingud tarnijatega Eesti kroonides. Seetõttu ei ole valuutakursi kõikumiste mõju oluline.

Dividendid

2011. aastal dividende välja ei maksta. Vastavalt kontserni strateegiale suunatakse jaotamata kasum edasisteks investeeringuteks.

Muutused kontserni struktuuris 2009. aastal

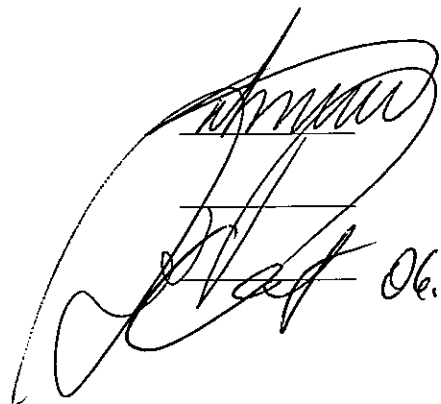
Seoses kogu varahaldusvaldkonna eraldamisega Mercuria Group'i põhitegevusest kanti 11.12.2009 Vesta Terminal Tallinn OÜ osa üle Mercuria Group'i äsja Eestis loodud ettevõttesse Mercuria Energy Estonia OÜ, kellest sai Vesta Terminal Tallinn OÜ ainuomanik.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kontserni põhieesmärgiks 2011. aastal on oma tegevuse tõhustamine, oma ladustamisvõimaluste laialdasem kasutuselevõtmine ning vastavalt kontserni tegevusstrateegiale oma positsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Vesta Terminal Tallinn OÜ juhatus

Valter Aman	juhatuse liige
Valeri Zahharov	juhatuse liige
Roland Vent	juhatuse liige



2011
2011
06.05 2011

Raamatupidamise aastaaruanne

Finantsseisundi aruanne

	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
VARAD			
Käibevara			
Raha ja raha ekvivalendid	4.4	52 652 708	169 512 858
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	5	45 418 158	7 904 143
Laenunõuded	5	192 717 050	0
Maksunõuded	5	4 257 212	6 936 002
Varud		124 239	110 543
Käibevarad kokku		295 169 367	184 463 546
Põhivara			
Investeeringud tütarettevõttesse	6	584 294	584 294
Materiaalne põhivara	7	705 194 776	595 020 460
Immateriaalne põhivara	8	106 879	159 359
Põhivara kokku		705 885 949	595 764 113
VARAD KOKKU		1 001 055 316	780 227 659
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele ja muud võlad	9	36 595 683	54 679 205
Lühiajalised kohustused kokku		36 595 683	54 679 205
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	10	1 970 484	1 973 423
Pikaajalised kohustused kokku		1 970 484	1 973 423
Kohustused kokku		38 566 167	56 652 628
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital		270 000 000	270 000 000
Ülekurss		23 599 922	23 599 922
Kohustuslik reservkapital		282 036	282 036
Jaotamata kasum/kahjum		668 607 191	429 693 074
Omakapital kokku	11	962 489 149	723 575 032
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 001 055 316	780 227 659

Aastaaruande lisad lehekülgedel 9-27 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....06.05.2011.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Koondkasumiaruanne

31. detsembril lõppenud majandusaasta kohta

	Lisa	2010	2009
Müügitulu	13	526 993 757	284 363 291
Müüdud toodangu kulu	14	284 932 125	161 275 591
Brutokasum		242 061 633	123 087 700
Üldhalduskulud	15	36 567 860	30 045 418
Muud äritulud	17	1 528	5 670 030
Muud ärikulud	18	148 785	53 008
ÄRIKASUM		205 346 517	98 659 304
Kahjum valuutakursi muutustest	19	34 976	2 565 772
Kasum valuutakursi muutustest	19	0	417 436
Intressitulud ja muud finantstulud	19	33 602 576	8 463 274
Intressikulud ja muud finantskulud	19	0	0
Kasum enne maksustamist		238 914 117	104 974 242
ARUANDEAASTA KASUM		238 914 117	104 974 242
KOONDKASUM/ -KAHJUM KOKKU		238 914 117	104 974 242

Aastaruande lisad lehekülgedel 9-27 on raamatupidamise aastaruande lahutamatu osa.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....06.01.2011.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

31. detsembril lõppenud aasta kohta

	Lisa	2010	2009
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		238 914 117	104 974 242
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	32 552 585	34 188 239
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	18	9027	0
Tuletisinstrumenti õiglase väärtuse muutus		0	-6 136 486
Finantstulud ja -kulud kokku	19	-479 796	-178 451
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-34 835 224	5 691 680
Varude muutus		-13 696	-1 593
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-18 083 522	6 576 181
Eraldiste muutus		-2 939	-101 612
Saadud intressid		494 140	734 389
Makstud intressid		-14 343	-5 629
Kokku rahavood äritegevusest		218 540 349	145 740 960
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	7,8	-143 786 919	-57 698 219
Antud laenud	21	-192 717 050	0
Materiaalse põhivara vöörandamine		1 103 470	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-335 400 499	-57 698 219
Raha ja raha ekvivalentide suurenemine/ vähenemine		-116 860 150	88 042 741
Raha ja raha ekvivalentide muutus			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		169 512 858	81 470 117
Raha ja raha ekvivalentide suurenemine/ vähenemine		-116 860 150	88 042 741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		52 652 708	169 512 858

Aastaaruande lisad lehekülgedel 9-27 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 06.05.2011
Signature/alkiri.....
KPMG, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ
Majandusaasta aruanne 2010
(kõik summad Eesti kroonides, kui ei ole öeldud teisiti)

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Ülekurs	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2008	270 000 000	23 599 922	282 036	328 761 003	622 642 961
2008. aasta puhaskasum (korrigeeritud)				-4 042 171	-4 042 171
2009. aasta kasum	0	0	0	104 974 242	104 974 242
Saldo 31.12.2009	270 000 000	23 599 922	282 036	429 693 074	723 575 032
2010. aasta kasum	0	0	0	238 914 117	238 914 117
Saldo 31.12.2010	270 000 000	23 599 922	282 036	668 607 191	962 489 149

Täiendav teave aktsiakapitali ja omakapitali muutuste kohta on avaldatud lisas 11.

Aastaaruande lisad lehekülgedel 9-27 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatu osa.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....06.05.2011.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Ettevõtte

Vesta Terminal Tallinn OÜ (ettevõtte) tegevusalad on nafta ja naftakeemiasaaduste, põlevkivitoodete ning muude veoste transiit, ümberlaadimine ja ladustamine ning eelnevaga seotud teenuste osutamine Eesti Vabariigi territooriumil.

Vesta Terminal Tallinn OÜ on Eesti Vabariigis registreeritud äriühing (äriregistri kood: 11301354, aadress: Õli tn. 3, 74115 Maardu, Eesti).

Alates 31. maist 2007 kuulub ettevõtte Küprosel asuvale ettevõttele Mercuria Energy Group Ltd, mille tegevust kontrollivad eraisikud, sh töötajad, nii otse kui ka oma investeeringute kaudu. Ainukontrolli omavat üksust ei ole.

Vesta Terminal Tallinn OÜ juhatus kiitis käesoleva raamatupidamise aruande heaks 06.mai 2011. Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule kinnitatakse raamatupidamise aastaaruanne aktsionäride üldkoosolekul ning esitatakse Eesti äriregistrile.

Lisa 2. Olulised arvestuse ja aruandluse põhimõtted

Ettevõtte on allpool esitatud arvestuspõhimõtteid rakendanud kõigi käsitletud perioodide raamatupidamisaruannete koostamisel, kui ei ole öeldud teisiti.

2.1 Koostamise alused

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (*International Financial Reporting Standards – IFRS*), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

IFRS-ga kooskõlas oleva raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab teatud oluliste arvestushinnangute andmist ja juhtkonnapoolsete otsuste tegemist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid. Valdkonnad, mis on keerukamad või mis nõuavad põhjalikumaid hinnanguid või milles juhtkonna eeldustel ja hinnangutel on oluline mõju raamatupidamise aastaaruandele, on esitatud lisas 3.

2.2 Seni veel vastu võtmata uued standardid ja tõlgendused

On rida uusi standardeid, olemasolevate standardite muudatusi ja tõlgendusi, mis ei kehti 31.12.2010 lõppenud majandusaasta kohta ning neid ei ole raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud. Nimetatud uued standardid ei mõjuta ettevõtte raamatupidamise aastaaruannet.

2.3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse

Tütarettevõtted

Tütarettevõtted on majandusüksused (kaasaarvatud eriotstarbelised majandusüksused), kus ettevõttel on määrav mõju majandusüksuse finants- ja tegevuspoliitika üle, mis tavaliselt kaasneb enam kui poole hääleõigusega aktsiate omamisega. Hinnates ettevõtte kontrolli ulatust teise majandusüksuse üle võetakse arvesse kogu hetkel rakendatavat võimalikku hääleõigust.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....06.05.2011.....

Signature/allikiri.....

KPMG, Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

Majandusaasta aruanne 2010

(kõik summad Eesti kroonides, kui ei ole öeldud teisiti)

Omandatud tütarettevõtete üle peetakse arvestust ostumeetodil. Tütarettevõtte soetusmaksumuseks loetakse üleantud varade, emiteeritud omakapitaliinstrumentide ja ülevõetud või tekkinud kohustuste vahetuskupäeva õiglaste väärtuste ning omandamisega otseselt seotud väljaminekute summat. Äriühenduses omandatud eristatavad varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused kajastatakse algselt nende õiglastes väärtuses omandamise kuupäeval sõltumata mittekontrolliva osaluse suurusest. Summa, mille võrra äriühenduse soetusmaksumus ületab ettevõtte osalust omandatud netovara õiglastes väärtuses, kajastatakse firmaväärtusena. Kui omandatud tütarettevõtte netovarade õiglane väärtus ületab äriühenduse soetusmaksumuse, kajastatakse erinevus aruandeperioodi kasumis või kahjumis.

Vesta Terminal Tallinn OÜ ei koosta konsolideeritud raamatupidamise aruannet, kuna ettevõtte on 100%-line tütarettevõtte, tema võla- või omakapitaliinstrumentid ei ole avalikult kaubeldavad ning ettevõtte kontserni emaettevõtte koostab ja avalikustab IFRS nõuetele vastava konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande. Ettevõtte tulemused konsolideeritakse Küprose ettevõtte Mercuria Energy Group Ltd finantsaruannetes.

2.4 Välisvaluutas kajastatud tehingud

Arvestus- ja esitusvaluuta

Raamatupidamise aastaaruanne esitatakse majandusüksuse esmase majanduskeskkonna valuutas (arvestusvaluutas). Ettevõtte ning tema tütarettevõtte arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Raamatupidamise aastaaruande kasutajate mugavuse huvides on käesolev aruanne koostatud Eesti kroonides (EEK).

Tehingud ja saldod

Välisvaluutas fikseeritud tehingud hinnatakse ümber arvestusvaluutasse tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Kasum või kahjum välisvaluutas fikseeritud tehingutelt ning aastalõpu seisuga välisvaluutas fikseeritud rahaliste varade ja kohustuste valuutakursside ümberarvestamisest tulenev kasum või kahjum kajastatakse aruandeperioodi kasumis või kahjumis.

2.5 Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, nõudmiseni pangahoiuseid ning muid lühiajalisi ülilikviidseid investeeringuid esmase lunastustähtajaga kuni 3 kuud.

2.6 Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäevapõhiselt. Tehingupäev on kuupäev, mil ettevõtte võtab endale vara otsmise või müümise kohustuse. Finantsvara kajastamine lõpetatakse, kui ettevõtte kaotab õiguse investeeringust tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle õiguse investeeringust tulenevatele rahavoogudele ja sisuliselt kõik finantsvaraga seotud riskid ja hüved.

Sõltuvalt finantsvara soetamise eesmärgist ning juhtkonna kavatsustest liigitatakse finantsvarad pärast esmast kajastamist järgmistesse kategooriatesse:

õiglastes väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;
laenu- ja nõuded;
lunastustähtajani hoitavad investeeringud; ning
müügivalmis finantsvarad.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....06.05.2011.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Seisuga 31.12.2010 (ja 31.12.2009) ei olnud ettevõttel muid finantsvarasid kui laenu ja nõuded (vt 2.7 ja 2.8).

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte, kas on objektiivseid märke, mis võiksid viidata finantsinvesteeringu või finantsinvesteeringute grupi väärtuse langusele. Ostjatelt laekumata arvete väärtuse languse hindamine on kajastatud punktis 2.8.

2.7 Laenu ja nõuded

Laenu ja nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega mittetuletisinstrumentidest finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Laenu ja nõuded, mille lunastustähtaeg on rohkem kui 12 kuud aruandekuupäevast, liigitatakse põhivaraks. Lühema lunastustähtajaga laenu ja nõuded kajastatakse käibevarana.

2.8 Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu võetakse algselt arvele õiglasel väärtusel ning kajastatakse seejärel sisemise intressimäära meetodil arvutatud korrigeeritud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud allahindlus. Ostjatelt laekumata nõuete allahindlus kajastatakse siis, kui on objektiivseid tõendeid, mis viitavad võlgnike suutmatusele võlgnevused tasuda vastavalt algsetele tingimustele. Tõendusmaterjalideks ostjatelt laekumata arvete väärtuse langusest loetakse võlgniku olulisi finantsraskusi, pankroti või muu finantsümbertõrjumise tõenäosust või maksete tasumata jätmist või mittetähtaegset tasumist. Allahindlusena kajastatakse vara raamatupidamisliku väärtuse ja hinnanguliste tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vaheline erinevus, mida diskonteeritakse finantsvara esialgse sisemise intressimääraga. Vara raamatupidamislikku väärtust vähendatakse allahindluse konto kaudu. Kahjum nõuete väärtuse langusest kajastatakse kasumi või kahjumina real 'Üldhalduskulud'. Lootusetute nõuete kajastamine ostjatelt laekumata arvete allahindluse kontol lõpetatakse. Varem mahakantud summade laekumisi kajastatakse kulude vähendamisenä real 'Üldhalduskulud'.

2.9 Varud

Varud kajastatakse bilansil lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit. Soetusmaksumus koosneb ostuhinnast, tollimaksudest ja muudest mittetagastatavatest maksudest ning soetamisega otseselt seotud transpordikuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Neto realiseerimisväärtus on tavapärase äritegevuses kasutatav hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud mitmesugused müügiga seotud kulutused.

2.10 Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse need põhivara objektid, mida kasutatakse ettevõtte äritegevuses ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Põhivara objekt võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sealhulgas tollimaksud ja muud mittetagastatavad maksud) ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud põhivara viimiseks selle tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalse põhivara edasisel kajastamisel on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hilisemad kulutused materiaalse põhivara objektile kajastatakse põhivarana siis, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab objektist tulevast majanduslikku kasu ja objekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita. Muude materiaalse põhivara objektide kasuliku eluea jooksul amortiseeritava summa (st soetusmaksumus, millest on maha arvatud lõppväärtus) kindlaksmääramisel kasutab ettevõtte lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita
Hoonestusõigused	25 aastat
Ehitised ja rajatised	33 aastat
Masinad ja seadmed	5 - 7 aastat
Transpordivahendid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 6 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Igal aruandekuupäeval vaadatakse üle rakendatavad amortisatsiooninormid, meetodid ja jääkväärtused. Varaobjektidele määratakse uued kasulikud eluead, kui ilmnevad asjaolud, mis võivad oluliselt mõjutada vara või varade grupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodil ja järgnevatel perioodidel.

Kui vara lõppväärtus ületab tema raamatupidamislikku väärtust, lõpetatakse varaobjekti amortiseerimine. Amortiseerimist alustatakse taas, kui vara lõppväärtus langeb alla selle raamatupidamisliku väärtuse.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata materiaalse põhivara väärtuse langusele (vt 2.13).

Kasum ja kahjum vara võõrandamisest määratakse kindlaks võrreldes vara võõrandamisest saadud tulu vara raamatupidamisliku väärtusega ning erinevus kajastatakse kasumi või kahjumina ridadel 'Muud äritulud' või 'Muud ärikulud'.

2.11 Müügiotel põhivara

Põhivara (või varagrupid) liigitatakse müügiotel põhivaraks ja kajastatakse kas raamatupidamislikus väärtuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam, kui vara raamatupidamislik väärtus tuleneb peamiselt aruandekuupäevale järgneva 12 kuu jooksul toimuvast müügitehingust, mitte vara jätkuvast kasutusest.

2.12 Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara objekt võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja kõikidest vara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest kulutustest. Immateriaalse põhivara edasisel kajastamisel on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara

väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutab ettevõtte lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	5 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kummale tunnustele vara rohkem vastab.

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata immateriaalse põhivara väärtuse langusele (vt 2.13).

2.13 Materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langus

Amortiseeritavatele varadele või piiramata elueaga varadele (maa) viiakse läbi vara kaetava väärtuse test, juhul kui on sündmusi või olukorramuutusi, mis viitavad vara kaetava väärtuse langusele alla tema raamatupidamisliku väärtuse. Kahjum vara väärtuse langusest kajastatakse summas, mille võrra vara raamatupidamislik väärtus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus (millest on maha arvatud müügikulutused) või vara kasutusväärtus, olenevalt sellest, kumb on kõrgem. Väärtuse languse hindamiseks koondatakse varad väikseimateks eristatavateks vararühmadeks, mis genereerivad teistest varadest eristatavaid rahavoogusid (raha genereerivad üksused). Vara väärtuse langusest tuleneva allahindluse võimalikuks tühistamiseks vaadatakse allahinnatud materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad üle igal aruandekuupäeval.

2.14 Finantskohustused

Kõik finantskohustused (tarnijatele tasumata arved ja muud lühi- ja pikaajalised laenukohustused) võetakse algselt arvele kohustuse eest saadud tasu õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud tehinguga seotud kulud, ning kajastatakse seejärel sisemise intressimäära meetodil arvutatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus võrdub tavaliselt nende tagasiostuväärtusega, seetõttu on lühiajalised kohustused finantsseisundi aruandes kajastatud tagasiostuväärtuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandekuupäevast või kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse kohustuse tasumisel, tühistamisel või aegumisel.

2.15 Hüvitised töötajatele

Võlad töövõtjatele sisaldavad töölepingutest tulenevat töötajate lepingulist õigust tulemuspõhisele lisatasule, mis arvestatakse vastavalt ettevõtte majandustulemustele ja töötajatele püstitatud eesmärkide täitmisele. Tulemuspõhine lisatasu kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kohustusena, kui see kuulub tasumisele järgmisel majandusaastal. Lisaks tulemuspõhisele lisatasule sisaldab nimetatud kohustus ka tulemustasu põhjal arvestatud sotsiaal- ja töötuskindlustusmakseid.

Tulenevalt töölepingutest ja kehtivatest seadustest sisaldavad võlad töövõtjatele ka aruandekuupäeva seisuga arvestatud puhkusetasu reservi, samuti puhkusetasu põhjal arvestatud sotsiaal- ja töötuskindlustusmakseid.

2.16 Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised kajastatakse keskkonna taastamisega seotud kohustuste ja maksude, restruktureerimise kulude ja seaduslike nõudeõiguste katmiseks, kui ettevõttel on enne aruandekuupäeva tekkinud möödunud sündmusest tingitud juriidiline või tegevusest tulenev kohustus; eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline; ja eraldise summa on usaldusväärselt mõõdetav. Tulevase tegevuskahjumi katteks eraldisi ei moodustata.

Eraldise summa kajastatakse kohustuse täitmiseks eeldatavalt vajalike kulutuste nüüdisväärtusena kasutades maksueelset määra, mis kajastab turu hinnanguid raha hetkeväärtusele ja kohustusele iseloomulikele riskidele. Aja möödumisest põhjustatud eraldise suurenemine kajastatakse intressikuluna.

Muud potentsiaalsed või olemasolevad kohustused, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevaid kulusid ei saa usaldusväärselt mõõta, kajastatakse tingimuslike kohustustena ning avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

2.17 Osakapital

Osad liigitatakse omakapitaliks. Ettevõttel eelisosasid ei ole. Osa omanikul on õigus saada dividende, kui need välja kuulutatakse. Samuti on igal osa omanikul osanike koosolekutel üks hääل iga 10 tuhande krooni kohta osalt. Kapitali tagasimaksmisel on kõik osad allesjäänud vara suhtes võrdsed.

2.18 Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on moodustatud vastavalt äriseadustikule. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt üks kahekümnendik puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab ühe kümnendiku osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitali arvelt ei tohi teha väljamakseid osanikele.

2.19 Tulude arvestus

Müügitulu mõõdetakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses võttes arvesse kõik hinnaalandid ja mahahindlused. Müügitulu kajastatakse siis, kui müügitulu summat on võimalik usaldusväärselt mõõta ning on tõenäoline, et majandusüksus saab tehingust majanduslikku kasu ja ettevõtte iga tegevusala osas on täidetud allpool kirjeldatud vastavad kriteeriumid. Müügitulu suurust ei loeta usaldusväärselt mõõdetavaks enne kui kõik müügiga seotud ebakindlad asjaolud on selgunud. Ettevõtte toetub oma hinnangutes varasematele kogemustele võttes arvesse kliendi ja tehingu liiki ning iga kokkuleppe spetsiifikat.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse samal perioodil kui teenus osutati. Kui teenust osutatakse järgukaupa, lähtutakse müügitulu kajastamisel valmidusastme meetodist, kajastades müügitulu peale vastava teenusejärgu osutamist.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividenditulu saamiseks.

2.20 Rendiarvestus

Rendilepingud klassifitseeritakse kapitalirendiks või kasutusrendiks sõltuvalt tehingu majanduslikust sisust. Kasutusrendiks loetakse rendisuhet, mille puhul oluline osa vara omandiga seonduvatest riskidest ja hüvedest jäävad rendileandjale. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kapitalirendina.

Kasutusrendi maksed (millest on maha arvatud kõik rendileandjalt saadud soodustused) kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt aruandeperioodi kasumi või kahjumi koosseisus.

2.21 Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning ei teki edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2011 maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Sellest summast võib vastavat koefitsienti rakendades maha arvestada enne 01.01.2000 makstud tulumaksu. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 3. Olulised hinnangud ja otsused

Ettevõtte koostab hinnanguid ja teeb otsuseid, mis mõjutavad varade ja kohustuste kajastamist järgmisel majandusaastal. Lisaks hinnanguid sisaldavatele otsustele langetab juhtkond teatud otsuseid ka arvestuspõhimõtete rakendamise käigus. Otsuseid ja hinnanguid vaadatakse pidevalt üle. Otsustuste langetamisel tugineb juhtkond eelnevale kogemusele ja võtab arvesse teisi tegureid, sealhulgas tulevikusündmusi, mille toimumise eeldamist peetakse antud asjaoludel põhjendatuks.

Valdkondadeks, milles juhtkonna otsused ja hinnangud võivad põhjustada varade ja kohustuste raamatupidamisliku väärtuse olulisi korrigeerimisi järgmisel majandusaastal, on järgmised:

Materiaalse põhivara kasuliku eluea määramine (vt lisa 2.10)

Materiaalse põhivara väärtust ja eeldatavat kasulikku eluiga võivad mõjutada nende varade eeldatust erinev kasutamine ettevõtte äritegevuse käigus, muutused tehnoloogia arengus või turutingimustes. Ettevõtte juhtkond hindab materiaalse põhivara objektide majanduslikult kasulikku eluiga igal aastal uuesti.

Tuletisinstrumentide ja muude finantsinstrumentide õiglane väärtus

Aktiivsel turul mittekaubeldavate finantsinstrumentide (näiteks vabavahetusturu tuletisinstrumentide) õiglane väärtus määratakse kindlaks kasutades hindamistehnikaid. Meetodite valikul ja eelduste püstitamisel lähtub ettevõtte oma otsustest tuginedes peamiselt aruandekuupäeval kehtivatele turutingimustele.

Lisa 4. Finantsriskide juhtimine

Ettevõtte tegevus on avatud mitmesugustele finantsriskidele, nagu tururisk (sealhulgas valuutarisk, intressimäärade muutusest tulenevad õiglase väärtuse ja rahavoo riskid), krediidirisk ja likviidsusrisk. Ettevõtte üldine riskijuhtimisprogramm keskendub finantsturgude

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identitiseerimiseks

Date/kuupäev.....06.05.2011.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

ettearvamatusetele ning on suunatud sellele, et muuta võimalikult väikeseks negatiivsete ilmingute mõju ettevõtte majandustulemustele.

Ettevõtte üldine riskijuhtimissüsteem on suunatud riskide tuvastamisele, hindamisele ja kontrollimisele, selleks et viia miinimumini ettevõtte majandustegevust ebasoodsalt mõjutada võivad tegurid. Ettevõtte riskijuhtimise eest vastutab ettevõtte juhtkond.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul on krediidirisk kõige olulisem ettevõtte tegevust ohustav finantsrisk.

4.1 Valuutarisk

2010. aastal oli ettevõtte avatus riskile, mis tuleneb peamiste välisvaluutade kursimuutuste mõjust finantsseisundile ja rahavoogudele, minimaalne.

Ettevõtte 2010. aasta müügitulust moodustas umbes 0,01% käive USA dollarites (2009: 0,23%). Müügitulu põhiosa ja enamuse kulude alusvaluutadeks on euro ja Eesti kroon. Kuna Eesti kroon on seotud euroga, ei teki eurodes sooritatud tehingutelt kasumeid ega kahjumeid valuutakursi muutustest.

4.2 Intressimäärade muutusest tulenev õiglase väärtuse ja rahavoo risk

Ettevõtte intressirisk on seotud raha ja pangakontode ning antud laenudega. Ettevõtte raha hoitakse peamiselt 1-nädalastel ja 1-kuulistel deposiitarvetel. 2010. aastal jäid intressimäärad vahemikku 0,3% kuni 0,6% (2009: 0,12% kuni 0,17%). Sellest tulenevalt on ettevõtte avatud intressimäärade muutusest tulenevale õiglase väärtuse riskile.

Antud lühiajalistelt laenudelt saadavate intresside muutuv määr tugineb 3 kuu LIBOR-ile. Seoses antud laenudega on ettevõtte avatud intressimäärade muutusest tulenevale rahavoo riskile, mis arvestades viimastel aegadel toimunud LIBOR-i muutusi ning turuootusi ei ole oluline.

Kui LIBOR muutub 1% võrra, muutub intressina makstav summa 23 000 eurot kvartalis.

4.3 Hinnarisk

Kuna ettevõttel ei ole omakapitaliväärtpabereid, ei ole ettevõtte avatud finantsinstrumentidest tulenevale hinnariskile.

4.4 Krediidirisk

Krediidirisk on seotud raha ja pangakontode, antud laenudega ja nõuetega ostjate vastu.

Raha ja raha ekvivalendid

Emaettevõtte hoiab oma vabasid raharessursse tuntud ja mainekates pankades.

Raha ja pangakontod pankade krediidireitingute järgi¹

	31.12.2010	31.12.2009
A1	41 976 818	94 245 215
Aa1	896 667	75 267 533
Aa2	9 779 223	0
Raha	0	110
Kokku	52 652 708	169 512 858

¹ Krediidireiting kehtib pikaajalistele deposiitidele ja toetub Moody's hinnangutele.

Nõuded ostjate vastu

Ettevõtte teeb kindlaks oma lepinguosaliste krediitkvaliteedi ja jälgib seda võttes arvesse lepinguosaliste majanduslikku seisut, eelnevaid kogemusi ja muid tegureid. Vastavalt ettevõtte krediitpoliitikale ei nõuta lepinguosalistelt tagatist nõuete garanteerimiseks. Samas jälgitakse pidevalt krediidisummade tasumist ja kokkulepitut kuupäevadest kinnipidamist.

Aruandekuupäeva seisuga ulatus suurim krediidirisk, mis on seotud nõuetega ostjate vastu, 44 990 719 kroonini (2009: 2 697 489 krooni).

Nõuded ostjate vastu (neto)

	31.12.2010	31.12.2009
Maksetähtaeg ei ole saabunud	39 019 759	2 649 466
Maksetähtaeg ületatud 1-30 päeva (neto)	5 970 960	48 023
Nõuded ostjate vastu (neto)	44 990 719	2 697 489

Laenud

Laenud (seisuga 31.12.2010 kogusummas 192 717 050 krooni) olid antud ematettevõttele. Laenud maksti tagasi 2011. aastal. Lisainformatsioon laenuga seotud intressitulu ja valuutakursi muutustest tuleneva kahjumi kohta on toodud lisa 19.

4.5 Likviidsusrisk

Likviidsusrisk väljendab kahjumit, mis võib tekkida seoses piiratud või ebapiisavatest finantsressurssidest (raharessurssidest) tuleneva võimetusega täita ettevõtte äritegevusega seotud kohustusi. Juhtkond jälgib pidevalt, et ettevõttel oleks piisavalt raha kassas ja pangakontodel kohustuste tasumiseks ning ettevõtte strateegiliste eesmärkide finantseerimiseks koostades selleks perioodilisi rahavoogude prognoose.

Seisuga 31.12.2010 ulatusid ettevõtte 3 kuu jooksul pärast arvestuskuupäeva maksmisele kuuluvad monetaarsed finantskohustused 29 014 947 kroonini (31.12.2009: 40 344 481 krooni). Kuna ettevõttel intressikandvaid kohustusi ei olnud, on diskonteerimata rahavood ligikaudu võrdsed finantskohustuste raamatupidamisliku väärtusega.

4.6 Kapitaliriski juhtimine

Ettevõtte kapitalijuhtimise eesmärk on tagada, et ettevõtte oleks jätkuvalt tegutsev, et teenida kasumit osanikele ja tulu teistele huvigruppidele ning säilitada optimaalne kapitali struktuur, et vähendada kapitalikuluseid. Selleks et säilitada või korrigeerida kapitali struktuuri, võib ettevõtte korrigeerida osanikele makstavaid dividende, tagastada kapital osanikele või lasta välja uusi osasid. Seisuga 31.12.2010 ja 31.12.2009 ettevõttel kontserniväliseid laene ei olnud.

2010. ja 2009. aastal vastas ettevõtte omakapital Eesti äriseadustikus kehtestatud kapitalinõuetele. Teave kohustusliku kapitalireservi loomise vajadusest tulenevate piirangute kohta jaotamata kasumi väljamaksmisel, vt lisa 11.

Vesta Terminal Tallinn OÜ

Majandusaasta aruanne 2010

(kõik summad Eesti kroonides, kui ei ole öeldud teisiti)

4.7 Õiglase väärtus

Seisuga 31.12.2010 ja 31.12.2009 ei olnud ettevõttel pikaajalisi finantsvarasid ega -kohustusi. Juhtkonna hinnangul on lühiajaliste finantsvarade (nõuded ostjate vastu, antud laenud) ja -kohustuste raamatupidamislikud väärtused ligikaudu võrdsed nende õiglaste väärtustega.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....06.05.2011.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 5. Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded

	31.12.2010	31.12.2009
<i>Ostjate laekumata arved (bruto)</i>	44 990 719	2 664 717
<i>sh nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 20)</i>	23 609 453	2 596 644
Laenunõuded (lisa 20)	192 717 050	0
Käibemaks	4 257 212	6 936 002
Lühiajalised nõuded töövõtjate vastu	11 592	0
Maamaks	0	259
Tagatisnõue tolliameti vastu	10 000	4 945 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	365 416	230 865
Ettemaksed tarnijatele	40 035	30 530
Muu tekkepõhine tulu	396	32 772
Kokku	242 392 420	14 840 145

Lisa 6. Investeeringud tütarettevõttesse

Ettevõte	Asukoht	Osalus	Soetus- maksumus	Põhitegevus
Muuga Transiit OÜ	Eesti			Raudtee- teenused
Seisuga 31.12.2010		100%	584 294	
Seisuga 31.12.2009		100%	584 294	

Investeeringu üle peetakse arvestust soetushinna meetodil.

Initialed for identification purposes only
Ailkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....06.05.2011.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Lõpetamata projektid, ettemaksed	Hoonestus- õigused	Hooned ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu	Kokku
Seisuga 31.12.2008						
Soetusmaksumus	6 937 298	30 695 300	600 966 940	72 138 124	548 202	711 285 864
Akumuleeritud kulum	0	-5 381 449	-86 053 643	-48 091 949	-223 046	-139 750 087
Jääkväärtus	6 937 298	25 313 851	514 913 297	24 046 175	325 156	571 535 777
Muutused 2009. aastal						
Soetused ja parendused	56 541 250	0	363 410	531 709	193 074	57 629 443
Kapitaliseeritud	-3 597 648	0	142 350	3 455 298	0	(
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	-1 227 816	-23 150 072	-9 643 589	-123 287	-34 144 760
Seisuga 31.12.2009						
Soetusmaksumus	59 880 900	30 695 300	601 472 700	76 125 131	741 276	768 915 307
Akumuleeritud kulum	0	-6 609 261	-109 203 715	-57 735 538	-346 333	-173 894 847
Jääkväärtus	59 880 900	24 086 039	492 268 985	18 389 593	394 943	595 020 460
Muutused 2010. aastal						
Soetused ja parendused	141 518 322	0	170 694	1 757 083	277 320	143 723 419
Müük ja mahakandmised	0		0	-1 034 626	-9 027	1 043 653
Kapitaliseeritud	-338 220	0	0	338 220	0	(
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	-1 227 812	-23 157 834	-7 958 266	-161 538	-32 505 450
Seisuga 31.12.2010						
Soetusmaksumus	201 061 002	30 695 300	601 643 394	77 185 808	1 009 569	911 595 073
Akumuleeritud kulum	0	-7 837 073	-132 361 549	-65 693 804	-507 871	-206 400 297
Jääkväärtus	201 061 002	22 858 227	469 281 845	11 492 004	501 698	705 194 776

Kõik valmishitatud terminaliga seotud hoonestusõigused on koormatud ühishüpoteegiga BNP Paribas (- Suisse) SA kasuks.

Ettevõtte ei ole lepingulisi kohustusi materiaalse põhivara soetamiseks.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identitiseerimiseks

Date/kuupäev.....06.05.2011.....

Signature/allkiri.....

KFMG, Tallinn

Lisa 8. Immateriaalne põhivara

	Ostetud tarkvara ja litsentsid
Seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	217 390
Akumuleeritud kulum	-83 329
Jääkväärtus	134 061
Muutused 2009. aastal	
Soetused ja parandused	68 776
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-43 478
Seisuga 31.12.2009	
Soetusmaksumus	286 166
Akumuleeritud kulum	-126 807
Jääkväärtus	159 359
Muutused 2010. aastal	
Soetused ja parandused	63 500
Müük ja mahakandmised	-68 844
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-47 136
Seisuga 31.12.2010	
Soetusmaksumus	280 822
Akumuleeritud kulum	-173 943
Jääkväärtus	106 879

Ettevõttel ei ole lepingulisi kohustusi immateriaalse põhivara soetamiseks.

Lisa 9. Võlad tarnijatele ja muud võlad

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	27 232 385	35 613 562
<i>sh võlad seotud osapooltele (lisa 20)</i>	<i>12 677 345</i>	<i>6 174 176</i>
Võlad töövõtjatele	943 050	4 591 386
Laenu tagatis	30 000	0
Muud võlad	809 513	129 533
Ostjate ettemaksed	7 580 736	14 344 724
Võlad tarnijatele ja muud võlad kokku	36 595 683	54 679 205

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....06.01.2011.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 10. Eraldised

2007. aastal moodustas ettevõtte eraldise juhatuse liikmetele lepingujärgse lahkumishüvitise maksmiseks (vt ka lisa 20). Eraldis on diskonteeritud selle nüüdisväärtusele. Seisuga 31.12.2010 oli eraldise suuruseks 1 970 484 krooni (sh sotsiaalmaks).

Seisuga 31.12.2009	1 973 423
Nüüdisväärtuse korrigeerimine aastalõpu seisuga	-2 939
Seisuga 31.12.2010	1 970 484

Lisa 11. Omakapital

Vesta Terminal Tallinn OÜ osakapital summas 270 000 000 krooni koosneb ühest osast nominaalväärtusega 270 000 000 krooni. Osa eest on täies ulatuses tasutud. Põhikirja kohaselt on Vesta Terminal Tallinn OÜ miinimumkapital 200 000 000 krooni ja maksimumkapital 800 000 000 krooni.

Vesta Terminal Tallinn OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 oli 668 607 191 krooni (2009: 429 693 074 krooni). Seoses omaniku kavaga vähendada osakapitali ei ole ettevõtte täitnud seadusjärgset kohustust moodustada jaotamata kasumist reservkapital (vt arvestuspõhimõtted lisa 2.18). Seega oli seisuga 31.12.2010 jaotuskõlbulik kasum 668 607 191 krooni (2009: 429 693 074 krooni). Informatsioon tingimusliku tulumaksukohustuse kohta on avaldatud lisas 22.

Lisa 12. Kasutusrent

Ettevõtte kui rentnik

Vesta Terminal Tallinn OÜ on kasutusrendi tingimustel rendile võtnud autod, mahutid, vedurid, raudteeharud, muud seadmed ja platsid. Aruandeaasta kasutusrendimaksed jagunesid järgmiselt:

	31.12.2010	31.12.2009
Hoonestusõigused (lisa 14)	8 518 560	8 518 560
Autod	134 349	52 199
Mahutid	84 085	48 930
Vedurid	159 999	0
Raudtee	7 477 045	0
Muu	19 768	35 359
Rendikulud kokku	16 393 806	8 655 048

Vesta Terminal Tallinn OÜ
Majandusaasta aruanne 2010
(kõik summad Eesti kroonides, kui ei ole öeldud teisiti)

Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest kasutusrendilepingutest (ei sisalda hoonestusõiguseid ¹)	31.12.2010	31.12.2009
Kuni 1 aasta	92 968	17 922
1 kuni 5 aastat	129 570	0

¹Hoonestusõiguste lepingud kehtivad 2054. aastani. Aastamaksed arvestatakse tuginedes kohaliku omavalitsuse poolt kehtestatud maa maksustatavale väärtusele.

Raudtee rendilepingud ei ole püsivad, vajaduse korral kasutab ettevõtte kolmandale isikule kuuluvaid raudteid, kuid selliseid juhtumeid ei ole võimalik prognoosida.

Ettevõtte kui rendileandja

Vesta Terminal Tallinn OÜ rendib kasutusrendi tingimustel välja laohooned, ruume, raudteeharusid ja maad. Aruandeaastal kajastati tuludes kasutusrendimakseid järgmiselt:

	31.12.2010	31.12.2009
Laohoonete, ruumide rent	79 606	18 725
Maa rent	0	2 440
Renditulud kokku	79 606	21 165

Kõik rendilepingud võib lõpetada lühikese etteatamisajaga.

Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusalad	31.12.2010	31.12.2009
Terminali opereerimisteenused	526 647 040	284 007 956
Renditeenused	79 606	21 165
Raudteeveeteenused	124 500	195 507
Muu	142 611	138 663
Kokku	526 993 757	284 363 291

Teenused osutatakse Eestis. 2010. ja 2009. aastal osutas Vesta Terminal Tallinn OÜ teenuseid järgmistes riikides registreeritud ettevõtetele:

Riigid	31.12.2010	31.12.2009
Suurbritannia	26 818 739	0
Eesti	26 941 542	873 712
Šveits	343 459 687	283 489 579
Valgevene Vabariik	129 673 371	0
Hong Kong	48 936	0
Holland	51 482	0
Kokku	526 993 757	284 363 291

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 02.12.2011
Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 14. Müüdnud toodangu kulu

	31.12.2010	31.12.2009
Raudtee teenused	29 316 351	5 539 997
Rahvusvahelise kauba veoteenused	93 820 800	26 579 555
Amortisatsioonikulu	32 343 912	34 021 474
Küttekulud	24 313 174	13 107 830
Sadamateenused (kaubatasu)	19 371 285	18 858 181
Tööjõukulud (lisa 16)	35 610 708	29 933 737
Elekter	20 225 419	15 466 935
Hoonestusõigustasud (lisa 12)	8 518 560	8 518 560
Remondi- ja hoolduskulud	5 790 011	2 624 127
Valveteenused	1 240 826	1 541 479
Maamaks	1 952 112	1 952 111
Testide ja analüüside kulu	873 235	566 405
Kütuseost	1 207 780	577 131
Rendikulud	7 875 246	136 488
Muu	2 472 706	1 851 582
Kokku	284 932 125	161 275 591

Lisa 15. Üldhalduskulud

	31.12.2010	31.12.2009
Tööjõukulud (lisa 16)	17 489 663	16 200 335
Kindlustus	2 146 383	4 488 797
Muud tööjõuga seotud kulud	1 549 683	993 380
Töölähetuse kulud	595 572	337 036
Kommunikatsiooni- ja postikulud	352 457	267 148
Õigusabi ja nõustamine	452 838	309 799
Audititasud	250 350	235 750
Pangatasud	476 900	263 571
Kontoritarbed	224 247	136 195
Koolitus	373 532	204 544
Seadmete ja hoonete hooldus	361 250	0
Amortisatsioonikulu	208 673	166 766
Infotehnoloogia hooldus ja remont	323 467	230 705
Turunduskulud	11 460 896	5 961 175
Muud kulud	301 949	250 217
Kokku	36 567 860	30 045 418

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....06.01.2011

Signature/allkiri.....

KFMG, Tallinn

Lisa 16. Tööjõukulud

	31.12.2010	31.12.2009
Palgakulu	39 592 187	34 526 368
Sotsiaalmaks	13 508 184	11 607 704
Kokku	53 100 371	46 134 072

Vesta Terminal Tallinn OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 117 töötajat (2009: 97 töötajat). Ettevõtte tööjõukulud moodustasid 53 100 371 krooni (2009: 46 134 072 krooni). Ettevõtte juhatuse liikmete töötasud moodustasid 6 889 665 krooni (2009: 5 588 892 krooni).

Juhatusel on õigus lahkumiskompensatsioonile summas 1 970 484 krooni. 2007. aastal moodustas ettevõtte eraldise juhatuse liikmetele lahkumiskompensatsioonide maksmiseks.

Lisa 17. Muud äritulud

	31.12.2010	31.12.2009
Kasum CO2 müügist	0	5 163 378
Kasum valuutakursi muutustest	341	506 495
Muud tegevustulud	1 187	157
Kokku	1 528	5 670 030

Lisa 18. Muud ärikulud

	31.12.2010	31.12.2009
Kahjum valuutakursi muutusest	3 711	52 207
Kahjum põhivara mahakandmisest	9027	0
Kahjum põhivara müügist	132 914	0
Viivised ja trahvid	0	800
Muud tegevuskulud	3 133	1
Kokku	148 785	53 008

Lisa 19. Finantstulud ja -kulud

	31.12.2010	31.12.2009
Valuutakursi muutuste kasum (kahjum) seotud osapooltele antud laenudelt (informatsioon laenude kohta: lisa 20)	0	-2 565 772
Valuutakursi muutuste kasum (kahjum) rahalt ja raha ekvivalentidelt	-34 976	417 436
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest kokku	-34 976	-2 148 336
Intressitulu seotud osapooltele antud laenudelt (informatsioon laenude kohta: lisa 20)	1 829 580	1 598 027
Intressitulu rahalt ja raha ekvivalentidelt	479 796	728 761
Muud finantstulud/ -kulud kokku	31 293 200	6 136 486
Intressitulu ja muud finantstulud/ -kulud kokku	33 602 576	-8 463 274

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....06.01.2011.....

Signature/allkiri.....KEMG.....

KEMG Tallinn

Lisa 20. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on

- emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud;
- teised samasse emaettevõtte omanike poolt kontrollitavasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- juhatuse ja juhtkonna liikmed;
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased;

juhatuse liikmete poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

2010. ja 2009. aastal sõlmis ettevõtte seotud osapooltega ostu- ja müügitehinguid järgmistes mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	31.12.2010	
		Müügid	Ostud
Mercuria Energy Trading S.A.	Samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	343 459 687	0
Mercuria Energy Asset Management B.V	Samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	0	11 460 896
Mercuria Energy Estonia OÜ	Emaettevõtte	865	0
Vesta Terminal Flushing B.V	Samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	51 482	0
Muuga Transiit OÜ	Tütarettevõtte	214 080	122 660 922
Kokku		343 726 114	134 121 818

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	31.12.2009	
		Müügid	Ostud
Mercuria Energy Trading S.A.	Samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	288 588 920	0
Mercuria Energy Holding B.V	Samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	0	5 961 175
Muuga Transiit OÜ	Tütarettevõtte	151 647	32 119 553
Kokku		288 740 567	38 080 728

Tehingud juhtkonna võtmeisikute ja teiste seotud osapooltega toimusid samadel tingimustel, mida rakendatakse või mille rakendamist võib põhjendatult eeldada sarnastes tehingutes, mis viiakse läbi muude isikute ja mitteseotud osapooltega turutingimustel.

Aruandekuupäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	31.12.2010	
		Nõuded	Kohustused
Mercuria Energy Trading S.A.	Samasse konsolideerimisgruppi	23 581 567	0

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 06.05.2011

Signature/allkiri.....

KPMG Tallinn

Vesta Terminal Tallinn OÜ

Majandusaasta aruanne 2010

(kõik summad Eesti kroonides, kui ei ole öeldud teisiti)

	kuuluv ettevõtte		
Mercuria Energy Asset Management B.V. ¹	Samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	192 717 050	6 595 825
Mercuria Energy Estonia OÜ	Emaettevõtte	1 038	0
Vesta Terminal Flushing B.V	Samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	26 466	0
Muuga Transiit OÜ	Tütarettevõtte	382	6 081 520
Kokku		216 326 503	12 677 345

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	31.12.2009	
		Nõuded	Kohustused
Mercuria Energy Trading S.A	Samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	2 580 898	14 344 724
Mercuria Energy Trading B.V	Samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	0	2 213 919
Muuga Transiit OÜ	Tütarettevõtte	15 746	3 960 257
Kokku		2 596 644	20 518 900

¹Seisuga 31.12.2010 oli Vesta Terminal Tallinn OÜ-l laenunõue kontserni tütar-ettevõtte Mercuria Energy Asset Manager B.V. vastu summas 192 717 050,47 krooni (12 316 932,13 eurot). Laenunõue sisaldas kogunenud intressikulu, mis vastavalt lepingule kuulub tasumisele koos laenu põhiosaga. Laenu alusvaluuta oli euro. Intressimäär oli 3 aasta EURIBOR pluss intressivahe. Laen oli tagatiseta (lisa 21) ja maksti tagasi 2011. aastal enne käesoleva raamatupidamise aastaaruande kinnitamist. Lisainformatsioon laenult saadud intressitulu ja kahjumi kohta valuutakursi muutustest on esitatud lisa 19.

Aruandeaastal maksti juhatuse liikmetele töötasuna 6 889 665 krooni (2009: 5 588 892 krooni). Kogu töötasu maksti välja 2010. aastal.

Seisuga 31.12.2010 oli ettevõtte moodustanud eraldise summas 1 970 484 krooni juhatuse liikmete lepingute ennetähtaegseks lõpetamiseks (lisa 10). Lepingute kehtivus lõpeb 15.10.2011. Meie hinnangul lepinguid ennetähtaegselt ei lõpetata.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 06.05.2011

Signature/allkiri..... KFMG

KFMG, Tallinn

Lisa 21. Tingimuslikud kohustused

Tingimuslik tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotuskõlbulik kasum (vt lisa 11) seisuga 31.12.2010 moodustas 668 607 191 krooni (2009: 429 693 074 krooni). Pärast 01.01.2011 väljamakstavad dividendid maksustatakse tulumaksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstavast summast. Aruandekuupäeva seisuga oleks dividendidena võimalik välja maksta 490 876 166 krooni (31.12.2009: 315 470 864 krooni) ja sellega kaasnev tulumaksukohustus oleks 177 731 025 krooni (31.12.2009: 114 222 210 krooni).

Võimalikust maksukontrollist tulenevad tingimuslikud kohustused

Maksuhalduril on õigus kuus aastat peale maksuaasta lõppemist mistahes hetkel kontrollida Vesta Terminal Tallinn OÜ jooksvat arvepidamist ja raamatupidamise ning maksudokumentatsiooni. Kontrolli tulemuste põhjal võib maksuhaldur nõuda ettevõttelt täiendava maksu ja maksutrahvi tasumist.

Vesta Terminal Tallinn OÜ juhtkond ei ole teadlik sellistest asjaoludest, mis võiksid ettevõtte jaoks kaasa tuua olulise kohustuse antud valdkonnas.

Tingimuslikud kohustused

30.12.2009 seadis Vesta Terminal Tallinn OÜ pankade konsortsiumi poolt Mercuria Group'ile antud laenu (70 000 000 eurot) tagatiseks BNP Paribas (Suisse) SA kasuks ühishüpoteegi hoonestusõigustele. Mercuria Group ei pea Vesta Terminal Tallinn OÜ-d vastutavaks nõuete eest, mis seatud hüpoteegiga seoses võivad tekkida, ning maksab Vesta Terminal Tallinn OÜ-le õiglast tasu vastavalt turutingimustele.

Lisa 22. Sündmused pärast aruandekuupäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 võeti Eestis Eesti krooni (EEK) asemel kasutusele euro (EUR) ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5,
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vesta Terminal Tallinn OÜ osanikule

Oleme auditeerinud Vesta Terminal Tallinn OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2010, koondkasumi aruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 28, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Vesta Terminal Tallinn OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

06.05.2011

KPMG Baltics OÜ
Tegevusloa number 17.
Narva mnt. 5, Tallinn 10117

Andris Jegers
Vandeauditor

Juhatuse allkirjad 2010. aasta majandusaasta aruandele

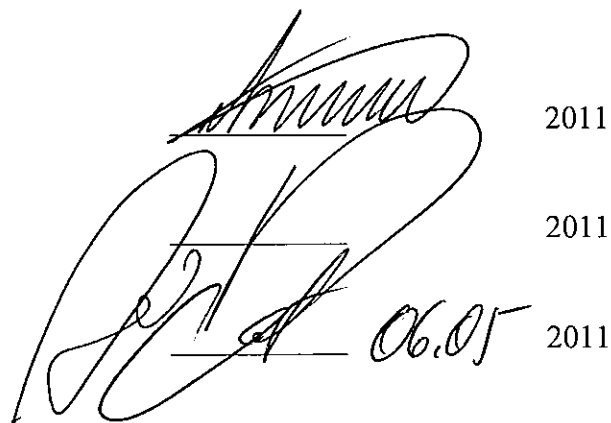
Vesta Terminal Tallinn OÜ juhatus on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Vesta Terminal Tallinn OÜ juhatus

Valter Aman juhatus liige

Valeri Zahharov juhatus liige

Roland Vent juhatus liige



2011

2011

06.05 2011

Tegevusalade loetelu

Ettevõtte tegevusalad aruandeperioodil 01.01. – 31.12.2010

	EMTAK
Terminali opereerimisteenused	52241
Renditeenused	68201
Raudteeveoteenused	52219

Kavandatud tegevusalad aruandeperioodiks 01.01. – 31.12.2011

	EMTAK
Terminali opereerimisteenused	52241
Renditeenused	68201
Raudteeveoteenused	52219

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	429 693 074
2010. aasta puhaskasum	238 914 117
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2010	668 607 191

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Jaotamata kasum peale juhatuse otsuse heakskiitmist 668 607 191 krooni.

Vesta Terminal Tallinn OÜ juhatus

Valter Aman juhatuses liige

Valeri Zahharov juhatuses liige

Roland Vent juhatuses liige



2011

2011

06.05 2011

Aruande elektroonilised kinnitused

Vesta Terminal Tallinn OÜ (registrikood: 11301354) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Roland Vent	Juhatuse liige	28.06.2011
Resolutsioon:	kinnitan	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Laadungikäitlus	52241	526647040	99.93%	Jah
Muud maismaaveondust teenindavad tegevusalad	52219	267111	0.05%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	79606	0.02%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6319949
Telefon	+372 6319850
Faks	+372 6319861
Faks	+372 6319872
E-posti aadress	tallinn@vestaterminal.ee